

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le VENDREDI 3 NOVEMBRE, à 17 h 04, le conseil municipal de Saint-Denis s'est assemblé en SIXIÈME SÉANCE ANNUELLE, dans la salle du conseil municipal, sur convocation légale de la maire faite en application des articles L. 2121-10, L. 2121-12 et L. 2121-17 du code général des collectivités territoriales (séance clôturée à 19 h 33).

ÉTAIENT PRÉSENTS

(dans l'ordre du tableau)

Éricka BAREIGTS, Jean-François HOAREAU, Brigitte ADAME, Jean-Pierre MARCHAU, Julie PONTALBA, Gérard FRANÇOISE, Monique ORPHÉ (arrivée à 17 h 05, pendant l'appel nominal), Dominique TURPIN, Yassine MANGROLIA, Sonia BARDINOT (arrivée à 17 h 13, au rapport n° 23/6-001), Jacques LOWINSKY, Marie-Anick ANDAMAYE, Gilbert ANNETTE, Marylise ISIDORE, Stéphane PERSÉE, Claudette CLAIN, Geneviève BOMMALAIS, Virgile KICHENIN, David BELDA, Fernande ANILHA, Christelle HASSEN, Éric DELORME, Jacqueline PAYET, Joëlle RAHARINOSY, Philippe NAILLET, Érick FONTAINE, Jean-Claude LAKIA-SOUCALIE, Guillaume KICHENAMA, Jean-Alexandre POLEYA, Arnaud HUGUET, Christèle BEAUMIER, Benjamin THOMAS, Alexandra CLAIN, Raihanah VALY (arrivée à 17 h 22, au rapport n° 23/6-002), Nouria RAHA, Julie LALLEMAND, Jean-Max BOYER, Audrey BÉLIM, Véronique POUNOUSSAMY MALAYANDY (arrivée à 17 h 09, avant l'examen des rapports), Noela MÉDÉA MADEN, Henriette BABET, Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY (arrivée à 17 h 08, avant l'examen des rapports)

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS

(dans l'ordre du tableau)

Ibrahim DINDAR		par Gilbert ANNETTE
Karel MAGAMOOTOO	pour toute la durée de la séance	par Geneviève BOMMALAIS
Philippe NAILLET	à compter de son départ, à 18 h 43, au rapport n° 23/6-010	par Jean-François HOAREAU
Gérard CHEUNG LUNG		par Gérard FRANÇOISE
Aurélie MÉDÉA		par Jean-Max BOYER
Jean-Pierre HAGGAI	pour toute la durée de la séance	par Noela MÉDÉA MADEN
Wanda YENG-SENG BROSSARD		par Henriette BABET
Vincent BÈGUE	à l'arrivée de sa mandataire, à 17 h 08, après l'appel nominal	par Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY

DÉSIGNATION DE LA SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, procédé à la nomination du (de la) secrétaire de séance pris(e) dans le sein du conseil municipal. Audrey BÉLIM a été désignée, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Les membres présents formant la majorité de ceux actuellement en exercice (42 présents sur 55) ont pu délibérer en exécution de l'article L. 2121-17 du code général des collectivités territoriales.

ÉLUS INTÉRESSÉS

En vertu de l'article L. 2131-11 du code général des collectivités territoriales, les élus intéressés n'ont pas pris part aux délibérations portant sur les rapports dont la liste suit.

Élus intéressés	en qualité de	au titre de la (l')	rapport n°
- Christelle HASSEN - Jean-Max BOYER - Jean-François HOAREAU - Gérard FRANÇOISE	délégués / Ville	NORDÉV	23/6-003
- Brigitte ADAME - David BELDA - Jacques LOWINSKY	délégués / CINOR (PDG de la SÉM)		
- Éric DELORME - Julie LALLEMAND	délégués / Ville (titulaire) (suppléante)	ADIL	23/6-004
- Sonia BARDINOT	déleguée / Ville	CAUE	23/6-005 et 23/6-006
(*) Aurélie MÉDÉA (mandataire : Jean-Max BOYER)	partenaire	ARCV	23/6-011
- Arnaud HUGUET	vice-président	OMS de Saint-Denis	
- Gérard FRANÇOISE	mandataire / Département	SIDR	23/6-024

NORDÉV
CINOR
PDG de la SÉM
ADIL
CAUE
ARCV
OMS de Saint-Denis
SIDR

Société d'Économie mixte du Développement du Nord de la Réunion
Communauté intercommunale du Nord de la Réunion
président directeur général de la Société d'Économie mixte
Agence départementale pour l'Information sur le Logement
Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement
Association réunionnaise des Centres de Vacances
Office municipal des Sports de Saint-Denis
Société immobilière du Département de la Réunion

(*)

élue absente / représentée

(le mandataire ayant voté en son seul nom propre)

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS EN COURS DE SÉANCE

Monique ORPHÉ	arrivée à 17 h 05	pendant l'appel nominal
Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY	arrivée à 17 h 08	
Véronique POUNOUSSAMY MALAYANDY	arrivée à 17 h 09	avant l'examen des rapports
Sonia BARDINOT	arrivée à 17 h 13	au rapport n° 23/6-001
Raihanah VALY	arrivée à 17 h 22	au rapport n° 23/6-002
Christelle HASSEN Jean-Max BOYER Jean-François HOAREAU Gérard FRANÇOISE Brigitte ADAME David BELDA Jacques LOWINSKY (voir élus intéressés : NORDÉV)	sortis à 17 h 30 revenus à 17 h 37	avant l'examen du rapport n° 23/6-003 après le vote correspondant

Éric DELORME Julie LALLEMAND (voir élus intéressés : ADIL)	sortis à 17 h 37 revenus à 17 h 38	avant l'examen du rapport n° 23/6-004 après le vote correspondant
Sonia BARDINOT (voir élus intéressés : CAUE)	sortie à 17 h 38 revenue à 17 h 40	avant l'examen du rapport n° 23/6-005 après le vote du rapport n° 23/6-006
Claudette CLAIN	sortie à 17 h 40 revenue à 18 h 36	au rapport n° 23/6-007 au rapport n° 26/6-009
Philippe NAILLET	parti à 18 h 43	au rapport n° 23/6-010 en laissant procuration à Jean-François HOAREAU
Éricka BAREIGTS en laissant la présidence à Jean-François HOAREAU	sortie à 18 h 43 revenue à 18 h 52	avant examen du rapport n° 23/6-011 au rapport n° 23/6-012
Arnaud HUGUET (voir élus intéressés : OMS de Saint-Denis)	sorti à 18 h 43 revenu à 18 h 48	avant l'examen du rapport n° 23/6-011 au rapport n° 23/6-012
Jean-Pierre MARCHAU	sorti à 18 h 41 revenu à 18 h 52	au rapport n° 23/6-010 au rapport n° 23/6-013
Éric DELORME	sorti à 18 h 52 revenu à 18 h 59	au rapport n° 23/6-013 au rapport n° 23/6-015
Monique ORPHÉ	sortie à 18 h 52 revenue à 19 h 13	au rapport n° 23/6-013 au rapport n° 23/6-019
Christelle HASSEN	sortie à 18 h 57 revenue à 19 h 02	au rapport n° 23/6-014 au rapport n° 23/6-016
Marie-Anick ANDAMAYE	sortie à 19 h 04 revenue à 19 h 07	au rapport n° 23/6-016 au rapport n° 23/6-017
Yassine MANGROLIA	sorti à 19 h 13 revenu à 19 h 26	au rapport n° 23/6-019 au rapport n° 23/6-027
David BELDA Joëlle RAHARINOSY	sortis à 19 h 14 revenus à 19 h 15	au rapport n° 23/6-020 au rapport n° 23/6-021
Gérard FRANÇOISE (voir élus intéressés : SIDR)	sorti à 19 h 20 revenu à 19 h 21	avant l'examen du rapport n° 23/6-024 après le vote correspondant
Sonia BARDINOT	sortie à 19 h 21 revenue à 19 h 24	au rapport n° 23/6-024 au rapport n° 23/6-027

OBJET **Activité de la NORDEV**
Rapport des représentants de la Ville de Saint-Denis pour 2022

Ce rapport a pour objet de présenter le rapport des représentants de la Ville de Saint-Denis au Conseil d'Administration de la NORDEV pour l'exercice 2022.

La Ville de Saint-Denis est actionnaire de la NORDEV et possède 35 % de son capital. En tant qu'actionnaire, la Ville est représentée, depuis le 28 février 2022, par LOWINSKY Jacques, HOAREAU Jean François, ADAME Brigitte, BELDA David, Jean Max BOYER et HASSEN Christelle.

Rappel des missions de la NORDEV

La NORDEV est une Société anonyme d'Economie mixte locale dont l'objet social est d'exercer différentes activités d'aménagement et de développement concernant la gestion et l'exploitation d'équipements publics ou privés de nature économique, culturelle, sportive et/ou touristique ainsi que la construction, l'aménagement, le réaménagement et l'équipement des installations nécessaires à ces différentes activités.

La SEML est dotée d'un capital social de 250 000 €. Ses deux principaux partenaires publics sont la CINOR (50 %) et la Ville de Saint-Denis (35 %), le reste étant partagé entre la BFC, la Caisse d'Epargne et quelques privés.

La Commune de Saint-Denis est actionnaire, de la NORDEV. C'est en application de cette obligation et conformément à l'article L. 1524-5 du CGCT que vous est soumis le rapport d'activité annuel 2022 pour cette SEML.

Retour sur l'activité de la NORDEV en 2022

La NORDEV a pour vocation d'agir en tant que contributeur au développement économique et sociétal du Territoire Nord, et plus largement de la Réunion, avec des interventions ayant trait aux axes suivants :

- le développement économique,
- l'emploi et l'insertion des jeunes,
- le numérique (un territoire connecté),
- la formation,
- la cohésion sociale,
- l'habitat et les infrastructures.

Aussi, la NORDEV Sem Locale dont l'actionnaire de référence est la CINOR a construit son offre en mettant directement ou indirectement au centre de ses préoccupations les objectifs ainsi définis par la CINOR.

Facilitateur de rencontres et acteur du rayonnement des savoir-faire et nouveaux événements de l'île, la NORDEV poursuit son évolution au travers des différents axes de développement suivants :

- conforter le Parc des Expositions et des Congrès dans sa qualité de lieu unique et d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges, dans une logique régionale de dynamisation et de structuration de filières ;

cet objectif se décline autour des activités suivantes : salons ; congrès, colloques, séminaires ; spectacles ; événementiel (entreprises et institutionnels) ; occupations (concours, mariages, locations de salles...) ;

- ancrer la NORDEV sur l'ensemble du territoire et particulièrement de la CINOR en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir-faire et d'exploitation : espace de séminaires ; espaces Economiques (ZAE, Immobilier d'entreprises, Hôtel d'entreprises....) ; espace d'animations, de rencontres et d'événementiels ; espace de loisirs et de sports ; espace de découverte et d'hébergement touristique ;
- capitaliser et promouvoir encore d'avantage le savoir-faire de NORDEV en matière d'ingénierie, de logistique, de comptoir d'événements etc... en nous inscrivant résolument comme un prestataire spécialisé capable d'intervenir sur le territoire de la CINOR, et plus largement sur l'ensemble de l'île.

Situation financière

Il y a maintenant deux ans que débutait une crise sanitaire sans précédent. Lors de l'année 2021, année de transition, les professionnels de l'évènementiel ont dû faire face à de nombreux défis dans l'organisation de leurs événements.

En 2022, les gens ont donc eu envie de se retrouver, dans une perspective de sécurité, d'optimisation de l'expérience et dans des formats de plus petites jauges - notamment durant les premiers mois de l'année.

Malgré ce contexte de reprise, le chiffre d'affaires de la NORDEV pour 2022 a augmenté de 65,03 % par rapport à l'exercice précédent, totalisant un chiffre d'affaires de 5 601 545,48 € contre 3 394 192,57 € pour l'exercice 2021.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 5 814 827 €, en hausse de 39,40% par rapport au montant de l'exercice précédent s'élevant à 4 171 295 €. Les charges d'exploitation se sont élevées globalement à 5 539 180 € contre 3 590 562 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation en hausse de 54.27%.

Le résultat financier de l'exercice ressort bénéficiaire de 223 498 €.

Augmentation du capital et perspective

Depuis sa création, l'activité de la SEM NORDEV a été circonscrite à la gestion du Parc des Expositions et des Congrès de Saint-Denis et bénéficie d'une délégation de Service Public.

Lors de ces derniers Conseils d'Administration en date du 02 Avril 2021, du 24 Septembre 2021 et du 15 Septembre 2022, les membres du Conseil d'Administration ont marqué leur volonté et leur accord de principe sur l'ouverture du capital de la SEML à hauteur de 600 000 €, ceci par l'émission de 2 400 actions nouvelles d'une valeur de 250 € par action, capable de concrétiser une diversification d'activités.

Lors du Conseil communautaire du 17 décembre 2022, la CINOR a autorisé l'incorporation de l'apport en compte courant alloué à NORDEV au capital de cette dernière pour un montant de 300 000 € conformément à sa délibération du 24 septembre 2020.

Lors de la dernière séance de son Conseil municipal, en date du 24 février 2023, la Ville de Saint-Denis a pour sa part autorisé l'incorporation de l'apport en compte courant alloué à NORDEV au capital de cette dernière pour un montant de 200 000 € conformément à sa délibération du 31 octobre 2020.

Je vous demande de bien vouloir prendre acte de ce rapport.

OBJET **Activité de la NORDEV**
Rapport des représentants de la Ville de Saint-Denis pour 2022

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le RAPPORT N° 23/6-016 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur David BELDA - 4ème adjoint de quartier au nom des commissions « Ville Ambitieuse » et « Ville Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
(pas de vote)

Prend acte des éléments présentés par les représentants de la ville de Saint-Denis au Conseil d'Administration de la NORDEV.

Délégation de Service Public Parc des Expositions et des Congrès de la CINOR Rapport Annuel D'activité 2022

SEM NORDEV



SOMMAIRE

- Nb : Ce rapport est établi conformément :
 - Au décret n° 2005-236 DU 14 Mars 2005
 - Aux articles L.1411 – 7 et 1411 – 3 du CGCT
 - A l'article 19 du contrat de Délégation de Service Public
- Le présent rapport est composé de trois parties et d'annexes.

I – Documents Comptables :

1. Compte Annuel de résultat de l'exploitation de la délégation rappelant les données présentées de l'année précédente
2. Une présentation des méthodes et éléments de calcul des produits et des charges.
3. La situation des biens servant à l'exploitation.
4. Le programme de renouvellement des biens du délégant CINOR.
5. Les investissements 2022.
6. Les engagements à incidences financières liés à la continuité du Service Public :
 - Emprunts

II – Analyse de la qualité du service -

III – Compte rendu technique et financier relatif à l'exécution du service

IV – Annexes

VI – Analyse des investissements techniques réalisés par Nordev au 31 Décembre 2022

I – DOCUMENTS COMPTABLES.

1. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la délégation rappelant les données présentées de l'année précédente

Il est demandé aux membres de l'Assemblée Générale Extraordinaire de donner tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de cette Assemblée, à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales ou administratives et faire tous dépôts et publicité prévus par la législation en vigueur.

①

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : <u>SEML NORDEV</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <u>1 2</u>			
Adresse de l'entreprise <u>1 Rue Rue du Karting - ZI Chaudron 97494 Sainte Clotilde Ced</u>		Durée de l'exercice précédent * <u>1 2</u>			
Numéro SIRET* <u>4 7 8 3 8 8 6 7 1 0 0 0 2 4</u>			Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N clos lc. <u>3 1 1 2 2 0 2 2</u>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2		
		Net 3			
Capital souscrit non appelé (I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ* IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB				
	Frais de développement * CX				
	Concessions, brevets et droits similaires AF	227 514	193 599	33 914	
	Fonds commercial (1) AH	88 609		88 609	
	Autres immobilisations incorporelles AJ				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN			
		Constructions AP	30 778 575	18 887 145	11 891 430
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	518 554	509 033	9 521
		Autres immobilisations corporelles AT	4 130 764	3 387 963	742 801
	Immobilisations en cours AV				
	Avances et acomptes AX				
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS			
		Autres participations CU	500		500
		Créances rattachées à des participations BB			
		Autres titres immobilisés BD			
Prêts BF					
Autres immobilisations financières * BH					
TOTAL (II) BJ		35 744 516	22 977 740	12 766 776	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements BL	82 235		82 235
		En cours de production de biens BN			
		En cours de production de services BP			
		Produits intermédiaires et finis BR			
		Marchandises BT			
	Avances et acomptes versés sur commandes BV	16 407		16 407	
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)* BX	1 367 912	108 596	1 259 315
		Autres créances (3) BZ	151 024		151 025
		Capital souscrit et appelé, non versé CB			
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres) CD			
Disponibilités CF		927 959		927 958	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) * CH	45 938		45 938	
	TOTAL (III) CJ	2 591 475	108 596	2 482 878	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW				
	Primes de remboursement des obligations (V) CM				
Écarts de conversion actif * (VI) CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		38 335 990	23 086 336	15 249 654	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		CP	(3) Part à plus d'un an :	CR	
132 991					
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

2

BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SD2023

Désignation de l'entreprise		SEML NORDEV	Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 250 000)	DA	250 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/>)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	25 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/>)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/>)	DG		
	Report à nouveau	DH	(82 472)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	223 498	
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	416 026	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN	11 891 430	
TOTAL (II)		DO	11 891 430	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	9 165	
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	9 165	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 188 681	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="E1"/>)	DV	500 000	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	150 163	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	566 536	
	Dettes fiscales et sociales	DY	523 010	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	4 642	
Compte régul.	EB			
	TOTAL (IV)	EC	2 933 033	
	Ecart de conversion passif* (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	15 249 654	
RENVVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC	
		Écart de réévaluation libre	ID	
		Réserve de réévaluation (1976)	IE	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 921 469		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise :		SEML NORDEV		Néant <input type="checkbox"/> *				
		Exercice N						
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	biens *	FD		FE		FF		
	Production vendue	FG	5 601 545	FH		FI	5 601 545	
	services*	FJ	5 601 545	FK		FL	5 601 545	
	Chiffres d'affaires nets*							
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	212 491	
	Autres produits (1) (11)					FQ	790	
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	5 814 827	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	4 266	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	2 425 518	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	102 843	
	Salaires et traitements*					FY	1 781 617	
	Charges sociales (10)					FZ	523 263	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	- dotations aux amortissements*					GA	293 419
		Sur immobilisations					GB	
		- dotations aux provisions					GC	42 688
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GD	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE	365 565	
Autres charges (12)					GF	5 539 180		
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GG	275 647	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GH		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GI		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GJ		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GK		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GL		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GM		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GN		
	Différences positives de change					GO		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GP		
Total des produits financiers (V)						GQ		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GR	20 128	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GS		
	Différences négatives de change					GT		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GU	20 128	
Total des charges financières (VI)						GV	(20 128)	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GW	255 519	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)								

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

N° 2053-SD 2022

Désignation de l'entreprise		SEML NORDEV		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	19 950	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	19 950	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	42 807	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG	9 165	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	51 971	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	(32 021)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	5 834 777	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	5 611 279	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	223 498	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont produits de locations immobilières			HY	
		Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG	19 950
	(3)	Dont - Crédit - bail mobilier *			HP	25 978
		Dont - Crédit - bail immobilier			HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	34 801
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	22 564
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)			A5	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	188 900	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			A6		
	Dont cotisations facultatives			A9		
	Dont cotisations facultatives Madelin			A7		
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite			A8			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Présenté par le Conseil d'Administration à l'assemblée générale ordinaire annuelle de la Société SEM NORDEV, dont le siège social est sis 1 Rue Du Karting – BP 287 – 97494 SAINTE CLOTILDE CEDEX, au capital de 250 000 Euros et immatriculée au RCS sous le numéro 478 388 671

Chers actionnaires,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire conformément aux dispositions statutaires et légales en vigueur, pour soumettre à votre approbation les comptes de notre dernier exercice social.

Nous vous faisons part des principales actions que nous menons et des objectifs poursuivis :

Activité, résultats, situation financière, évolutions

Nous vous présentons une analyse succincte des résultats les plus significatifs sur une période de deux ans au minimum: chiffre d'affaires global, résultat courant et résultat net, capacité d'autofinancement, chiffre d'affaires, à savoir :

- *Activité de la société.*
- *Résultat de la société.*
- *Progrès réalisés ou difficultés rencontrées.*
- *Situation d'endettement, au regard du volume et de la complexité des affaires.*
- *Perspectives d'avenir.*

Du fait de sa mission première, Le Parc Des Expositions et des Congrès « auguste Legros » joue un rôle important dans la capacité de faire bénéficier le territoire de la valeur développée par les événements. Cette valeur peut se qualifier en termes financiers comme en termes d'image. Par sa capacité à ouvrir le territoire aux participants des différents événements, Le Parc des Expositions et des Congrès « Auguste Legros » joue un rôle important dans cette chaîne de valeur.

Il est aussi attendu de la part du Parc des Expositions et des Congrès qu'il participe de manière active à la structuration des réseaux avec les acteurs impliqués dans le développement Economique, scientifique ou culturel.

Il y a maintenant deux ans débutait une crise sanitaire sans précédent que nul ne pourra oublier. Puis en Mars 2020, le monde entier appuyait sur le bouton Stop et se claquemurait pour protéger sa population, en attendant de comprendre un virus devenu l'ennemi à abattre. A cette occasion, l'événementiel vivait la pire crise de son histoire et les Français découvraient ce secteur bien mal connu.

En 2022, les gens auront envie de se retrouver ainsi, dans une perspective de sécurité, mais aussi d'optimisation de l'expérience, ce sont les formats en petit comité qui seront privilégiés durant les premiers mois. Rien de mieux que l'éphémère pour attirer son public et multiplier ses ventes tout en renforçant sa notoriété.

Pour 2022, Il y a donc lieu de retenir les éléments suivants :

Taux d'occupation moyen des sites d'accueil au plan national

2018	2019
31.20%	35.50%

S'agissant de NORDEV

Taux d'occupation	2018	2019	2020 (*)	2021	2022
Parc des Expositions	32.30%	40.10%	16.62%	38.17%	36.62 %

(*) Discontinuité de l'activité du 17 Mars 2020 au 30 Septembre 2021
Reprise de l'activité essentiellement sous les aspects :
Location de salles
Concours

ANALYSE BILANTIELLE 2022

NORDEV a pour ambition d'aller toujours plus avant dans sa mission générale d'acteur et de contributeur au développement économique et sociétal du Territoire Nord et plus largement de La Réunion. Aussi et à l'instar de l'ambition de développement de la CINOR en faveur de son territoire notamment reprise et exprimée dans différentes publications (et particulièrement dans son projet de Territoire) la CINOR fait ressortir ses enjeux en mettant en avant les axes suivants :

- Le développement économique
- L'emploi et l'insertion des jeunes
- Le numérique (un territoire connecté)
- La formation
- La cohésion sociale
- L'habitat et les infrastructures

Aussi NORDEV Sem Locale dont l'actionnaire de référence est la CINOR a construit son offre en mettant directement ou indirectement au centre de ses préoccupations les objectifs ainsi définis par la CINOR.

Innovant, fédérateur, facilitateur de rencontres et acteur du rayonnement des savoir-faire et nouveaux événements de notre île ;

NORDEV entend poursuivre son évolution au travers des différents axes suivants :

I – Ancrer et conforter plus largement NORDEV sur l'ensemble du territoire de la CINOR, et plus largement de l'île en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir-faire et d'exploitation :

- Parc des Expositions et des Congrès
- Espace de Congrès et de séminaires
- Espace Economiques (ZAE, Immobilier d'entreprises, Hôtel d'entreprises...)
- Espace d'animations, de rencontres événementiels
- Espace de loisirs et de sports
- Espace de découverte, de restauration et d'hébergement touristique
-

II – Capitaliser et promouvoir encore d'avantage les savoir-faire de NORDEV dans les domaines de l'accueil et l'animation du territoire :

Dans ce cadre il conviendra de conforter le Parc des Expositions et des Congrès en sa qualité d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges, dans une logique de dynamisation économique et sociale du territoire.

- Salons
- Congrès, colloques, séminaires, rencontres*
- Spectacles
- Événementiel (entreprises, institutionnels et familiaux)
- Occupations (concours, locations de salles, formations...)
- Mariages (tous publics)
- Organisateur d'événements
- Ingénierie et logistique d'événements
- Assistance et conseils en Sécurité
- Location de matériel événementiel
- ...

III – Inscrire résolument NORDEV en qualité d'outil des collectivités dans les domaines du développement économique, de l'ingénierie et de l'attractivité du territoire.

- OTI
 - Assistance et Conseils
 - Billetterie (Billetplus.re)
 - Formation et emploi
 - Rencontres et formations
- Favoriser la compréhension des transformations des paradigmes sociétaux sous l'angle de l'Education Populaire, doter la population des clefs de compréhension de l'évolution de notre société au moyen de rencontres en présentiel ou en visioconférence.
- Accompagner les modifications comportementales nécessaires à la bonne évolution et à la préservation de notre territoire.

Pour 2022 notre prévision d'objectif s'est déclinée autour des activités suivantes et s'est concrétisé par l'organisation de

**Répartition du Nombre d'évènements accueillis
au 31 Décembre 2022**

Le nombre de manifestations accueillies au total est de : **265**

	2018	2019	2020	2021	2022
Salons Nordev	2	1	0	2	3
Salons Tiers	8	15	6	8	14
Congrès	5	7	2	10	11
Spectacles	1	5	0	0	1
Autres Occupations	245	274	213	221	236
Total	261	302	221	241	265

**Occupations en nombre de M2
Au 31 Décembre 2022**

Nombre de M2 potentiel théorique: 5 219 250

Répartition de l'activité exprimée en M²

	2018	2019	2020	2021	2022
M2 Effectifs	1 685 817	2 104 700	867 470	1 992 480	1 911 190
Salons Nordev	375 590	369 1505		385 750	413 790
Salons Tiers	298 020	723 790	195 620	277 840	422 200
Congrès	56 640	29 770	1 600	14 400	9 670
Autres Occupations	955 567	972 990	670 250	1 312 450	1 065 530

**Chiffre d'Affaires Global par activités
Au 31 Décembre 2022**

Répartition CA Global	% CA 2018	% CA 2019	% CA 2020	% CA 2021	% CA 2022
Activité Salons Nordev	60.39%	52.86%		42.40%	45.48%
Activité Salons Tiers	5.22%	21.03%	17.80%	10.17%	12.59%
Congrès	10.25%	6.78%	3.77%	5.31%	2.30%
Spectacles	0.85%	4.59%			
Autres Occupations	23.29%	14.74%	61.21%	41.44%	35.20%
Activité Karting		2.96%	17.22%	0.68%	4.43%

I – Ancrer et Conforter la Sem NORDEV sur l'ensemble du territoire de la CINOR, et plus largement de l'île en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir – faire et d'exploitation.

L'enjeu consiste à créer différents pôles économiques et touristiques sur les trois communes du territoire de la CINOR et plus largement de l'île avec pour idée force de créer de véritables pôles d'attraction à l'échelle des communes, de la région Nord et au-delà de la Réunion.

Notre outil vise ici à accroître le volume, la diversité et la polyvalence de l'offre de service à destination du public de la région Nord, en matière de :

- Parc des Expositions et des Congrès
- Espace de loisirs et de sports : Circuit de la Jamaïque
-

Il s'agit pour nous de constituer un ensemble d'équipements proposant des offres complémentaires visant à conforter l'attractivité de la micro - région Nord, en renforçant la notoriété du territoire Nord dans sa qualité d'outil organisateur et facilitateur dans la mise en relations avec les strates politiques, économiques, sociales et sociétales au bénéfice de la mise en œuvre opérationnelle d'actions de développement adaptées et concertées propice à générer de l'activité et de l'emploi.

Cette orientation permettrait par ailleurs à notre SEM d'améliorer sa rentabilité par la mutualisation de ses coûts et d'offrir un meilleur service et une offre produit plus complète tant à destination des chefs d'entreprises locaux qu'à l'attention de la population dans son ensemble.

Parc des Expositions et des Congrès :

Outil de dynamisation économique de la micro région Nord et de façon plus générale de La REUNION, le Parc des Expositions et des Congrès doit contribuer à l'animation, la promotion d'événements et de manifestations visant au développement économique du territoire de la CINOR et plus largement de l'île.

Sur la base de cette ambition et afin de conforter encore les potentialités ouvertes par cet outil en matière de développement économique et sociétal, le Parc des Expositions et des Congrès se doit d'affirmer encore sa qualité de lieu d'affaires, d'échanges, d'innovation, de découverte et de distraction.

C'est ainsi que notre équipement doit s'inscrire comme l'espace privilégié qui offre des lieux de rencontres, entre acheteurs et vendeurs, entre entrepreneurs et investisseurs, entre fournisseurs et clients, des lieux de rencontres et d'aventures humaines pour le plus grand nombre dans un monde d'affaires de plus en plus dématérialisé.

Grâce à des espaces et à des prestations spécialisés et adaptés à ces événements, ils concourent au développement des échanges économiques et intellectuels à l'échelle de la région.

Espace de loisirs et de sports

Souhaitant faire évoluer l'espace dénommé « Circuit de la Jamaïque » en un lieu dédié à l'ensemble des sports mécaniques, la Ville de Saint Denis, lors de son Conseil Municipal du 16 Décembre 2017 a délibéré et nous a confié à la NORDEV, l'exploitation et la gestion du Circuit De La Jamaïque à compter du 1er Janvier 2018.

La gestion du site de la Jamaïque s'inscrit parfaitement dans notre second axe de développement au travers de complémentarités de savoir-faire et de gestion de site.

Projets potentiels

LA SEM a fait la démonstration depuis de nombreuses années de sa capacité à gérer de façon agile et équilibrée les équipements confiés, avec une haute qualité de service et de satisfaction, tout en assurant une redevance versée à la collectivité délégante, sans besoin d'appel à la subvention d'équilibre.

Cette qualité de gestionnaire avisé, ancré sur le territoire nord, et capable de réunir intérêt général et performance économique. La solidité de notre entreprise et de notre modèle, notre réseau de partenaires, notre capacité à financer notre développement, démontrent la soutenabilité de de notre engagement de long terme dans le projet.

A titre d'exemple, les différentes activités suivantes, ont été identifiées par nos soins comme pouvant être potentiellement portées, étudiées ou gérées par notre Société d'Economie Mixte en sa qualité d'outil de développement au service des collectivités.

- ✓ Etudes et Gestion de sites :
 - Aqanor
 - Zone d'activité
 - Equipements dédiés aux entreprises et porteurs de projets

II – Capitaliser et promouvoir davantage les savoir – faire de NORDEV dans les domaines de l'accueil et l'animation du territoire

Outil de dynamisation économique de la micro région Nord et de façon plus générale de La REUNION, le Parc des Expositions et des Congrès doit contribuer à l'animation, la promotion d'événements et de manifestations visant au développement économique du territoire de la CINOR.

Sur la base de cette ambition et afin de conforter encore les potentialités ouvertes par cet outil en matière de développement économique et culturel, le Parc des Expositions et des Congrès se doit de :

1. Conforter encore son positionnement en qualité de plateforme de rayonnement des entreprises et des savoirs -fares Réunionnais et ainsi œuvrer au renforcement de l'attractivité économique du territoire Nord.
2. Favoriser la création d'activités nouvelles et d'entreprises nouvelles par l'organisation de manifestations ad hoc et ainsi au moyen de cette mise en relation, agir comme un levier en faveur de la création d'emploi.
3. Promouvoir le territoire et l'image de la CINOR en développant des actions décentralisées sur la zone océan Indien.

Le Parc des Expositions et des Congrès constitue ainsi un lieu d'affaires, d'échanges, d'innovation, de découverte et de distraction mais surtout offre des lieux de rencontres, entre acheteurs et vendeurs, entre entrepreneurs et investisseurs, entre fournisseurs et clients, des lieux de rencontres et d'aventures humaines dans un monde d'affaires de plus en plus dématérialisé.

Grâce à des espaces et à des prestations spécialisés et adaptés à ces événements, ils concourent au développement des échanges économiques et intellectuels à l'échelle de la région.

NORDEV a ainsi poursuivi son évolution au travers de ses différents axes de développement: **Conforter le Parc des Expositions et des Congrès** dans sa qualité de lieu unique et d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges.

Salons :

Offrir la possibilité aux commerçants et industriels locaux de mettre en avant l'étendue de leur offre et/ou de leur savoir-faire sur une période définie et sur un lieu unique

- **Un salon phare**, le Salon de la Maison qui reste un rendez- vous majeur de la population Réunionnaise.
- **Des salons en lien avec la vie de la cité** qui s'inscrivent dans une dynamique particulièrement positive pour accompagner les jeunes dans leur insertion dans leur vie professionnelle (Salon de l'orientation et de l'emploi).
- **Des salons de consommation portés** principalement par des organisateurs tiers qui disparaissent pour certains et qui sont d'une façon générale en repli sensible, citons à titre d'exemple : Foire Internationale, Salon Auto Moto d'occasion, Salon du Mariage....

- Événementiels et Concours :

Si l'activité Salon et Congrès contribue à la formation quasi exclusive de l'Image de la NORDEV, les activités concours avec plus de 493 jours par an et événementiels avec plus de 637 jours par an constituent une part non négligeable du résultat de notre société.

Ce volet de notre activité restera très actif avec notamment la contractualisation sur les 3 ans de contrat avec :

- Le rectorat
- Le CDG
- L'Etat
-

- Spectacles :

Afin de conforter encore la dimension animation sociétale notre SEM s'est engagée dans l'organisation et la production ou coproduction de spectacles.

Pour ce faire nous nous sommes dotés d'une licence d'organisateur de spectacles et nous produisons ou accueillons chaque année depuis 3 ans différents concerts ou événements humoristiques.

Cette orientation devrait être maintenue sur un volume constant d'environ 3 spectacles au Parc des Expositions et 3 à 4 spectacles sur le site du Stade de l'Est qui constitue pour notre société une nouvelle opportunité de développement.

III –

Inscrire résolument NORDEV en qualité d’outil des collectivités dans les domaines du développement économique, de l’ingénierie, et de l’attractivité du Territoire.

Le parc des expositions et le centre de congrès constituent des outils au service de la stratégie du développement du territoire.

Demain, Nordev, une organisation cohérente au service de l’économie, des événements professionnels et du grand public.

▪ **Pôle Evènements**

Pour le Centre des congrès et le Parc expo NORDEV, un interlocuteur unique à l’écoute des organisateurs d’évènements pour répondre à leurs attentes.

Accompagnement de la conception à la mise en œuvre des événements pour créer des synergies et des relations durables.

• **Pôle Tourisme:**

Outre l’action conduite par NORDEV dans le cadre de ses missions d’organisateur d’évènements et ainsi d’acteur du tourisme local, notre SEM pourrait voir son champ d’action élargi à l’information et la promotion touristique de son territoire.

• **Assistance et Conseils:**

L’écoute de nos clients et de nos partenaires de production (prestataires, fournisseurs, etc...) ainsi que l’anticipation des évolutions de la législation et de la concurrence sont deux qualités essentielles qui font de Nordev une entreprise préventive proactive, attachée à la dimension sécuritaire.

Dans ce cadre nous avons mis en œuvre de façon récurrente :

Un plan de prévention révisé annuellement et communiqué à l’ensemble de nos prestataires et intervenants,

Une veille permanente au profit des équipes terrain y compris des commerciaux et du personnel d’accueil aux questions de sécurité et prévention des risques,

Un accompagnement de nos clients organisateurs,

Une veille permanente et un partage d’informations à l’attention de nos clients (la prévention des risques au quotidien est un élément clé de notre process).

Du fait, de notre spécificité d’établissement recevant du public (1ere catégorie), la veille règlementaire étant inscrite dans le quotidien de nos équipes, cette dimension de qualité en matière de Sécurité, de Logistique et d’Ingénierie nous a permis de pénétrer le marché de l’organisation de manifestations sur le territoire régional.

Notre SEM a développé une activité d’ingénierie, de logistique, d’aménagement de site par le montage de structures, d’organisation d’évènements sur des sites extérieurs avec, à titre d’exemple, les opérations suivantes :

- Semaine de l’économie bleue
- Inauguration de l’espace entrepreneuriat de la CCIR

• **Billetterie (Billetplus.re) :**

Avec plus de 350 000 visiteurs accueillis chaque année la problématique de la billetterie s’est faite de plus en plus prégnante au fil des années.

C’est pourquoi nous avons envisagé puis décidé de la création de notre propre solution de billetterie que nous avons dénommée « billetplus.re ».

2018 a constitué pour NORDEV une phase de test de cette solution de billetterie.

2019 a marqué le lancement officiel de notre solution avec en complément de la billetterie en ligne permettant un accès facile via son smartphone, sa tablette, ou son ordinateur, la formalisation de relations partenariales qui doit conduire « billetplus.re » à être accessible dans de nombreux points de vente sur l'île.

Nous pouvons d'ores et déjà citer :

- Les offices de tourisme de Saint-Denis, Sainte-Suzanne, le Port, St-Gilles...
- Leclerc Saint Leu Portail

Au plan technique, notre billetterie « Billetplus.re » nous permettra de développer à moindre coût une plateforme réseau événementielle, d'accès et de sécurité, notamment en terme de supports d'accompagnements à la tenue des concours via :

- Badges d'accès
- Convocation des candidats avec numérotation des places
- Gestion des flux en instantanée (Protocole sanitaire)

2023 devrait marquer la contractualisation de partenariats avec différents acteurs économiques et culturels de l'île.

- **Formation et emploi**

Favoriser la compréhension des transformations des paradigmes sociétaux sous l'angle de l'Education Populaire, doter la population des clefs de compréhension de l'évolution de notre société au moyen de rencontres en présentiel ou en visioconférence.

- **Transition écologique et sociétale**

Accompagner les modifications comportementales nécessaires à la préservation de notre territoire et plus largement de la planète (Ambition Planète).

FAITS MARQUANTS 2022

Date de début	Date de fin	Manifestation	Organisation
24/02/2022	26/02/2022	SALON DE L'ETUDIANT	JIR
04/03/2022	07/03/2022	JOURNEE POUR L EMPLOI	MAIRIE DE SAINT DENIS
31/03/2022	01/04/2022	SALON DES CSE	WIL PRODUCTION
28/04/2022	08/05/2022	SALON DE LA MAISON	NORDEV
22/05/2022	22/05/2022	RUN SANTE	DESIGN SYSTEM
04/06/2022	06/06/2022	10ème SALON ANIMALIER	SARL ORGANIZO EVENTS
14/06/2022	14/06/2022	JOURNEE MONDIALE DU SANG	ETABLISSEMENT Français DU SANG
15/06/2022	15/06/2022	JOB DATING	CLUB INNOVONS POUR L'EMPLOI A LA REUNION
04/06/2022	04/06/2022	AG GROUPAMA	GROUPAMA
04/06/2022	26/06/2022	SALON DU MARIAGE	SYNERGIE EVENTS OCEAN INDIEN
29/06/2022	29/06/2022	JOURNEE DE L'ALTERNANCE	MAISON DE L EMPLOI DU NORD
01/07/2022	01/07/2022	AG SOCIETE LOCALE D'EPARGNE	CEPAC
08/07/2022	09/07/2022	AFTER BREACK	NORDEV
13/07/2022	13/07/2022	BAL NATIONAL	KLBASS PRODUCTION
22/07/2022	31/07/2022	LUNA PARK	TOP RIDES
06/08/2022	07/08/2022	GEEKALI	ASSOCIATION GEEKALI
20/08/2022	21/08/2022	BAL DES POMPIERS	AMICALE DES POMPIERS
08/09/2022	09/09/2022	SALON DES CSE	WIL PRODUCTION
16/09/2022	18/09/2022	SALON DE L'ECOLOGIE	JIR
29/09/2022	30/09/2022	BILAN MI MANDAT	MAIRIE SAINT DENIS
28/10/2022	29/10/2022	SALON DE L'EMPLOI	JIR
09/11/2022	10/11/2022	AMBITION PLANETE - Congrès et Salon	NORDEV
25/11/2022	25/11/2022	CONCOURS D'ELOQUENCE	ECOLE DEUXIEME CHANCE
02/12/2022	02/12/2022	JEUNESSE EN LER	MAIRIE DE SAINT DENIS
07/12/2022	07/12/2022	ARBRE DE NOEL	MAIRIE DE SAINT DENIS

S'agissant des temps forts pour l'exercice 2022, il y a lieu de retenir les éléments suivants :

Février



Anciennement appelé « Salon de l'Étudiant », le Salon de la Formation et de l'Orientation s'est tenu, pour sa seconde édition, à la NORDEV, les 25, 26 et 27 février 2022.

En effet, la date du salon n'a pas été choisie par hasard ! L'évènement se déroule en effet 1 mois avant la fin des vœux du [Parcoursup](#), la plateforme permettant aux étudiants et lycéens de définir leurs vœux d'orientations.

L'objectif du salon est clair : donner toutes les clés et options possibles aux étudiants pour choisir et définir leur avenir professionnel.

Ainsi, le Salon de la Formation et de l'Orientation de La Réunion vise à mettre en relation les lycéens ou étudiants avec de nombreux établissements de formation ou établissements publics afin de répondre à leurs inquiétudes et interrogations concernant leur avenir. Plus de 50 exposants étaient présents cette année.

Les lycéens et étudiants ont pu également découvrir les espaces Vie Etudiante (trouver un logement étudiant, les aides possibles, organiser sa vie étudiante...) ou Job Etudiants (annonces et offres pour conjuguer vie étudiante et vie professionnelle).

Mars

Décrocher son emploi (espace job dating)
Construire son avenir
S'informer sur les métiers de demain
S'informer sur les possibilités de développer vos compétences et rencontrer des centres de formation
Découvrir les services de Pôle emploi et ses partenaires spécialistes de l'accompagnement

**La Semaine de l'Emploi
organisée par
Pôle emploi Réunion**

Du 7 au 11 mars 2022

#PourVousEtAvecVous

[OBJECTIF EMPLOI]



Avril



Le Salon de la Maison 2022 s'est déroulé, cette année, du 30 avril au 8 mai 2022 au Parc des Expositions de la Nordev à Saint-Denis. Le thème retenu cette année est : « Imaginez la maison de vos rêves ».

Il est devenu un événement incontournable du calendrier annuel réunionnais. Durant 9 jours, plus de 100 000 visiteurs sont en effet attendus dans les allées du Salon de la Maison, qui accueille pour l'occasion 450 exposants et plus de 1000 stands.

Chaque année, la Salon de la Maison propose une offre et des stands très variés et de nombreuses découvertes autour de l'univers de la maison, de la construction à l'ameublement et la décoration en passant par la recherche ou le financement de votre projet immobilier à La Réunion.

L'édition 2022 s'inscrivant comme le premier gros salon de l'année après COVID, celui-ci a tenu son rang même s'il est à noter une légère baisse de stands et de fréquentation (frilosité exposants, la crainte de la reprise du COVID).

Mai

Parce que nous sommes tous concernés au quotidien par ce sujet, le 1er salon de la Santé à la Réunion a rassemblé pour 3 jours d'événement, le 20, 21 et 22 mai à La Nordev-Hall A, tous les acteurs de la filière et à proposer une offre complète et répondre à toutes les attentes.

Parce que jamais la santé n'aura été autant au cœur des actualités, Run'Santé se veut un salon tourné vers l'optimisme afin de donner une bouffée d'oxygène à la population.



Juin



Du 4 au 6 juin 2022, le salon Zanimos vous a donné rendez-vous au Parc des expositions de Saint-Denis pour ses 10 ans. Animaux de la ferme, animaux de compagnie ou encore les animaux exotiques, il y en avait pour tous les goûts, de quoi satisfaire les petits et les grands.

De nombreuses animations étaient prévues : exposition féline, bully show, concours zanimos beauty show, concours mon animal a un incroyable talent, concours du plus beau royal bourbon...

Le 14 juin c'est la journée mondiale des donneurs de sang ! A cette occasion il est mis à l'honneur tous les donneurs de sang qui avec leur engagement contribuent à bien faire fonctionner notre système de santé et à soigner de nombreux malades.



La première "Journée des recrutements innovants" s'est tenue ce mardi 14 juin 2022 à la Nordev. Un concept original qui a pour but de faire face aux difficultés de recrutement rencontrées sur le département, et qui souhaite casser les codes des entretiens traditionnels.

Évènementiel du Mariage, ce salon s'est tenu **au Parc des Expositions et des Congrès de Saint-Denis les 24,25 et 26 juin 2022**. A la recherche d'une robe, d'un lieu, d'un photographe, d'un traiteur... Tous les prestataires se sont réunis en un seul lieu afin de vous permettre de préparer le plus beau jour de votre vie.

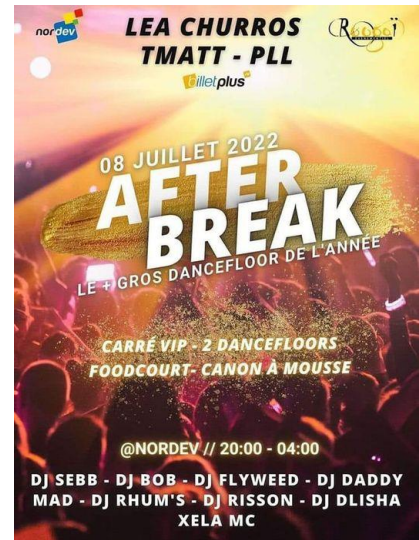


La Maison de l'Emploi du Nord de La Réunion A organisé la 11e édition de la « Journée de l'alternance, de l'emploi et de l'insertion » du **29 juin 2022 de 8h30 à 16h au Parc des expositions et des congrès** de la Nordev à Saint-Denis. Les objectifs étaient de promouvoir les contrats d'apprentissage et de professionnalisation, de faire découvrir au public des métiers et des dispositifs, d'apporter des solutions de formations et d'emploi, de permettre aux professionnels de valoriser leurs savoir-faire et de faciliter les échanges entre les jeunes et les professionnels. L'évènement était également un moyen pour les recruteurs d'identifier leurs futurs

collaborateurs.

Juillet

Envie de fêter la fin des examens? le début des vacances scolaires? ou simplement envie de faire la fête sur le plus gros dancefloor de l'année? Un rendez-vous le vendredi 8 juillet à la Nordev de 20h à 4h du matin pour l'AFTER BREAK, incontournable....



Bal national animé par DJ PATRICE – L'orchestre BANN DALON DANWAYO

Le plus grand Parc d'attraction de l'île pour enfants



Août



La 4ème édition du Salon Geekali s'est déroulé sur deux jours exceptionnels autour des jeux vidéo et la Pop Culture les **6 et 7 août 2022 à la Nordev !**

Pour cette nouvelle aventure, l'équipe du salon et ses partenaires vous ont proposé pour la première fois un programme inédit en matière de jeux vidéo.

Les amateurs de manga, comics et autres univers fictifs ont découvert des activités gratuites et ludiques à l'intérieur du salon pour toute la famille !

Rendez-vous était donné le 20 août 2022 à la Nordev pour le bal des pompiers



Septembre



Le Salon des CSE (Comité Sociaux et Economiques) est un salon sous forme de workshop qui facilite le contact entre les Représentants des C.S.E./C.O.S. et + de 50 Exposants Professionnels.

Comment penser l'Écologie à La Réunion?
Quelles sont les spécificités des enjeux écologiques ?
Le salon de l'Écologie & du Développement Durable regroupe différents acteurs économiques, publics et associatifs qui ont une démarche de transition écologique.
Un événement pour toute la famille, qui se veut ludique et pédagogique.
Curieux d'en savoir plus ? Rendez-vous les 16, 17 et 18 Septembre 2022 à la Nordev !



Octobre



Des espaces de rencontres et d'échanges pour l'ensemble des participants ont été mis en place : un pôle dédié au recrutement, un pôle d'accompagnement, conseils et formations, et un corner entrepreneuriat.

Novembre

Le réchauffement climatique est une réalité, bien documentée à présent.
C'est un problème majeur posé à l'humanité toute entière. Notre planète se dérègle, c'est incontestable, et les actions humaines sont responsables de cette situation.
C'est pourquoi Nexa et Nordev, en tant qu'acteurs dans la vie de la cité, ont souhaité inscrire cette thématique dans leurs actions de développement en impulsant l'organisation d'un congrès, au Parc des Expositions et des Congrès de Saint-Denis, sur le thème de la préservation de la planète avec pour ambition : inscrire notre zone Océan Indien dans une dynamique collaborative visant à accentuer le développement d'un mode de consommation plus respectueux de la Planète





Le Mariage rime souvent avec féerie, c'est pourquoi, les organisateurs ont décidé de recréer cet univers magique, en l'associant aux fêtes de fin d'année.

Celles-ci, en plus d'offrir du bonheur aux futurs époux, leurs ont donné plein d'astuces et d'idées pour leur mariage et a contribué à la légèreté, l'ambiance et la féerie si particulière de cette période de l'année.

Décembre



Rendez-Vous incontournable de la jeunesse

Depuis 2016, Saint – Denis met en lèr la jeunesse dionysienne en multipliant les actions des jeunes.

Après deux ans d'absence, l'évènement phare des jeunes dionysien revient plus fort.

Organisation de l'arbre de Noël 2022 en faveur des enfants du personnel de la Ville de Saint Denis



QUELQUES ELEMENTS FINANCIERS

REDEVANCE

Principe

En contrepartie de la mise à disposition des biens affermés, le Délégataire s'engage à verser à la CINOR une redevance annuelle fixe.

Caractéristiques de la redevance fixe

Cette redevance fixe s'élève à 100.000 euros HT (cent mille hors taxes) par an. Elle est invariable pendant toute la durée du contrat.

Caractéristiques de la redevance Variable

Principe En sus de la redevance fixe, le Délégataire s'engage à verser à la CINOR une redevance annuelle variable de. :

- 1 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes pendant les trois premiers exercices d'exécution du Contrat ;
- 1,5 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes pendant les quatrièmes, cinquièmes et sixièmes exercices d'exécution du Contrat, à condition d'avoir obtenu un accord des deux parties, conformément à la clause de réajustement prévue à l'article 20.4 (**en l'absence d'accord, le taux de 1% continue à s'appliquer pour les 3 exercices suivants**) ;
- 2 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes au-delà du sixième exercice d'exécution du Contrat, à condition d'avoir obtenu un accord des deux parties, conformément à la clause de réajustement prévue à l'article 20.4 (**en l'absence d'accord, le taux appliqué jusqu'au 6^{ème} exercice continue à s'appliquer pour les 3 exercices restants**)

OCCUPATIONS PAR LA CINOR OU LES COMMUNES MEMBRES DE LA CINOR

La CINOR et ses Communes membres, pour leurs propres besoins ou pour ceux d'un tiers préalablement agréé par l'autorité délégante, bénéficient de la gratuité des prestations figurant dans la grille des tarifs, hors prestations extérieures ou surcoûts payés aux personnels du Délégué (heures supplémentaires, etc.).

La gratuité ne s'étend pas aux charges inhérentes au fonctionnement du parc ni aux charges de nettoyage et d'entretien courant visées à l'article 15.2 du Contrat.

En conséquence, l'occupant des locaux dans les conditions du présent article devra s'acquitter auprès du Délégué, du paiement desdites charges inhérentes au fonctionnement du parc et charges de nettoyage et d'entretien courant, fixées ainsi qu'il suit :

- Gratuité totale pour toutes les manifestations requérant une occupation de moins de 250 m²
- Une indemnité de 0,35 €/m²/jour sera due au délégué pour toutes les manifestations nécessitant une occupation de plus de 250 m²

L'occupant devra également s'acquitter, le cas échéant, des coûts liés aux prestations réalisées par le Délégué ou par ses sous-traitants au bénéfice de l'occupant et sur sa demande, telles que par exemple, sans que cette liste ne soit limitative : gardiennage, mise à disposition de matériel complémentaire, service de traiteur, ...

Le bénéfice de cette gratuité de locaux et des moyens précités est limité à raison de **100 jours/salle par an** (1 jour de hall ou 1 jour de salle étant compté de façon identique) pour la CINOR et ses Communes membres.

La gratuité des prestations ci-dessus citées ne s'applique exclusivement qu'à des besoins se situant en dehors du domaine économique et du champ concurrentiel.

Ainsi, toute activité commerciale ou payante ne saurait entrer dans ce cadre.

La CINOR et ses Communes membres expriment leurs besoins prévisionnels majeurs pour l'année suivante avant le 31 décembre de l'année en cours.

En cas de besoins ponctuels, en cours d'année, le maximum est fait pour satisfaire la demande mais les engagements préalables, relatifs à l'exploitation par le délégué, sont prioritaires.

Pour l'exercice 2022, les gratuités sont au nombre **de 120 jours**.



CIRCUIT DE LA JAMAÏQUE



nordev
espace mécanique
et de loisirs
circuit de la jamaïque



Après 18 mois de travaux, le circuit de la Jamaïque a ouvert ses portes. Le 28 Juin 2022.

Le circuit de la Jamaïque est l'unique circuit homologué cumulant la pratique de la moto de compétition, du karting de compétition et de loisir et de l'automobile à la Réunion.

Ces travaux ont permis une remise aux normes en terme de sécurité mais également de faire évoluer le circuit. Ainsi 3 nouvelles bretelles ont été créés qui ont permis une homologation automobile ainsi que plusieurs configurations de piste supplémentaires (5 en moto, 2 en karting et 2 en voiture)

Les bacs à graviers ont été refaits et les pneus ont été remplacés par des protections TECPRO (structure de protection et d'absorption des chocs brevetée FIA)

MANIFESTATIONS SPORTIVES 2022
Inscrites au calendrier préfectoral

MOTO / 5 COMPETITIONS

Dimanche 3 juillet 2022 / Championnat de Monobike
Dimanche 31 juillet 2022 / Championnat de Monobike
Samedi 27 et dimanche 28 août 2022 / Endurance 24 heures Cyclo
Dimanche 9 octobre 2022 / Championnat de Monobike
Dimanche 6 novembre 2022 / Championnat de Monobike

KARTING / 4 COMPETITIONS

Dimanche 14 août 2022 / Championnat de karting
Dimanche 2 octobre 2022 / Championnat de karting
Dimanche 23 octobre 2022 / Championnat de karting
Dimanche 20 novembre 2022 / Championnat de karting

3 ROULAGES MOTO GROS CUBES /LOISIRS

Dimanche 11 septembre 2022
Dimanche 30 octobre 2022
Dimanche 11 décembre 2022

4 FORMATIONS : LIGUE REUNNIONNAISE DE MOTOCYCLISME

Formation CASM : 15 et 16 mars 2022
Formation CASM : 3 et 4 mai 2022
Formation d'officiels : 15 juin 2022
Formation CASM : 5 et 6 juillet 2022

EDUCATION ROUTIERE ET ENCADREMENT AUTOMOBILE

ECOLE MALIK UNIA :

Régulièrement les mardis et jeudis du 2 janvier au 30 décembre 2022.
Occasionnellement pour des stages.

AUTO ECOLE TOP CONDUITE

Cours de conduite et sécurité routière
Lundi 27 juin, 22 août, 26 sept, 3 octobre, 9 & 12 décembre 2022

ESSAIS ENCADRES DE VEHICULES DE RALLYE

Lundi 25 & 26 juillet, 12 & 13 septembre, 4 octobre, 28 & 29 novembre 2022

RALLYE JEUNES

200 participants organisation LSAR
12 & 13 novembre 2022

MANIFESTATIONS DIVERSES

UTAC

Les 6, 7 et 8 avril 2022 / Homologation de véhicules

CMM

Vendredi 25 mai 2022 / Présentation de véhicules

Assoc CFG

Lundi 8 août 2022 / Préparation et réglages de karting de compétition
Lundi 10 octobre 2022 / Préparation et réglages de karting de compétition
Lundi 17 octobre 2022 / Préparation et réglages de karting de compétition

TEAM MOTORSHOW

Dimanche 4 décembre / Festival Motorshow

ASS SPORTIVE AUTOMOBILE DE LA REUNION

Dimanche 10 avril 2022 / Formation des officiels
Vendredi 29 juillet 2022 / Contrôles administratifs et techniques Tour Auto

KART LOISIR

TELETHON 24 HEURES KARTING (ROTARY BOURBON)

Vendredi 2 et samedi 3 décembre 2022 / 24 heures karting Téléthon
1700 participants 23 entreprises 150 bénévoles

FREQUENTATION MOYENNE (entre juillet et décembre 2022)

1844 sessions de 10 minutes /mois ou 77/jour

LICENCIES UTILISATEURS MOTO /KART

Moyenne entre août et octobre : 160 journées/ mois ou 7 utilisateurs/jour

RECAPITULIF ANNUEL 2022 CIRCUIT JAMAIQUE

	J	F	M	A	M	J	JUILLET*	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE *	TOTAL ANNUEL	%
KART LOISIR HT							7 233,10 €	33 629,29 €	30 944,17 €	36 258,57 €	37 574,93 €	51 182,44 €	196 822,50 €	83,7%
LOCATION CONTAINERS HT								455,44 €	1 616,06 €		1 366,31 €		3 437,81 €	1,5%
DROITS PISTE LICENCIES HT	CIRCUIT FERME						2 979,92 €	5 656,22 €	2 747,31 €	2 438,79 €	2 575,91 €	1 802,15 €	18 200,29 €	7,1%
AUTRES LOCATIONS HT							1 477,13 €	2 814,25 €	5 038,39 €	2 660,77 €	3 453,72 €	1 625,91 €	17 070,18 €	7,7%
Malik Unia Février 2022													705,19 €	
Malik Unia Mars 2022													1 145,93 €	
Malik Unia Avril 2022													1 057,78 €	
Malik Unia Mai 2022													669,49 €	
Malik Unia Juin 2022													669,49 €	
Ass asar - Mars 2022													391,77 €	
Utac 06-2022													5 002,50 €	
CMM -07-2022													2 866,30 €	
TOTAL HT							11 690,16 €	42 555,19 €	40 345,94 €	41 358,13 €	44 970,86 €	54 610,50 €	248 039,22 €	



Billet plus.re



La Billetterie occupe une place stratégique dans la filière économique du spectacle vivant et plus largement de l'événement car elle est à l'interface entre l'offre événementielle et la demande du spectateur.



Aussi, pour NORDEV, avec plus de 350 000 visiteurs accueillis chaque année la problématique de la billetterie s'est faite de plus en plus prégnante au fil des années.

C'est pourquoi en 2017 nous avons envisagé puis décidé de la création de notre propre solution de billetterie que nous avons dénommée « billetplus.re ».

2018 a constitué pour NORDEV une phase de test et de développement.

2019 a marqué le lancement officiel de notre solution avec en complément de la billetterie en ligne permettant un accès facile via son smartphone, sa tablette, ou son ordinateur, la formalisation de relations partenariales qui doit conduire « billetplus.re » à être accessible dans de nombreux points de vente sur l'île.

Nous pouvons d'ores et déjà citer :

- Les offices de tourisme de Saint-Denis, Sainte-Marie, Sainte-Suzanne, le Port, St-Gilles, ...
- Leclerc Saint Leu Portail

LES RESULTATS 2022

Chiffre d'affaires et résultat d'exploitation

Le chiffre d'affaires hors taxe s'est élevé à 5 601 545 Euros contre 3 394 192 Euros lors de l'exercice précédent soit une hausse de 65.03 %.

La décomposition de notre chiffre d'affaires pour l'exercice 2022 se décompose de la façon suivante :

	2022
Salon Nordev	2 547 828
Salons Tiers	704 964
Congrès	128 885
Spectacles	0
Autres occupations	1 971 830
Activité Karting	248 038
Total Produits d'exploitation	5 601 545

Résultats financiers et trésorerie

- Les charges financières ont représentées 20 128 Euros en 2022 contre 29 790 Euros en 2021. Cette charge financière est constituée d'une charge de 17 933 Euros découlant de la souscription d'un emprunt auprès de la Caisse d'Epargne, ainsi que des intérêts du PGE souscrit auprès du Crédit Agricole. Un montant de 2 195 Euros abonde également les charges financières, somme versée au Trésor Public en règlement des prélèvements libératoires des jetons de présence alloués aux administrateurs.
- La trésorerie d'exploitation totalise un montant de 927 959 Euros contre 802 683 Euros en 2021.

Nos ratios de structure financière se décomposent comme suit :

		2022	2021	2020	2019	2018
Financement actifs fixes	CAPITAUX PERMANENTS	1.089	1.070	1.022	1.031	1.06
Par capitaux permanents	VALEURS IMMO NETTES					
Financement permanent	FONDS DE ROULEMENT NET	0.49	0.55	0.33	0.44	0.63
Desactifs circulants	ACTIF CIRCULANT					
Part financement propre dans le financement permanent	CAPITAUX PROPRES CAPITAUX PERMANENTS	0.88	0.89	0.90	0.96	0.94
Capacité de remboursement	DETTES FINANCIERES MBA	2.96	2.26	-2.15	3.13	5.69

Commentaire des résultats

- **Activité de la société**

Il y a maintenant deux ans débutait une crise sanitaire sans précédent que nul ne pourra oublier. Puis en mars 2020, le monde entier appuyait sur le bouton Stop et se claquemurait pour protéger sa population, en attendant de comprendre un virus devenu l'ennemi à abattre. A cette occasion, l'évènementiel vivait la pire crise de son histoire et les Français découvraient ce secteur bien mal connu.

2021 a été une phase de transition. En effet, les professionnels de l'évènementiel ont dû faire face à de nombreux défis dans l'organisation de leurs évènements.

En 2022, les gens auront envie de se retrouver ainsi, dans une perspective de sécurité, mais aussi d'optimisation de l'expérience, ce sont les formats en petit comité qui seront privilégiés durant les premiers mois. Rien de mieux que l'éphémère pour attirer son public et multiplier ses ventes tout en renforçant sa notoriété.

Malgré ce contexte, notre chiffre d'affaires pour 2022 augmente de 65.03 % par rapport à l'exercice précédent totalisant un Chiffre d'Affaires de 5 601 545.48 Euros contre 3 394 192.57 Euros pour l'exercice 2021.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 5 814 827 euros en hausse de 39.40% par rapport au montant de l'exercice précédent s'élevant à 4 171 295 euros.

Les charges d'exploitation se sont élevées globalement à 5 539 180 euros contre 3 590 562 euros au titre de l'exercice précédent soit une variation en hausse de 54.27%.

Les principales charges d'exploitation de l'entreprise ont évoluées ou diminuées de la façon suivante :

Variation de stock en baisse de 89.40%

Charges externes Variation en hausse de 50.26%

- ✚ Intérimaires, maintenance ascenseur, autres prestations

Impôts et taxes variation en hausse de 1.98%

Formation Continue et Taxe professionnelle

Salaires et Traitements variation en hausse de 93.57%

Cet écart s'explique par la reprise du travail de l'ensemble du personnel pour l'exercice 2022, pour rappel, nous avons procédé à la mise en chômage partiel de l'ensemble du personnel, pour la période du 1^{er} Janvier 2021 au 30 Septembre 2021.

Charges sociales Variation en hausse de 57.16%

Dotation d'exploitation sur Immobilisations en baisse de 0.69 %

Dotation d'exploitation sur actif circulant en baisse de 61.55 %

CLIENTS DOUTEUX											PROVISIONS				
Nom client	Facture Date	Solde N-1	N	Rglt reçu en N	TTC	Avoirs	Total	TVA		HT	%	Solde en N-1	Reprise	Dotation	Solde en N
								Taux	Montant						
ELEVENT	2018	40 080,00			40 080,00	40 080,00	0,00	8,5%	3 139,91	36 940,09	100%	36 940,09	36 940,09		0,00
JIR	2018	16 270,29			16 270,29		16 270,29	8,5%	1274,631	14 995,66	1000%	14 995,76			14 995,76
AGENCE KOMKIFO	2019	7 657,66		5 860,00	1 797,66		1 797,66	8,5%	140,83	1 656,83	1000%	7 057,75	5 400,92		1 656,83
ELEVENT	2019	124 699,46			124 699,46	124 699,46	0,00	8,5%	9 769,08	114 930,38	100%	114 930,38	114 930,38		0,00
FERMES EN VILLE	2019	24 012,32			24 012,32		24 012,32	8,5%	1 881,15	22 131,17	100%	22 131,18			22 131,18
AMICALE SAPEURS POMPIERS	2018	5 240,09		5 240,09	0,00		0,00	8,5%	0,00	0,00	100%	4 829,56	4 829,56		0,00
ORGANIZO	2019	31 251,13		13 783,82	17 467,31		17 467,31	8,5%	1 368,41	16 098,90	100%	16 098,90		16 098,90	16 098,90
ARTS ET TRADITIONS	2019	29 492,62		7 000,00	22 492,62		22 492,62	8,5%	1 762,09	20 730,53	100%	20 386,60	7 000,00		13 386,60
CCAS STE MARIE	2018	13 482,34			13 482,34	13 482,34	0,00	8,5%	1 056,22	12 426,12	75%	12 426,12	12 426,12		0,00
KOMKILE	2021	29 811,13			29 811,13		29 811,13	8,5%	2 335,43	27 475,70	100%	13 737,85		13 737,85	27 475,70
DIGITAL		0,00	14 138,93		14 138,93		14 138,93	8,5%	1 107,66	13 031,27	100%			13 031,27	13 031,27
		321 997,04		31 883,91	304 252,06	178 261,80	125 990,26		23 835,41	280 416,65		263 534,19	181 527,07	42 868,02	108 776,24

La dotation pour 2022 s'élève à 42 688.02 Euros en complément de celle de 2021 qui totalisait un montant de 111 010.88 Euros.

Au 31 Décembre 2022, une provision de 108 778.24 Euros est inscrite dans nos comptes.

Le résultat courant avant impôt ressort bénéficiaire de 255 519 euros, pour un résultat bénéficiaire net de 223 498 Euros

Le Résultat fiscal de l'exercice ressort bénéficiaire pour un montant de 92 324 Euros

Le résultat final de de l'exercice ressort bénéficiaire de 223 498 Euros.

Nos ratios d'activité se décomposent comme suit :

		2022	2021	2020	2019	2018
Taux de marge brute avant frais financiers	RESULTAT EXPLOITATION AVANT FRAIS FINANCIERS CAPITAUX PROPRES-RESULTAT	0.0201	0.0364	-0.0665	0.0027	-0.0018
Taux de marge brute après frais financiers	RESULTAT EXPLOITATION APRES FRAIS FINANCIERS CAPITEAUX PERMANENTS - RESULTAT	0.0186	0.034	-0.066	0.021	-0.0021
Taux de Marge Nette	RESULTAT FINANCIER VENTES	0.0399	-0.133	-1.242	0.007	-0.0003

Nos ratios de rentabilité de rentabilité se décomposent comme suit :

		2022	2021	2020	2019	2018
Rentabilité financière	RESULTAT NET DE L'EXERCICE CAPITAUX PROPRES- RESULTAT	0.0171	0.0309	-0.0676	0.0017	-0.0005
Rentabilité Economique	RESULTAT NET + INTERETS CAPITEAUX PERMANENTS – RESULTAT	0.0165	0.029	-0.061	0.0023	0.0002
Taux de frais financiers	RESULTAT FINANCIER VENTES	-0.0036	-0.0088	-0.0079	-0.003	-0.0015

Notre Capacité D'autofinancement s'élève à 356 278 Euros contre 824 506 fin 2021.

Stocks

Le stock net s'élève à 1.46% % du chiffre d'affaires contre 2.54 % l'année dernière pour une valeur de 82 234 Euros.

Immobilisations

Les immobilisations brutes corporelles et incorporelles, s'élèvent à 35 744 515.50 euros, ils se décomposent comme suit :

Evolution de l'actif du bilan, au regard de divers travaux au Parc des Expositions et des Congrès (réhabilitation toiture, Armoires électriques, Planchers).

- Le montant total du poste Immobilisations mises en concession totalise un montant de 30 778 575.29 Euros (données transmises par les services de la Cinor en date du 22 Mars 2017).
 - Valeur immobilière ancien bâtiments : 440 086.00 Euros
 - Valeur immobilière : 30 338 489.29 Euros

- Le montant total des immobilisations en propre pour un montant de 4 965 940 Euros, les acquisitions de l'exercice ont été enregistrées pour un montant de 131 574 Euros.

Présentation des comptes

La situation que nous venons de vous exposer est reflétée dans les comptes annuels, le bilan et l'annexe que nous vous présentons.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2022 ont été élaborés et présentés conformément aux prescriptions du plan comptable général homologué par l'arrêté ANC n° 2014-03, dans le respect de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présumant de la continuité de l'exploitation.

Sa méthode de base, pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité, est la méthode des coûts historiques. Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

IV- Présence et activités des filiales

- **Activité des filiales, des sociétés contrôlées et participations :**

OJS : 500 Euros

- **Prises de participations significatives ou prises de contrôle :**

Néant en 2022

- **Cessions de participations :**

Néant en 2022

- **REPARTITION DU CAPITAL :**

Conformément à l'article L.233-13 du Code de Commerce, nous vous informons que le capital de notre société est détenu par les personnes suivantes :

Les actionnaires de la Sem NORDEV possèdent 1 000 actions, réparties de la manière suivante :

ACTIONNARIAT AU 31 DECEMBRE 2022

LA CINOR	50%	125 000 Euros	500 Actions
LA VILLE DE ST DENIS	35%	87 500 Euros	350 Actions
LA BFC	7,5%	18 750 Euros	7 5 Actions
LA CAISSE D EPARGNE	5%	12 500 Euros	50 Actions
LE CASINO DE ST DENIS	2.30%	5 750 Euros	23 Actions
MR PERSONNE GERARD	0.1%	250 Euros	1 Action
MR DOKI- THONON PHILIPPE	0,1%	250 Euros	1 Action



Nous vous précisons également qu'au cours de l'exercice écoulé, aucune modification n'a été effectuée dans la répartition du capital.

V -Son Conseil d'Administration



Président Directeur Général jusqu'au 28 Février 2022

François JAVEL
Conseiller Municipal de la Mairie de Saint – Denis
Président Directeur Général de la Sem Nordev

Président Directeur Général à compter du 1^{er} Mars 2022

Jacques LOWINSKY
1^{er} Vice – Président de la CINOR
11eme Adjoint de la Mairie de Saint – Denis
Administrateur de la Sem Nordev jusqu'au 28 Février 2022
Président Directeur Général de la Sem Nordev à compter du 1^{er} Mars 2022



Administrateur

Jean – François HOAREAU
1er Adjoint de la Mairie de Saint – Denis
Délégué Communautaire de la CINOR
Administrateur de la Sem Nordev



Administratrice

Brigitte ADAME
6eme Vice – Présidente de la CINOR
2ème Adjointe de la Mairie de Saint – Denis
Administratrice de la Sem Nordev

Administrateur :

David BELDA
Délégué Communautaire de la CINOR
4eme Adjoint de Quartier de la Mairie De Saint - Denis
Administrateur de la SEM Nordev



Administratrice

Marie – Andrée MOHAMEED ISSOP
Déléguée Communautaire de la CINOR
Conseil Municipal de la Mairie de Sainte Suzanne
Administratrice de la Sem Nordev



Administrateur

James CLAIN
Délégué Communautaire de la CINOR
Conseil Municipal de la Mairie de Sainte Marie
Administrateur de la Sem Nordev

Administrateur : à compter du 28 Février 2022

Jean Max BOYER
Conseiller Municipal Secteur De La Source
Administrateur de la SEM Nordev



Administratrice à compter du 28 Février 2022 :

Christelle HASSEN
Conseillère Municipale
Administratrice de la SEM Nordev

La Caisse D'Epargne Et De Prévoyance Alpes Corse représentée par :

Administrateur :

André AUZET
CAISSE D'EPARGNE CEPAC
Directeur Adjoint Economie Régionale CEPAC
Administrateur de la SEM Nordev



Administrateur :

Philippe DOKI - THONON
Restaurant le Rolland Garros
Administrateur de la SEM Nordev

VI Sa Direction Générale



**Président Directeur Général jusqu'au 28
Février 2022**

François JAVEL
Conseiller Municipal de la Mairie de Saint-Denis
Président Directeur Général de la SEM Nordev

**Président Directeur Général à compter du
1^{er} Mars 2022**

Jacques LOWINSKY
1^{er} Vice – Président de la CINOR
11^{eme} Adjoint de la Mairie de Saint – Denis
Président Directeur Général de la Sem Nordev à
compter du 1^{er} Mars 2022



Directeur Général Délégué

Michaël MARTIN

VII Perspectives pour 2023

Projet d'augmentation de capital à court terme :

Depuis sa création, l'activité de la SEM NORDEV a été circonscrite à la gestion du Parc des Expositions et des Congrès de Saint – Denis et bénéficie d'une délégation de Service Public.

Lors de ces derniers Conseils d'Administration en date du 02 Avril 2021, du 24 Septembre 2021 et du 15 Septembre 2022, les membres du Conseil d'Administration de NORDEV ont marqué leur volonté et leur accord de principe sur l'ouverture, dans les meilleurs délais, d'une procédure d'augmentation de capital ; il s'agit de donner une nouvelle dimension aux champs d'activités portés par NORDEV.

Aujourd'hui NORDEV envisage une ouverture de capital à hauteur de 600 000 Euros par l'émission de 2 400 actions nouvelles d'une valeur de 250 Euros par action, capable de concrétiser une diversification d'activités.

Lors de son dernier Conseil Communautaire en date du 17 Décembre 2022, et dans son rapport N°2022/5-44 2022, la CINOR a autorisé l'incorporation de l'apport en compte courant alloué à NORDEV au capital de cette dernière pour un montant de 300 000 conformément à sa délibération n°2020/4-32 du 24 Septembre 2020.

Lors de son dernier Conseil Municipal en date du 24 Février 2023, et dans son rapport N°231/1-008, la Ville de Saint – Denis a autorisé l'incorporation de l'apport en compte courant alloué à NORDEV au capital de cette dernière pour un montant de 200 000 conformément à sa délibération n°20/5-029 du 31 Octobre 2020.

Prenant pour base les délibérations n°2022/5-44-44 de la Cinor et la délibération n°231/1-008 de la Ville de Saint – Denis, la procédure d'augmentation de capital sera ouverte lors de son prochain Conseil d'Administration en date du 26 Avril 2023.

Appel d'offre AQUANAOR

En date du 19 décembre 2022, la Cinor a lancé un Appel à projets en vue de la conclusion d'un bail emphytéotique administratif (BEA) pour l'occupation à des fins d'intérêt général du domaine public constitué par l'équipement Aquanor relevant de la compétence de la Communauté Intercommunale Nord Réunion au titre de l'entretien et de la gestion des équipements sportifs reconnus d'intérêt communautaire

C'est avec une motivation particulière que nous avons soumissionné à la reprise du site AQUANOR.

Engagés au côté de la CINOR pour le développement du territoire nord, notre candidature est un prolongement naturel de notre engagement au service du développement local.

VIII Dépenses de recherches et de développement

La société n'a engagé aucune dépense en matière de recherche et développement

IX Informations Sociales

Les informations essentielles relatives aux questions de personnel ayant trait à l'activité spécifique de notre société sont les suivantes :

L'emploi

L'effectif total de la société est de 34 personnes

	LES EFFECTIFS (CDI)		
		Hommes	Femmes
Direction Générale	2	1	1
Pôle Communication	1	0	1
Pôle Administratif et Financier	5	1	4
Pôle Technique	10	10	0
Pôle Exploitation Sécurité	4	3	1
Pôle Congrès Evenements	1	0	1
Pôle Salons NORDEV	2	0	2
Pôle Karting de la Jamaïque	9	8	1
Total	34	23	11

Au cours de l'exercice les mouvements du personnel ont été les suivants :

Contrats à durée déterminée : 39

Contrat à durée indéterminée 0

Rupture conventionnelle :1

Départ à la retraite : 2

Fin de Contrat de Professionnalisation :0

Démission : 0

Le total des heures supplémentaires est de 0

La durée moyenne du temps de travail dans l'entreprise est de 35 heures hebdomadaire.

Rémunération

- Le montant des traitements et salaires s'élève à 1781 617 Euros contre 920 376 Euros pour l'exercice précédent.
- Le montant des cotisations et avantages sociaux s'élève à 523 263 Euros contre 332 951 Euros pour l'exercice précédent.

X

Informations concernant les mandataires Sociaux

Rémunérations des mandataires

Nous vous informons qu'au cours de l'exercice écoulé, et eu égard au nombre de séances de Conseil d'Administration et d'Assemblée Générale, et des présences à celles – ci des administrateurs, le montant des jetons de présence alloué au cours de l'exercice a été de 11 935 Euros.

Participation des salariés au capital

Néant

Information sur le choix du mode d'exercice de la direction générale

Le mode d'exercice choisi est un mode associé.

Président et directeur général

Pour faire suite à la démission de Monsieur François JAVEL de sa qualité de Président Directeur Général de la Sem NORDEV, la Communauté Intercommunale Du Nord De La Réunion, par délibération n° 2022/1-11 du Jeudi 10 Février 2022, s'est portée candidate au poste de Président du Conseil d'Administration de la NORDEV, et a désigné Monsieur Jacques LOWINSKY comme représentant susceptible d'exercer la fonction de Président du Conseil d'Administration.

Après le vote du Conseil d'Administration, en date du 28 Février 2022, **Monsieur Jacques LOWINSKY a été désigné Président Directeur Général de NORDEV**



Mr Michaël MARTIN – Directeur Général Délégué identique à l'année précédente



XI

Délais de Paiement

Délais de paiement des Fournisseurs:

Les informations prévues par les articles L.441-6-1 et D.441-4 du code de commerce, sont présentées dans le tableau suivant :

Exercices	Factures à 30 jours		Factures à 45 jours		Factures à 60 jours	
2010	286 404		114 562		76 375	
2011	253 746		101 498		152 249	
2012	104 450		104 450		139 267	
2013	117 712		117 712		156 849	
2014	199 232		119 538		79 692	
2015	151 022		158 574		67 960	
2016	229 802		241 293		103 411	
2017	112 266		261 954		374 220	
2018	127 799		76 680		204 479	
2019	136 480		136 480		181 974	
2020	52 477		43 400		9 077	
2021	131 820		76 895		10 985	
2022	424 098	175 Factures	76 195	31 Factures	66 243	27 Factures

Délais de paiement des Clients:

Les informations prévues par les articles L.441-6-1 et D.441-4 du code de commerce, sont présentées dans le tableau suivant :

Exercices	Factures à 30 jours		Factures à 60 jours		Factures à 90 jours		Factures à moins d'un an		Factures à plus d'un an	
2019	39.80 %		20.24%		39.96%		88.52%		11.48%	
2020	8.50%		35.50%		56.00%		91.75%		8.25%	
2021	45.21%		23.95%		49.16%		90.60%		9.40%	
2022	69.46 %	100 Factures	14.51%	21 Factures	16.03%	24 Factures	96.80%	115 Factures	3.20%	30 Factures

XII Affectation du résultat

Nous soumettons à votre approbation les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous ont été présentés ainsi que les affectations suivantes :

Report à nouveau	223 498 Euros
Soit un total de	223 498 Euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Conformément à la loi, nous vous rappelons que le présent rapport et la résolution relative à l'affectation des résultats devront être déposés avec les comptes annuels auprès du registre du commerce et des sociétés.

Nous demeurons à votre disposition pour vous fournir tous les renseignements complémentaires que vous pourriez souhaiter.

En conclusion, nous vous demandons de bien vouloir approuver l'affectation des résultats qui vous a été proposée, les comptes annuels tels qu'ils vous ont été présentés et donner quitus au conseil d'administration, au Directeur Général, au Directeur Général Délégué de sa gestion en adoptant les résolutions qui vont vous être soumises.

Le conseil d'administration

Documents joints au rapport

Tableau des résultats financiers de la société au cours des cinq derniers exercices

XIII Gouvernement d'entreprise

Liste des mandats et Fonctions exercées

Mr JAVEL François jusqu'au 28 Février 2022

- Gérant De La Société Relais Des Cimes
- Conseiller Municipal de la Ville De Saint - Denis
- Président Directeur Général de NORDEV
- Délégué aux marchés, droits de place, occupation du domaine public et privé de la Ville De Saint – Denis
- Président de l'Oti Nord

Mr LOWINSKY Jacques à compter du 1^{er} Mars 2022

- 1er Vice- Président de la CINOR
- 11eme Adjoint de la Mairie de Saint - Denis
- Président Directeur Général de NORDEV à compter du 1^{er} Mars 2022
- Délégué Aménagement et urbanisme – Patrimoine de la Ville De Saint – Denis

Mr MARTIN Michaël

- Directeur Général Délégué de la Sem NORDEV
- Vice – Président de l'Association des Directeurs Généraux EPL de France

Membres de la CINOR :

- Madame Brigitte ADAME : Non Disponible
- Monsieur David BELDA : Non Disponible
- Monsieur Jacques LOWINSKY : Non Disponible
- Monsieur James CLAIN : Non Disponible
- Madame Marie – Andrée MOHAMMED ISSOP : Non Disponible

Membres De La Commune De Saint – Denis :

- Monsieur Jean François HOAREAU : Non Disponible
- Monsieur Jean Max BOYER : Non Disponible
- Madame Christelle HASSEN : Non Disponible

La Caisse D'Épargne :et De Prévoyance

- Mr André AUZET : Non Disponible
- Monsieur Philippe DOKI – THONON : Non Disponible

Conventions avec les mandataires sociaux

Société contractante	:	Caisse d'Épargne et de Prévoyance Alpes Corse
Personnes concernées	:	M. Pierre Bonnery
Nature, objet, modalités et motifs	:	Contrat d'emprunt Notre société a contracté le 9 août 2018 auprès de la CEPAC un emprunt de 1 400 K€, sur 7 ans, au taux de 1,45%, afin de financer le programme d'investissements en cours, dans le cadre de notre nouveau contrat de DSP. La charge financière enregistrée au titre de l'exercice 2022 s'élève à 12 872 Euros.

Société contractante	:	CINOR
Nature, objet, modalités et motifs	:	Contrat de Délégation de Service Public concernant le Parc des Expositions et des Congrès de Saint-Denis. En contrepartie de la mise à disposition des biens affermés, NORDEV verse à la CINOR une redevance annuelle, composée de deux parties, l'une fixe, l'autre variable. Une charge de 153 493 Euros a été supportée sur l'exercice 2022 à ce titre.

Société contractante	:	COMMUNE DE SAINT - DENIS
Nature, objet, modalités et motifs	:	Bail emphytéotique concernant le Karting De La Jamaïque. NORDEV verse à la COMMUNE DE SAINT – DENIS une redevance annuelle fixe. Une charge de 33 941 a été supportée sur l'exercice 2022 à ce titre.

Tableau récapitulatif des délégations en cours dans le cadre des augmentations de capital

Néant

Modalité d'exercice de la Direction Générale

Le mode d'exercice choisi est un mode associé.

Résultats de la société au cours des cinq derniers exercices

EXERCICES CONCERNES	2022	2021	2020	2019	2018
Capital en fin d'exercice					
Capital social	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Nombre des actions ordinaires existantes	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffre d'affaire hors taxes	5 601 545	3 394 193	1 029 502	6 082 180	5 455 556
Résultat avant impôt, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	255 519	550 942	-896 708	382 511	212 433
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et	223 498	452 017	-1 279 599	59 116	-13 662
Résultat distribué					
Résultats par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotation aux amortissements et	255,51	550,94	-896,7	382,51	212,43
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et	223,49	452,01	-1279,59	59,11	-13,66
Dividende attribué à chaque action					
Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	34	37	37	33	34
Montant de la masse salariale de l'exercice	1 781 617	920 377	839 962	1 959 827	1 952 245
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (Sécurité sociale,	523 263	332 951	271 620	651 889	702 785

ANNEXE

- Bilan Actif
- Bilan Passif
- Bilan Synthétique
- Bilan Imagé
- Compte De Résultat
- Compte de Résultat Comparatif
- Soldes Intermédiaires De Gestion
- Besoin En Fonds De Roulement
- Synthèse de l'activité
- Ratios de l'activité
- Situation Financière

1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : <u>SEML NORDEV</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <u>1 2</u>			
Adresse de l'entreprise <u>1 Rue Rue du Karting - ZI Chaudron 97494 Sainte Clotilde Ced</u>		Durée de l'exercice précédent * <u>1 2</u>			
Numéro SIRET* <u>4 7 8 3 8 8 6 7 1 0 0 0 2 4</u>			Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N clos le. <u>3 1 1 2 0 2 2</u>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2		
		Net 3			
Capital souscrit non appelé (I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC		
		Frais de développement * CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG	193 599	33 914
		Fonds commercial (I) AH	AI		88 609
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	AO		
		Constructions AP	AQ	18 887 145	11 891 430
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS	509 033	9 521
		Autres immobilisations corporelles AT	AU	3 387 963	742 801
		Immobilisations en cours AV	AW		
		Avances et acomptes AX	AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT		
		Autres participations CU	CV		500
Créances rattachées à des participations BB		BC			
Autres titres immobilisés BD		BE			
Prêts BF		BG			
Autres immobilisations financières * BH		BI			
TOTAL (II) BJ		35 744 516	22 977 740	12 766 776	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements BL	BM		82 235
		En cours de production de biens BN	BO		
		En cours de production de services BP	BQ		
		Produits intermédiaires et finis BR	BS		
		Marchandises BT	BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW		16 407
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY	108 596	1 259 315
		Autres créances (3) BZ	CA		151 025
		Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC		
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres) CD	CE	
Disponibilités CF	CG			927 958	
Charges constatées d'avance (3) * CH	CI			45 938	
TOTAL (III) CJ		2 591 475	108 596	2 482 878	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW				
	Primes de remboursement des obligations (V) CM				
	Écarts de conversion actif * (VI) CN				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO	38 335 990	23 086 336	15 249 654	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR	132 991	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

②

BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SD2023

Désignation de l'entreprise		SEML NORDEV		Néant <input type="checkbox"/> *	
			Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 250 000	DA		250 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD		25 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH		(82 472)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI		223 498	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL		416 026	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN		11 891 430	
	TOTAL (II)	DO		11 891 430	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		9 165	
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR		9 165	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		1 188 681	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV		500 000	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		150 163	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		566 536	
	Dettes fiscales et sociales	DY		523 010	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA		4 642		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC		2 933 033	
	Ecarts de conversion passif* (V)	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE		15 249 654	
RENOVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Écart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG		1 921 469		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

© Sage

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Bilan Synthétique

SEML NORDEV

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 17/05/23
Devise d'édition EURO

ACTIF	31/12/2022	%	31/12/2021	%	31/12/2020	%
Capital souscrit non appelé	122 523	0,8	164 492	0,92	193 086	0,94
Immobilisations incorporelles	12 643 752	82,91	15 772 224	87,87	18 949 654	92,71
Immobilisations corporelles	500	0	500	0	500	0
Immobilisations financières						
ACTIF IMMOBILISÉ	12 766 776	83,72	15 937 217	88,79	19 143 240	93,66
Stocks	82 235	0,54	86 500	0,48	126 738	0,62
Créances	1 426 747	9,36	1 073 740	5,98	1 031 360	5,05
Disponibilités	927 958	6,09	802 683	4,47	67 797	0,33
ACTIF CIRCULANT	2 436 940	15,98	1 962 923	10,94	1 225 896	6
Compte de régularisation actif	45 938	0,3	49 237	0,27	69 820	0,34
TOTAL ACTIF	15 249 653		17 949 377		20 438 955	

PASSIF	31/12/2022	%	31/12/2021	%	31/12/2020	%
Capital social ou individuel	250 000	1,64	250 000	1,39	250 000	1,22
Résultat de l'exercice	223 498	1,47	452 017	2,52	(1 279 599)	-6,26
Autres capitaux propres	(57 472)	-0,38	(509 489)	-2,84	770 110	3,77
CAPITAUX PROPRES	416 026	2,73	192 528	1,07	(259 489)	-1,27

Autres fonds propres	11 891 430	77,98	14 899 395	83,01	17 907 360	87,61
Provisions pour risques et charges	9 165	0,06	8 400	0,05		
Emprunts et dettes financières	1 688 681	11,07	1 963 825	10,94	1 924 919	9,42
Autres dettes	1 244 352	8,16	885 229	4,93	866 165	4,24
DETTES	2 933 033	19,23	2 849 054	15,87	2 791 084	13,66

Comptes de régularisation passif						
----------------------------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL PASSIF	15 249 654		17 949 377		20 438 955	
---------------------	-------------------	--	-------------------	--	-------------------	--

	ACTIF 15 249 654	PASSIF 15 249 654	
		416 026	CAPITAUX PROPRES
IMMOBILISATIONS	12 766 776	11 891 430	AVANCES CONDITIONNES
		9 165	PROVISION POUR RISQUES
		1 688 681	DETTES FINANCIERES
CREANCES CLIENTS	1 259 316	566 536	DETTES FOURNISSEURS
		154 806	DETTES DIVERSES
AUTRES CREANCES	1 223 563	523 010	DETTES SOCIALES ET FISCALES

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : <u>SEML NORDEV</u>		Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N			
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires		
		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC	
	biens *	FD	FE	FF	
	services*	FG	FH	FI	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL	
	Production stockée*			FM	
	Production immobilisée*			FN	
	Subventions d'exploitation			FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	
	Autres produits (1) (11)			FQ	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)			FR	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS	
	Variation de stock (marchandises)*			FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	
	Salaires et traitements*			FY	
	Charges sociales (10)			FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations			GA
		- dotations aux amortissements*			GB
		- dotations aux provisions			GC
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GD	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GE	
Autres charges (12)			GF		
Total des charges d'exploitation (4) (II)			GG		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GH	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GI	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GJ	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GK	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GL	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GM	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GN	
	Différences positives de change			GO	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GP	
Total des produits financiers (V)			GQ		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GR	
	Intérêts et charges assimilées (6)			GS	
	Différences négatives de change			GT	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GU	
Total des charges financières (VI)			GV		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GW	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					

© Sage

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

N° 2053-SD 2022

Désignation de l'entreprise		SEML NORDEV	Néant <input type="checkbox"/> *		
			Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	19 950	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	19 950	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	42 807	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG	9 165	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	51 971	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	(32 021)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *		(X)	HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	5 834 777	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	5 611 279	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)			HN	223 498	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO	
	(2)	Dont produits de locations immobilières		HY	
		Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	19 950
	(3)	Dont - Crédit - bail mobilier *		HP	25 978
		Dont - Crédit - bail immobilier		HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH	34 801
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX	
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD	
	(9)	Dont transferts de charges		A1	22 564
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	188 900	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles		A9		
	facultatives A6		obligatoires A9		
	dont cotisations facultatives Madelin A7		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

Compte de Résultat Comparatif

SEML NORDEV

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 11/04/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services	5 601 545	3 394 193	2 207 353
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	5 601 545	3 394 193	2 207 353
Production stockée et immobilisée			
Subventions d'exploitation		714 780	(714 780)
Reprises sur amortissements, prov. et transf. de charges	212 491	42 371	170 120
Autres produits	790	19 952	(19 162)
PRODUITS D'EXPLOITATION	5 814 827	4 171 295	1 643 532
Achat de marchandises			
Variation de stock de marchandises			
Achats de matières premières et approvisionnement			
Variation de stock de matières premières	4 266	40 238	(35 972)
Autres achats et charges externes	2 425 518	1 614 174	811 344
Impôts, taxes et versements assimilés	102 843	100 851	1 993
Salaires, traitements et charges sociales	2 304 881	1 253 328	1 051 553
Dotations pour dépréciation	336 107	406 460	(70 353)
Dotations aux provisions pour risques et charges			
Autres charges	365 565	175 513	190 052
CHARGES D'EXPLOITATION	5 539 180	3 590 563	1 948 617
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	275 647	580 733	(305 086)
BÉNÉFICE ATTRIBUÉ ou PERTE TRANSFÉRÉE			
PERTE SUPPORTÉE ou BÉNÉFICE TRANSFÉRÉ			
Produits financiers de participation			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Prod. nets sur cessions valeurs mobilières de placement			
PRODUITS FINANCIERS			
Dotations financières aux amortissements et provisions			
Intérêts et charges assimilés	20 128	29 791	(9 663)
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions valeurs mobil. de placement			
CHARGES FINANCIÈRES	20 128	29 791	(9 663)
RÉSULTAT FINANCIERS	(20 128)	(29 791)	9 663
Produits exceptionnels	19 950	15 000	4 950
Reprises sur provisions et transferts			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	19 950	15 000	4 950
Charges exceptionnelles	42 807	105 524	(62 718)
Dotations aux amortissements et provisions	9 165	8 400	765
CHARGES EXCEPTIONNELLES	51 971	113 924	(61 953)
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(32 021)	(98 924)	66 903
Participation des salariés			
Impôt sur les bénéfices			
RÉSULTAT (Bénéfice ou Perte)	223 498	452 017	(228 519)

Soldes Intermédiaires de Gestion

SEML NORDEV

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 11/04/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	%	Net (N-1) 31/12/2021	%
Ventes de marchandises -Coût d'achat des marchandises				
MARGE COMMERCIALE				
Production vendue + Production stockée - Déstockage de production + Production immobilisée	5 601 545	100,00	3 394 193	100,00
PRODUCTION DE L'EXERCICE	5 601 545	100,00	3 394 193	100,00
CHIFFRE D'AFFAIRES	5 601 545	100,00	3 394 193	100,00
- Consommation en provenance des tiers	2 429 783	43,377	1 654 411	48,7424
VALEUR AJOUTÉE	3 171 762	56,623	1 739 781	51,2576
+ Subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges de personnel	102 843 2 304 881	1,836 41,1472	714 780 100 851 1 253 328	21,0589 2,9713 36,9257
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	764 038	13,6398	1 100 383	32,4196
+ Reprises et transferts de charges + Autres produits - Dotations aux amortissements et provisions - Autres charges	212 491 790 336 107 365 565	3,7934 0,0141 6,0003 6,5262	42 371 19 952 406 460 175 513	1,2483 0,5878 11,9752 5,171
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	275 647	4,9209	580 733	17,1096
+ Quote part opérations en commun + Produits financiers - Quote part opérations en commun - Charges financières	20 128	0,3593	29 791	0,8777
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	255 519	4,5616	550 942	16,2319
Produits exceptionnels - Charges exceptionnelles	19 950 51 971	0,3562 0,9278	15 000 113 924	0,4419 3,3564
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(32 021)	-0,5717	(98 924)	-2,9145
- Participation des salariés - Impôt sur les bénéfices				
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	223 498	3,9899	452 017	13,3174
Produits de cession d'éléments d'actif - Valeur comptable éléments cédés				
PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS				

BESOINS EN FONDS DE ROULEMENT

	31-déc.-2022	31-déc.-2021	31-déc.-2020	31-déc.-2019	31-déc.-2018
Stocks de marchandises	82235	86500	126 738	57 985	28 073
Avances et Acomptes versés	16407	23500	46 559	39 579	22 240
Créances Clients	1259316	1096939	669 007	1 162 789	1 299 629
Autres Créances	151024	200736	483 003	255 623	250 865
Charges Constatées d'avance	45938	49237	69 820	85 759	34 394
Total Des Besoins	1554920	1456912	1 395 127	1 601 735	1 635 201
Avances et acomptes reçus	150163	10450	77 193	48 862	50 871
Dettes Fournisseurs	566536	247535	144 192	454 934	274 872
Dettes fiscales et sociales	523010	605368	621 750	506 076	527 329
Autres Dettes	4642	1925	3 080	47 270	2 657
Produits constatés d'avance				2 833	2 765
Autres Ressources		19950	19 950	19 950	19 950
Total Des Ressources	1244351	885228	866 165	1 079 925	878 444
Variation du BFR	310569	571684	528 962	521 810	756 757
BFR	310569	571684	528 962	521 810	756 757

SYNTHESE DE L'ACTIVITE

	31-déc.-2022	31-déc.-2021	31-déc.-2020	31-déc.-2019	31-déc.-2018
CHIFFRE D'AFFAIRES	5 601 545	3 394 193	1 029 502	6 082 180	5 469 676
Charges Externes	2 425 518	1 614 174	958 331	2 752 372	2 358 794
Impôts et Taxes	102 843	100 851	70 537	169 898	185 061
Charges de Personnel	2 304 880	1 251 328	1 111 583	2 611 716	2 655 030
Dotations aux amortissements	293 419	295 449	260 120	278 957	239 877
Dotations aux provisions	42 688	111 011	122 771	44 438	48 770
RESULTAT D'EXPLOITATION	275 647	580 733	277 366	77 604	-68 022
Résultat Financier	-20 128	-29 791	-8 156	-18 488	-8 192
Résultat Exceptionnel	-32 021	-98 924	1 382	-11 899	
RESULTAT DE L'EXERCICE	223 498	452 017	-1 279 599	42 417	-13 662

RATIOS DE L'ACTIVITE

	31-déc.-2022	31-déc.-2021	31-déc.-2020	31-déc.-2019	31-déc.-2018
CHIFFRE D'AFFAIRES					
Charges Externes	50,26%	68,44%	-65,18%	45,25%	43,00%
Impôts et Taxes	1,98%	42,98%	-58,48%	2,79%	3,39%
Charges de Personnel	150,73%	32,15%	-57,73%	42,94%	48,66%
Dotations aux amortissements	-0,69%	13,58%	-6,75%	4,59%	4,39%
Dotations aux provisions	-61,55%	-9,58%	176,27%	0,73%	0,89%
RESULTAT D'EXPLOITATION	-52,53%	145,63%	-1740,17%	1,28%	-1,24%
Résultat Financier	-32,44%	265,25%	-55,88%	-0,30%	-0,15%
Résultat Exceptionnel	33,00%	985%		-0,20%	
RESULTAT DE L'EXERCICE	-50,56%	135,32%	-2266,91%	0,78%	-0,25%

Occupations Du Parc Des Expositions au 31 Décembre 2022

L'activité du Parc Des Expositions au 31 Décembre 2022 s'est concrétisée par l'organisation de :

Arbre de Noël - Fêtes de fin d'année			
07/12/2022	07/12/2022	Organisation de l'Arbre de Noël 2022 en faveur des enfants du personnel	MAIRIE DE SAINT-DENIS
07/12/2022	07/12/2022	Repas du personnel non permanent VILLE	MAIRIE DE SAINT-DENIS
14/12/2022	14/12/2022	Déjeuner annuel "Club la Joie de Vivre"	VILLE DE SAINTE-SUZANNE
14/12/2022	14/12/2022	Location de matériels Mairie de Saint Benoit	CCAS de Saint-Benoit
14/12/2022	14/12/2022	Repas du personnel permanent	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Assemblées générales			
03/06/2022	04/06/2022	A.G. GROUPAMA REUNION	GROUPAMA
03/06/2022	04/06/2022	A.G. GROUPAMA REUNION AU MOCA	GROUPAMA
17/06/2022	17/06/2022	Réunion TEMERGIE	TEMERGIE
01/07/2022	01/07/2022	A.G. Société Locale d'Epargne	CAISSE D'EPARGNE CEPAC LA REUNION
Autres événements			
01/01/2022	31/01/2022	Centre de vaccination (COVID)- Location Espace Janvier	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
10/01/2022	31/01/2022	Centre de dépistage (COVID) - Location Espace Janvier	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
01/02/2022	28/02/2022	Centre de dépistage (COVID) - Location d'espace en Février	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
01/02/2022	28/02/2022	Centre de vaccination (COVID)- Location Espace Février	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
14/02/2022	18/02/2022	Inscription au plan Sénior	MAIRIE DE SAINT-DENIS
01/03/2022	31/03/2022	Centre de dépistage (COVID) - Location d'espace en Mars	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
01/03/2022	31/03/2022	Centre de vaccination (COVID)- Location Espace Mars	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
20/04/2022	22/04/2022	Réunion La République en Marche	Divers
21/04/2022	21/04/2022	Réunion La République en Marche	Divers
22/04/2022	22/04/2022	Réunion La République en Marche	Divers
10/06/2022	12/06/2022	Journée mondiale du don de sang 2022	Etablissement Français du Sang
13/07/2022	13/07/2022	Bal National 2022	KLBASS PRODUCTION
20/08/2022	21/08/2022	Bal des pompiers 2022	AMICALE DES POMPIERS DE SAINT-DENIS
29/09/2022	30/09/2022	Réunion Bilan mi-mandat	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Concours			
10/01/2022	12/01/2022	Concours d'inspecteur des douanes externe	Direction Régionale des Douanes
12/01/2022	12/01/2022	Concours Personnel de Direction (PERDIR)	RECTORAT
18/01/2022	20/01/2022	Concours d'officier de Police	PREFECTURE DE LA REUNION
18/01/2022	18/01/2022	Concours d'inspecteur de la DGCCRF	PREFECTURE DE LA REUNION
25/01/2022	28/01/2022	Agrégation interne	RECTORAT
26/01/2022	26/01/2022	Concours de contrôleur externe des Douanes	Direction Régionale des Douanes
31/01/2022	01/02/2022	Concours Contrôleur externe des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
01/02/2022	01/02/2022	Concours CAPES-CAPEPS INTERNE / CAER CAPES-CAPEPS	RECTORAT
02/02/2022	02/02/2022	Concours PSY- EN EXTERNE	RECTORAT

03/02/2022	03/02/2022	Concours PSY externe et interne / 3ème concours PSY	RECTORAT
09/02/2022	09/02/2022	Examen professionnel de secrétaire administratif classe supérieure	RECTORAT
17/02/2022	17/02/2022	Formation Département	DEPARTEMENT DE LA REUNION
17/02/2022	17/02/2022	Concours Attaché interne	RECTORAT
22/02/2022	25/02/2022	Agrégation Externe	RECTORAT
22/02/2022	22/02/2022	Formation Département	DEPARTEMENT DE LA REUNION
22/02/2022	25/02/2022	Concours Jeunesse et Sports	RECTORAT
24/02/2022	24/02/2022	Formation Département	DEPARTEMENT DE LA REUNION
03/03/2022	04/03/2022	Concours du CAPET CAPEPS et CPE	RECTORAT
07/03/2022	09/03/2022	PSY-EN / Agrégation	RECTORAT
08/03/2022	18/03/2022	Examen professionnel APAE (épreuves orales)	RECTORAT
10/03/2022	11/03/2022	CAPLP Ext/Int/3ème Concours	RECTORAT
14/03/2022	19/03/2022	Agrégation Externe / Agrégation Externe Spécial	RECTORAT
14/03/2022	14/03/2022	Concours Contrôleur des finances publiques 1ère classe	DRFIP DE LA REUNION
15/03/2022	15/03/2022	Examen d'attaché d'administration	PREFECTURE DE LA REUNION
21/03/2022	25/03/2022	CAPES / CAFEP CAPES / 3ème Concours	RECTORAT
23/03/2022	23/03/2022	Concours des IRA - Session de printemps 2022	PREFECTURE DE LA REUNION
23/03/2022	23/03/2022	Epreuves de sélections CSTAGN	Commandement de la Gendarmerie de la Réunion
28/03/2022	31/03/2022	CAPES / CAFEP CAPES / 3ème Concours	RECTORAT
31/03/2022	01/04/2022	Concours Bibliothèques / Conservateur des Bibliothèques	RECTORAT
01/04/2022	01/04/2022	Concours d'Infirmier Education Nationale	RECTORAT
05/04/2022	07/04/2022	Concours CRPE	RECTORAT
08/04/2022	08/04/2022	Concours CRPE	RECTORAT
11/04/2022	15/04/2022	Formation Initiale Sauveteur Secouriste du Travail	DEPARTEMENT DE LA REUNION
11/04/2022	12/04/2022	CAPES Mayotte / CAPES - CAFEP CAPES	RECTORAT
13/04/2022	14/04/2022	Concours CRPE de Mayotte	RECTORAT
13/04/2022	13/04/2022	Concours d'Adjoint Administratif	RECTORAT
14/04/2022	14/04/2022	Examen de recrutement des Cadets de la République	Délégation au Recrutement et à la Formation
19/04/2022	22/04/2022	Concours Personnel de Direction (épreuves orales)	RECTORAT
20/04/2022	20/04/2022	Concours Secrétaire Administratif Classe normale (interne)	RECTORAT
26/04/2022	28/04/2022	Concours CRPE de Créteil / Versailles	RECTORAT
05/05/2022	05/05/2022	Concours d'officiers de sapeurs-pompiers professionnels	DIRECTION DEPARTEMENTALE DES SERVICES
10/05/2022	10/05/2022	Examen du Diplôme d'Expert-Comptable (DEC)	RECTORAT
10/05/2022	10/05/2022	Examen DEME	RECTORAT
12/05/2022	12/05/2022	Examen professionnel SACS 2023	PREFECTURE DE LA REUNION
17/05/2022	19/05/2022	CONCOURS UFR Santé	UNIVERSITE DE LA REUNION
17/05/2022	24/05/2022	Epreuves écrites des examens professionnels de Brigadier-Chef	PREFECTURE DE LA REUNION
23/05/2022	25/05/2022	Epreuves du DCG - Session 2022	RECTORAT
30/05/2022	02/06/2022	Epreuves du DCG - Session 2022	RECTORAT
30/05/2022	02/06/2022	Formation des "Finances"	DEPARTEMENT DE LA REUNION
01/06/2022	01/06/2022	Examen BIA /CAEA	RECTORAT
13/06/2022	14/06/2022	Certification diplôme d'Etat d'éducateur de jeunes enfants (oral)	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
14/06/2022	15/06/2022	Concours d'inspecteur du travail	PREFECTURE DE LA REUNION
22/06/2022	23/06/2022	Certification diplôme d'Etat d'assistant de service social (oral)	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
29/06/2022	29/06/2022	Concours de surveillants pénitentiaires	MINISTERE DE LA JUSTICE
05/07/2022	16/08/2022	Formation MAC Sauveteur Secouriste du Travail	DEPARTEMENT DE LA REUNION
30/08/2022	30/08/2022	Epreuves écrites du recrutement de policier adjoint	PREFECTURE DE LA REUNION

05/09/2022	05/09/2022	Concours Contrôleur Principal des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
07/09/2022	07/09/2022	Epreuves de sélections CSTAGN	Commandement de la Gendarmerie de la Réunion
12/09/2022	13/09/2022	Concours Inspecteur interne des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
19/09/2022	23/09/2022	Formation FI SST	DEPARTEMENT DE LA REUNION
19/09/2022	19/09/2022	Concours Inspecteur des Finances Publiques (Examen Professionnel)	DRFIP DE LA REUNION
20/09/2022	20/09/2022	Concours Gardien de la Paix	PREFECTURE DE LA REUNION
22/09/2022	22/09/2022	Concours Rédacteur Principal de 2ème Classe	CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE
28/09/2022	28/09/2022	Concours de Sous-Officier de Gendarmerie	Commandement de la Gendarmerie de la Réunion
04/10/2022	04/10/2022	Concours Commun de Catégorie C	DRFIP DE LA REUNION
05/10/2022	05/10/2022	Examen d'attestation de capacité professionnelle en transport de marchandises	Direction de l'Environnement, de l'Aménagement
06/10/2022	06/10/2022	Concours Assistant Socio-Educatif Cat. A	CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE
10/10/2022	11/10/2022	Concours Contrôleur interne normal des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
13/10/2022	14/10/2022	Diplôme d'Etat d'aide-soignante (DE AS)/VAE (épreuve orale)	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
17/10/2022	17/10/2022	Concours Contrôleur interne spécial des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
18/10/2022	18/10/2022	Epreuves écrites des examens de Brigadier	PREFECTURE DE LA REUNION
18/10/2022	18/10/2022	Concours des IRA - Session d'automne 2022	PREFECTURE DE LA REUNION
19/10/2022	19/10/2022	Certificat d'aptitude aux fonctions d'encadrement et de responsable d'unité d'intervention sociale	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
25/10/2022	25/10/2022	Diplôme d'Etat d'assistant de service social (DEASS)/VAE (épreuve orale)	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
25/10/2022	27/10/2022	Epreuves écrites du DSCG 2022	RECTORAT
09/11/2022	09/11/2022	Diplôme d'Etat d'éducateur de jeunes enfants (DE EJE)/VAE (épreuve orale)	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
15/11/2022	15/11/2022	Examen du Diplôme d'Expert-Comptable (DEC)	RECTORAT
16/11/2022	16/11/2022	Concours Contrôleur externe des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
17/11/2022	21/11/2022	Diplôme d'Etat d'auxiliaire de puériculture (DEAP)/VAE	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
21/11/2022	22/11/2022	Concours Inspecteur externe des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
28/11/2022	28/11/2022	Diplôme d'Etat d'accompagnant éducatif et social (DE AES)/VAE (épreuve orale)	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
29/11/2022	30/11/2022	CONCOURS UFR Santé	UNIVERSITE DE LA REUNION
13/12/2022	13/12/2022	Concours de contrôleur externe des Douanes	Direction Régionale des Douanes
Conférence			
07/01/2022	07/01/2022	Conférence	TB NETWORK
25/08/2022	25/08/2022	Inclusive Tour de l'UNEA	Entreprise Adaptée les Tidalons
20/10/2022	20/10/2022	« Conférence Débat sur La Démocratie Participative : l'exemple de la ville de Kingersheim » - code	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
17/11/2022	17/11/2022	Séminaire SHLMR	SHLMR
15/12/2022	15/12/2022	Réunion MLN	MISSION LOCALE NORD
Congrès			
17/02/2022	17/02/2022	Réunion La France insoumise	AFCP JLM 2022
04/03/2022	07/03/2022	Journée pour l'emploi	MAIRIE DE SAINT-DENIS
07/03/2022	07/03/2022	Journée pour l'emploi (Participation Pôle Emploi)	POLE EMPLOI
06/04/2022	06/04/2022	Conférence sur l'autisme	Divers
08/04/2022	08/04/2022	Conseil Communautaire de la CINOR	CINOR
11/06/2022	11/06/2022	Assises Fédérales du Karaté	FEDERATION FRANCAISE DE KARATE
29/09/2022	29/09/2022	CA FEDERATION EPL OI	FEDERATION DES EPL
14/11/2022	14/11/2022	JOB DATING Volontaires au Service Civique	MAIRIE DE SAINT-DENIS
26/11/2022	27/11/2022	Congrès Entrepreneur péi	Entrepreneur Péi
09/12/2022	09/12/2022	Congrès PRUDENCE CREOLE	PRUDENCE CREOLE

09/12/2022	09/12/2022	Conseil Communautaire de la CINOR	CINOR
Convention			
07/07/2022	07/07/2022	Communauté managériale La Poste	LA POSTE
Evenementiel			
08/07/2022	09/07/2022	AFTER BREAK 974 APRES COVID	NORDEV
27/08/2022	27/08/2022	Journée du Bénévolat	Caisse de Retraite Complémentaire
28/08/2022	28/08/2022	Journée du Bénévolat	Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel de la R
10/11/2022	10/11/2022	Ambition Planète	Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel de la R
02/12/2022	02/12/2022	JEUNESSE EN LÈR	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Événements familiaux			
04/07/2022	04/07/2022	Bal de fin d'année APEL LEVAVASSEUR	Divers
22/07/2022	22/07/2022	Mariage Checkouri	Divers
24/07/2022	24/07/2022	Baptême SOUCRAMANIEN - Vacoas	Divers
21/10/2022	22/10/2022	Mariage MERA - Hall C	Divers
18/11/2022	18/11/2022	Mariage Mme Djumrata YOUSSOUF	Divers
30/12/2022	30/12/2022	Mariage VOLTIGEANT	Divers
Réceptions			
02/12/2022	03/12/2022	Téléthon Rotary Club de Bourbon	Divers
10/12/2022	10/12/2022	Soirée AMICALE LOISIRS SPORTS	Amicale Loisirs Sports
15/12/2022	15/12/2022	Soirée dansante	DINA MORGABINE
16/12/2022	16/12/2022	Soirée ALOA	Association de Loisirs pour les Agents
Salons NORDEV			
30/04/2022	08/05/2022	SALON DE LA MAISON 2022	NORDEV
22/07/2022	31/07/2022	LUNAPARK 2022	TOP RIDES
09/11/2022	10/11/2022	Congrès AMBITION PLANETE	NORDEV
Salons grand public			
25/02/2022	27/02/2022	SALON DE L'ETUDIANT	JIR
20/05/2022	22/05/2022	RUN SANTE 2022	DESIGN SYSTEM
04/06/2022	06/06/2022	10ème SALON ANIMALIER ET 1er SALON DU JARDIN	SARL ORGANIZO EVENTS
24/06/2022	26/06/2022	SALON DU MARIAGE 2022	MARIELITE
29/06/2022	29/06/2022	JOURNEE DE L'ALTERNANCE 2022	Maison de l'Emploi du Nord de la Réunion
06/08/2022	07/08/2022	GEEKALI 2022	ASSOCIATION GEEK-ALI
26/08/2022	28/08/2022	Prestation de service de sécurité	ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT
16/09/2022	18/09/2022	SALON DE L'ECOLOGIE	JIR
16/10/2022	16/10/2022	Prestation Salon des Séniors au Jardin de l'Etat	ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT
20/10/2022	20/10/2022	PROXI JOB - 20 octobre 2022	MISSION LOCALE NORD
27/10/2022	28/10/2022	SALON DE L'EMPLOI	JIR
11/11/2022	13/11/2022	SALON DU MARIAGE 2022	MARIELITE
19/11/2022	19/11/2022	Prestation Salon des Séniors au Parc du Colosse	ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT
Salons professionnels			
31/03/2022	01/04/2022	Salon des CSE - Hall A	WIL PRODUCTION
08/04/2022	09/04/2022	Exposition livres scolaires	LIBRAIRIE GERARD
07/06/2022	08/06/2022	Exposition livres scolaires	AUTREMENT S.A.S.
14/06/2022	14/06/2022	Job Dating	CLUB INNOVONS POUR L'EMPLOI A LA REUNION
08/09/2022	09/09/2022	Salon des CSE	WIL PRODUCTION
22/09/2022	23/09/2022	Journée du Territoire du 22 septembre 2022	CINOR
09/12/2022	10/12/2022	Forum grand public dédié à la création et à l'entreprise	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE
Spectacle			

10/12/2022	11/12/2022	Show Case Mad Max et Basta Lion	Divers
Séminaire			
04/01/2022	05/01/2022	Restauration collective EM910	MAIRIE DE SAINT-DENIS
06/01/2022	07/01/2022	Restauration collective EM910	MAIRIE DE SAINT-DENIS
08/01/2022	08/01/2022	EVENEMENT EGLISE DESTINEE	EGLISE DESTINEE
10/01/2022	10/01/2022	Approche générale agent administratif AA203	MAIRIE DE SAINT-DENIS
11/01/2022	11/01/2022	Adaptation AA401	MAIRIE DE SAINT-DENIS
12/01/2022	13/01/2022	Restauration collective EM910	MAIRIE DE SAINT-DENIS
14/01/2022	14/01/2022	Adaptation AA401	MAIRIE DE SAINT-DENIS
12/02/2022	12/02/2022	EVENEMENT EGLISE DESTINEE	EGLISE DESTINEE
05/03/2022	05/03/2022	EVENEMENT EGLISE DESTINEE	EGLISE DESTINEE
14/03/2022	16/03/2022	Hygiène et entretien des locaux	MAIRIE DE SAINT-DENIS
14/03/2022	14/03/2022	Mieux appréhender	MAIRIE DE SAINT-DENIS
15/03/2022	15/03/2022	Mieux appréhender l'environnement territorial	MAIRIE DE SAINT-DENIS
15/03/2022	15/03/2022	Mairie de St Denis / DDT - Formation et paramétrage STARTER	MAIRIE DE SAINT-DENIS
16/03/2022	16/03/2022	Mieux appréhender	MAIRIE DE SAINT-DENIS
17/03/2022	17/03/2022	Mieux appréhender	MAIRIE DE SAINT-DENIS
18/03/2022	18/03/2022	Mieux appréhender	MAIRIE DE SAINT-DENIS
19/03/2022	19/03/2022	EVENEMENT EGLISE DESTINEE	EGLISE DESTINEE
20/03/2022	20/03/2022	Événement Mr DROCHSLER	Divers
24/03/2022	24/03/2022	Formation Intégration Cat C	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
15/04/2022	15/04/2022	Réunion culturelle	ALCTJ DE SAINTE CLOTILDE
21/04/2022	26/04/2022	Formation Intégration Cat C SXTCA I4C	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
21/04/2022	21/04/2022	Formation Intégration Cat C SXTCA I4B	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
25/04/2022	27/04/2022	Formation Accompagner l'autisme au quotidien (OL4FY151)	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
27/04/2022	27/04/2022	Rencontres professionnelles reconversion	Réunion Prospective Compétences
28/04/2022	29/04/2022	Formation Handicap, de qui et de quoi parle-t-on ? (SXE37 110)	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
13/05/2022	13/05/2022	Formation Prépa concours animateur (T2H2B010)	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
16/05/2022	17/05/2022	Initiation à la restauration collective G4	MAIRIE DE SAINT-DENIS
18/05/2022	19/05/2022	Initiation à la restauration collective G5	MAIRIE DE SAINT-DENIS
18/05/2022	18/05/2022	Commission de Sécurité	NORDEV
18/05/2022	18/05/2022	Réunion BRINKS	BRINK'S REUNION
19/05/2022	23/05/2022	Accompagnement éducatif pendant le temps de repas à l'école	MAIRIE DE SAINT-DENIS
20/05/2022	20/05/2022	Accompagnement éducatif pendant le temps de repas à l'école	MAIRIE DE SAINT-DENIS
23/05/2022	30/05/2022	L'accueil de l'enfant en situation de handicap	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
30/05/2022	03/06/2022	Formation Coach'N Look	Coach'N Look
13/06/2022	15/06/2022	"Ville, handicap et accessibilité pour tous" - SXWHA 025	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
14/06/2022	16/06/2022	« Sensibilisation à la langue des signes française » - HA26C-020	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
15/06/2022	15/06/2022	Séminaire des DDFPT	GIP-FCIP
16/06/2022	16/06/2022	Réunion	DRFIP DE LA REUNION
23/06/2022	23/06/2022	Remise des médailles du travail	CINOR
30/06/2022	30/06/2022	Atelier N° 2 "Environnement Social"	MAIRIE DE SAINT-DENIS
08/07/2022	08/07/2022	« Appliquer les dispositions législatives et réglementaires relevant de la compétence de la Police M	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
10/07/2022	10/07/2022	Réunion culturelle	Divers
02/09/2022	02/09/2022	Formation La gestion des accidents du travail, des maladies professionnelles et de l'invalidité	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
02/09/2022	02/09/2022	Formation d'intégration des agents de cat A (IXIAD 177)	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
02/09/2022	02/09/2022	Méthodologie de l'épreuve de rapport avec proposition	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
02/09/2022	02/09/2022	Formation d'intégration des agents de cat C	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
05/09/2022	07/09/2022	Stage : Techniques à l'abattage d'arbres en sécurité	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion

05/09/2022	06/09/2022	Redynamisation des compétences en écrit pour les ASVP	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
05/09/2022	06/09/2022	Facilitation graphique (FACGH 002)	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
10/09/2022	11/09/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
12/09/2022	12/09/2022	Formation Intégration cat C SXTCAI5F	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
14/09/2022	20/09/2022	Formation d'intégration des agents de catégorie A	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
18/09/2022	18/09/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
21/09/2022	21/09/2022	Matinée Employeur CGSS	CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE
22/09/2022	22/09/2022	Journée professionnelle A.R.M.L. - Hall A	ASSOCIATION REGIONALE DES MISSIONS LOCALES
22/09/2022	22/09/2022	Journée professionnelle A.R.M.L. - CA	ASSOCIATION REGIONALE DES MISSIONS LOCALES
22/09/2022	22/09/2022	Journée professionnelle A.R.M.L. - Complément	ASSOCIATION REGIONALE DES MISSIONS LOCALES
25/09/2022	25/09/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
28/09/2022	04/10/2022	Formation d'intégration des agents de catégorie A (SXNAA741)	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
02/10/2022	02/10/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
09/10/2022	09/10/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
16/10/2022	16/10/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
23/10/2022	23/10/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
28/10/2022	28/10/2022	Conférence CREA I OI	CREAI OI
28/10/2022	28/10/2022	Séminaire LES MARIONNETTES	ASSOCIATION LES MARIONNETTES
30/10/2022	30/10/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
03/11/2022	03/11/2022	Réunion LES SCOP	LES SCOP
04/11/2022	04/11/2022	Gestion des conflits et de l'agressivité en situation d'accueil	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
04/11/2022	04/11/2022	Formation d'intégration des agents de catégorie C (SXTCAI5M)	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
06/11/2022	06/11/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
13/11/2022	13/11/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
14/11/2022	18/11/2022	Formation « La compréhension des émotions au service de la relation éducative »	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
20/11/2022	20/11/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
27/11/2022	27/11/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
28/11/2022	28/11/2022	Séminaire ARS - Conseil National de la Refondation	DESIGN SYSTEM
28/11/2022	28/11/2022	Séminaire ARS - Séquence Ministre	DESIGN SYSTEM
28/11/2022	28/11/2022	Séminaire ARS - Déjeuner Republicain	DESIGN SYSTEM
02/12/2022	02/12/2022	Séminaire FREDERIC LEVAVASSEUR	ASSOCIATION FREDERIC LEVAVASSEUR
04/12/2022	04/12/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
11/12/2022	11/12/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
11/12/2022	11/12/2022	Réunion culturelle	Divers
13/12/2022	13/12/2022	Séminaire AKTO	AKTO
18/12/2022	18/12/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris
25/12/2022	25/12/2022	ACER Eglise de Paris	ACER Eglise de Paris

Occupations Hors Du Parc Des Expositions au 31 Décembre 2022

Location extérieure			
22/03/2022	25/03/2022	Location de brumisateurs (FOUCQUE)	CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION
24/03/2022	07/04/2022	Location de tables & chaises - Election présidentielle 1	PREFECTURE DE LA REUNION
14/04/2022	22/04/2022	Location de tables & chaises - Election présidentielle 2	PREFECTURE DE LA REUNION
19/04/2022	23/04/2022	Location de 6 barrières	DESIGN SYSTEM
24/05/2022	17/06/2022	Location de tables & chaises - Elections législatives	PREFECTURE DE LA REUNION
30/06/2022	01/07/2022	A.G. CEPAC Prestation DESIGN	DESIGN SYSTEM
06/07/2022	07/07/2022	Location extérieure Stands	M.I.O.
31/08/2022	31/08/2022	Location de 30 barrières	UNIVERSITE DE LA REUNION
01/09/2022	01/09/2022	Location de 10 barrières	DESIGN SYSTEM
28/10/2022	31/10/2022	Location de matériels - Cité des Arts	Divers
31/10/2022	06/11/2022	Location de Tente Dipavali Ville de Saint André	Divers
26/11/2022	27/11/2022	Location de matériels - Mairie du Port	MAIRIE DU PORT
20/12/2022	23/12/2022	Location podium et barrières - Musée de Villèle	DEPARTEMENT DE LA REUNION
Location extérieure Traduction simultanée			
30/05/2022	03/06/2022	Location de matériel de traduction simultanée	Scènes Australes
30/05/2022	03/06/2022	Location de matériel de traduction simultanée	Scènes Australes
01/06/2022	01/06/2022	Location de matériel de traduction simultanée	NEXA
20/06/2022	24/06/2022	Location de matériel de traduction simultanée	Divers
29/06/2022	08/07/2022	Location de matériel de traduction simultanée	Divers
08/11/2022	09/11/2022	Séminaire Croix Rouge Traduction simultanée	CROIX ROUGE FRANCAISE

2- UNE PRESENTATION DES METHODES ET ELEMENTS DE CALCUL DES PRODUITS ET DES CHARGES

Rapport Délégation de Service Public Compte de résultat 2022

	<u>Réalisé 2022</u>			<u>Budget prévisionnel 02 Mai 2022</u>		
	<u>Total</u>	<u>Salons</u>	<u>Autres occupations</u>	<u>Total</u>	<u>Salons</u>	<u>Autres occupations</u>
Chiffre d'affaires Salons	2 547 828	2 547 828		2 600 000	2 600 000	
Chiffre d'affaires Congrès	2 805 679		2 805 679	3 220 000		3 220 000
Chiffre d'affaires Karting	248 038		248 038	350 000	350 000	350 000
Subventions d'exploitation						
Divers Produits	790		790	15 000		
Reprise provision/ Transf De Charges	212 491		212 491			
Total Chiffres d'affaires	5 814 826	2 547 828	2 805 679	6 185 000	2 600 000	3 570 000
Charges directes	2 682 226	535 848	2 146 378	2 996 500	676 000	2 320 500
Total Charges directes	2 682 226	535 848	2 146 378	2 996 500	676 000	2 320 500
Marge commerciale	3 132 600	2 011 980	659 301	3 188 500	1 924 000	1 249 500
		50%	50%		50%	50%
Charges de structure	2 866 414	1 433 207	1 433 207	3 082 550	1 541 275	1 541 275
Total Charges de Structure	2 866 414	1 433 207	1 433 207	3 082 550	1 541 275	1 541 275
Valeur ajoutée	266 186	578 773	-773 906	105 950	382 725	-291 775
Résultat Brut d'Exploitation	266 186	578 773	-773 906	105 950	382 725	-291 775
Prov Risques et charges	42 688			10 000		
Prov renouvellement						
Resultat courant	223 498			105 950		
Impot Societe						
Resultat consolidé	223 498			105 950		

Rapport Délégation de Service Public
Compte de résultat
2020-2021-2022

	Réalisé 2020			Réalisé 2021			Réalisé 2022		
	<i>Total</i>	<i>Salons</i>	<i>Autres</i>	<i>Total</i>	<i>Salons</i>	<i>Autres</i>	<i>Total</i>	<i>Salons</i>	<i>Autres</i>
Chiffre d'affaires Salons	0	0		1 439 401	1 439 401		2 547 828	2 547 828	
Chiffre d'affaires Congrès	856 196		856 196	856 196		1 931 595	2 805 679		2 805 679
Chiffre d'affaires Karting	173 306		173 306	23 196		23 196	248 038		248 038
Subventions d'exploitation	160 783			714 780					
Divers Produits	75 147			19 951			790		790
Reprise provision/ Transf De Charges	16 911			42 372			212 491		212 491
Total Chiffres d'affaires	1 282 343	0	856 196	4 171 295	1 439 401	1 931 595	5 814 826	2 547 828	2 805 679
Charges directes	958 331		958 331	1 614 174	340 597	1 273 577	2 682 226	535 848	2 146 378
Total Charges directes	958 331	0	958 331	1 614 174	340 597	1 273 577	2 682 226	535 848	2 146 378
Marge commerciale	324 012	0	-102 135	2 557 121	1 098 804	658 018	3 132 600	2 011 980	659 301
		50%	50%		50%	50%		50%	50%
Charges de structure	1 480 840			1 994 093	997 047	997 046	2 866 414	1 433 207	1 433 207
Total Charges de Structure	1 480 840			1 994 093			2 866 414		
Valeur ajoutée	-1 156 828			563 028			266 186		
Résultat Brut d'Exploitation	-1 156 828			563 028			266 186		
Prov Risques et charges	122 771			111 011			42 688		
Prov renouvellement									
Resultat fiscal	-1 279 599			452 017			223 498		
Impot Societe									
Resultat consolidé	-1 279 599			452 017			223 498		

3- LA SITUATION DES BIENS SERVANT A L'EXPLOITATION

5

IMMOBILISATIONS

N° 2054-SD2022

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

© Sage

CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations					
						1		2					
								3					
								4					
Désignation de l'entreprise : <u>SEML NORDEV</u> Néant <input type="checkbox"/> *													
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I				CZ		D8		D9				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II				KD	331 497	KE		KF				
CORPORELLES	Terrains				KG		KH		KI				
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9		KJ	30 778 575	KK		KL			
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1		KM		KN		KO			
	Installations générales, agencements* et aménagements des constructions				Dont Composants	M2		KP		KQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				Dont Composants	M3		KS		KT	2 710		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *				KV	3 380 794	KW		KX	59 435		
		Matériel de transport *				KY	46 777	KZ		LA	1 000		
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB	574 329	LC		LD	68 429		
		Emballages récupérables et divers *				LE		LF		LG			
	Immobilisations corporelles en cours				LH		LI		LJ				
	Avances et acomptes				LK		LL		LM				
	TOTAL III				LN	35 324 781	LO		LP	131 574			
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				8G		8M		8T				
	Autres participations				8U	500	8V		8W				
	Autres titres immobilisés				1P		1R		1S				
	Prêts et autres immobilisations financières				1T		1U		1V				
	TOTAL IV				LQ	500	LR		LS				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				ØG	35 656 778	ØH		ØJ	131 574				
CADRE B		IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence			
						1		3		4			
						2							
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I				IN		CØ		DØ		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II				IO		LV	15 375	LW	316 122	IX		
CORPORELLES	Terrains				IP		LX		LY		LZ		
	Constructions	Sur sol propre			IQ		MA		MB	30 778 575	MC		
		Sur sol d'autrui			IR		MD		ME		MF		
		Inst. gales, agenets et am. des constructions			IS		MG		MH		MI		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				IT		MJ	28 462	MK	518 554	ML		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenets, aménagements divers				IU		MM		MN	3 440 229	MO	
		Matériel de transport				IV		MP		MQ	47 777	MR	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier				IW		MS		MT	642 759	MU	
		Emballages récupérables et divers*				IX		MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours				MY		MZ		NA		NB		
	Avances et acomptes				NC		ND		NE		NF		
	TOTAL III				IY		NG	28 462	NH	35 427 893	NI		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				IZ		ØU		M7		ØW		
	Autres participations				IO		ØX		ØY	500	ØZ		
	Autres titres immobilisés				I1		2B		2C		2D		
	Prêts et autres immobilisations financières				I2		2E		2F		2G		
	TOTAL IV				I3		NJ		NK	500	2H		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				I4		ØK	43 837	ØL	35 744 516	ØM			

*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:08

Page : 1

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
20500000	Logiciels					
000000255	Logiciels GSM - GTI	06/04/2009	1	32 710.80	32 710.80	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000559	Logiciels Sage	31/05/2017	1	4 467.00	4 467.00	
	Mode : Linéaire 2 ans	Taux : 50,00%				
000000585	billettique	30/04/2018	1	80 584.30	75 256.78	5 327.52
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000588	licence opti maint	01/01/2018	1	13 350.00	13 350.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000632	Gestion Des Exposants	30/04/2019	1	20 120.00	14 765.84	5 354.16
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000633	Gestion Des Points de Vente	30/04/2019	1	26 000.00	19 081.11	6 918.89
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000634	Gestion Des Places	30/04/2019	1	11 907.00	8 738.42	3 168.58
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000635	Gestion Des Evenements	30/04/2019	1	11 754.00	8 626.13	3 127.87
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000636	Integration Exo Data	31/03/2019	1	1 375.00	1 031.25	343.75
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000638	Windows Serveur	31/01/2019	1	720.00	720.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000676	gestion des places	28/02/2020	1	13 209.00	6 417.87	6 791.13
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000703	Site e commerce	30/06/2021	1	6 050.00	4 545.90	1 504.10
	Mode : Linéaire 2 ans	Taux : 50,00%				
000000704	aplication Restaurant	28/02/2021	1	750.00	688.54	61.46
	Mode : Linéaire 2 ans	Taux : 50,00%				
000000705	Application Compteur sortie	28/02/2021	1	750.00	688.54	61.46
	Mode : Linéaire 2 ans	Taux : 50,00%				
000000706	logiciel rh	31/08/2021	1	3 766.50	2 511.00	1 255.50
	Mode : Linéaire 2 ans	Taux : 50,00%				
	Total 20500000			227 513.60	193 599.18	33 914.42
21530010	Matériel technique					
000000053	Coffret Electrique	03/08/2007	150	12 486.00	12 486.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000067	Podium	31/12/2007	1	3 302.74	3 302.74	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000069	Garde Corps Podium	31/12/2007	1	505.52	505.52	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000070	Podium	31/12/2007	1	1 463.51	1 463.51	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000071	Coffrets electrique	31/12/2007	1	908.40	908.40	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000072	50 Supports Coffrets Electrique	31/12/2007	1	259.93	259.93	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000073	Groupe Electrogene	31/12/2007	1	3 054.01	3 054.01	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000076	Potelets	31/12/2007	1	314.86	314.86	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
	A reporter			249 808.57	215 894.15	33 914.42

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:09 Page : 2

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				249 808.57	215 894.15	33 914.42
000000077	Velums Blancs	31/12/2007	1	1 113.58	1 113.58	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000078	Barrieres de Sécurité	31/12/2007	1	883.14	883.14	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000079	Coffrets Electriques	31/12/2007	1	1 865.03	1 865.03	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000081	Ponts Lumiere et moteurs	31/12/2007	1	9 419.72	9 419.72	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000082	150 Tables Pliantes	31/12/2007	1	4 483.34	4 483.34	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000083	Praticables	31/12/2007	1	1 933.97	1 933.97	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000222	639 Tables (Barthe)	25/02/2008	639	20 767.50	20 767.50	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000246	Fourreaux	01/04/2008	1	49 348.00	49 348.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000247	Cables electriques	01/04/2008	1	21 000.00	21 000.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000248	Mat Traduction silmutanée	25/07/2008	1	39 641.00	39 641.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000249	Conteneur Mela	27/01/2009	2	1 542.00	1 542.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000250	Contenair	08/01/2009	1	3 750.00	3 750.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000271	300 Coffrets Electriques	16/10/2009	1	65 113.50	65 113.50	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000278	Disj et boitiers zucchini	14/09/2009	1	26 392.50	26 392.50	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000279	Materiels electriques	27/10/2009	1	7 516.44	7 516.44	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000280	Fiches males	07/10/2009	1	1 472.99	1 472.99	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000281	Disj et boitiers hall D	09/09/2009	1	4 042.25	4 042.25	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000282	Batteries local mezznine Hall A	27/10/2009	1	1 369.74	1 369.74	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000283	Achats de cables electriques	16/10/2009	1	5 984.00	5 984.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000289	Coffrets electriques	23/10/2009	4	4 520.00	4 520.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000291	Coffrets electriques	29/10/2009	1	1 392.26	1 392.26	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000465	Pack gestion barriere	09/01/2013	1	1 915.55	1 915.55	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000467	Dynamometre electrique	31/03/2013	1	2 001.60	2 001.60	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000471	Cabine d interpretation	14/10/2013	1	19 105.08	19 105.08	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
A reporter				546 381.76	512 467.34	33 914.42

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:10

Page : 3

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

Report				546 381.76	512 467.34	33 914.42
000000477	Bacs poubelles	30/04/2013	1	1 453.29	1 453.29	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000488	Portique	05/06/2014	2	7 264.02	7 264.02	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000489	Projecteurs	29/09/2014	1	2 256.25	2 256.25	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000519	Escabeaux	17/09/2015	1	1 590.64	1 590.64	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000520	TAW KI WALKIES	30/11/2015	1	1 107.58	1 107.58	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000521	ELINGUES	10/06/2015	1	2 155.73	2 155.73	
Mode : Linéaire 3 ans				Taux : 33,3333%		
000000543	Gradins	31/03/2015	1	4 950.00	4 950.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000546	Climatisation Hall D	05/12/2016	1	4 290.73	4 290.73	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000562	Bacs Roulants	21/04/2017	29	2 746.98	2 746.98	
Mode : Linéaire 3 ans				Taux : 33,3333%		
000000563	Luminaires Hall E-G-C	30/10/2017	1	2 844.54	2 844.54	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000564	Rafraichisseurs d air	01/12/2017	1	2 820.00	2 820.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000565	Reglettes	18/12/2017	1	1 934.00	1 934.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000590	barrieres de police	24/10/2018	1	5 432.00	4 547.79	884.21
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000591	support tribune	28/06/2018	1	2 832.00	2 553.52	278.48
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000592	Traduction simultanee	04/12/2018	1	18 500.00	12 601.22	5 898.78
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%		
000000593	projecteurs	24/04/2018	1	608.00	608.00	
Mode : Linéaire 3 ans				Taux : 33,3333%		
Total 21530010				381 653.92	374 592.45	7 061.47
21530020	Equipements sonores					
000000297	3 ecran vidéo 500*400	29/01/2010	1	14 803.80	14 803.80	
Mode : Linéaire 3 ans				Taux : 33,3333%		
000000298	Vidéo projecteur fixe	18/02/2010	2	17 000.00	17 000.00	
Mode : Linéaire 3 ans				Taux : 33,3333%		
000000299	Vidéo projecteur mobile	18/02/2010	1	4 850.00	4 850.00	
Mode : Linéaire 3 ans				Taux : 33,3333%		
000000300	Compléments de sonorisation	18/02/2010	1	7 111.00	7 111.00	
Mode : Linéaire 3 ans				Taux : 33,3333%		
000000334	Complement de video	09/03/2010	1	18 691.58	18 691.58	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000366	Projecteurs	19/03/2010	1	1 281.00	1 281.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000566	Regie	06/10/2017	1	1 041.00	1 041.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
A reporter				673 945.90	632 970.01	40 975.89

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:11 Page : 4

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				673 945.90	632 970.01	40 975.89
000000567	Recepteur Traduction	06/10/2017	1	3 664.90	3 664.90	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000568	Mate Traduction Silmultanee	31/10/2017	1	9 066.00	9 066.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
	Total 21530020			77 509.28	77 509.28	
21530030	Matériels Techniques Karting					
000000721	Materiel de chronometrage	21/09/2022	1	2 710.00	250.93	2 459.07
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
	Total 21530030			2 710.00	250.93	2 459.07
21540000	Matériel Et Outillage					
000000041	Transpalettes	24/02/2006	2	780.00	780.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000043	Praticables	05/12/2006	1	5 280.00	5 280.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000046	150 barrieres de police	12/12/2006	150	10 800.00	10 800.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000215	Niveau Laser Rotatif	27/11/2007	1	1 599.15	1 599.15	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000223	Conteneurs	18/03/2008	8	8 496.00	8 496.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000224	Coffre fort	06/05/2008	1	2 764.98	2 764.98	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000225	Platines de tables	18/03/2008	378	5 292.00	5 292.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000256	bacs roulants 2 et 4	20/10/2009	1	6 620.00	6 620.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000432	Batteries pour recepteurs	19/11/2012	50	1 800.00	1 800.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000490	Marteau Piqueur	24/04/2014	1	3 507.89	3 507.89	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000569	poubelles	31/03/2017	1	252.20	252.20	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000570	Poubelles	06/04/2017	1	1 765.40	1 765.40	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000594	defibrillateurs	27/02/2018	1	3 522.86	3 522.86	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000639	Débroussailleuse	24/06/2019	1	4 200.00	4 200.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
	Total 21540000			56 680.48	56 680.48	
21810000	Agencements Aménagements Divers					
000000003	Matériels de stands	28/02/2006	1	5 318.13	5 318.13	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000004	Matériels de stands	14/03/2006	1	3 369.01	3 369.01	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000005	Cables modulaires structure pli	28/02/2006	1	3 841.60	3 841.60	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
A reporter				758 596.02	715 161.06	43 434.96

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:12

Page : 5

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

				Report	758 596.02	715 161.06	43 434.96
000000006	Réducteur de Rainure	20/03/2006	1	444.49	444.49		
Mode : Linéaire		3 ans					
	Taux : 33,3333%						
000000008	10 tentes 4 x 3	11/04/2006	10	31 470.00	31 470.00		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000012	Porte Sachet - Accueil Nord	10/05/2006	1	1 523.77	1 523.77		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000014	4 Treuils manuels	24/05/2006	1	1 068.00	1 068.00		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000016	Clim Bureaux et étages hall A	19/06/2006	6	6 965.14	6 965.14		-0.00
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000019	Cadres Acier Galva	28/06/2006	6	4 213.50	4 213.50		
Mode : Linéaire		8 ans					
	Taux : 12,50%						
000000021	Cables Plats Souples	13/09/2006	1	12 870.00	12 870.00		
Mode : Linéaire		8 ans					
	Taux : 12,50%						
000000022	Meubles Eviers complet	15/09/2006	4	786.76	786.76		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000023	Cadre Acier Galva	30/09/2006	1	663.62	663.62		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000056	Eperon à moquette	28/03/2007	1	2 196.00	2 196.00		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000058	Escabeaux	21/03/2007	1	5 136.73	5 136.73		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000062	Treteaux	24/05/2007	1	2 299.54	2 299.54		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000201	Escaliers Réglables Podium	31/12/2007	1	248.14	248.14		
Mode : Linéaire		3 ans					
	Taux : 33,3333%						
000000203	Treteaux	31/12/2007	1	869.25	869.25		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000213	Deux Containers	30/11/2007	2	7 430.00	7 430.00		
Mode : Linéaire		1 an					
	Taux : 100,00%						
000000226	7 Conteneurs TTRAM	22/01/2008	1	14 511.69	14 511.69		
Mode : Linéaire		5 ans					
	Taux : 20,00%						
000000227	1000 Platines	07/02/2008	1	6 100.00	6 100.00		
Mode : Linéaire		3 ans					
	Taux : 33,3333%						
000000228	Caisse Palette metallique	19/02/2008	1	9 717.00	9 717.00		
Mode : Linéaire		3 ans					
	Taux : 33,3333%						
000000229	Gouttiere PVC Structure Tente	04/04/2008	1	4 382.38	4 382.38		
Mode : Linéaire		3 ans					
	Taux : 33,3333%						
000000232	Contreventements	19/05/2008	1	1 313.08	1 313.08		
Mode : Linéaire		3 ans					
	Taux : 33,3333%						
000000243	Crochet Gouttiere	31/03/2008	1	916.50	916.50		
Mode : Linéaire		3 ans					
	Taux : 33,3333%						
000000257	Longrines de fondation	30/06/2009	1	34 574.00	34 574.00		
Mode : Linéaire		8 ans					
	Taux : 12,50%						
000000258	Plots de fondation	24/06/2009	1	6 950.00	6 950.00		
Mode : Linéaire		8 ans					
	Taux : 12,50%						
000000259	Longrines de fondation	31/07/2009	1	122 822.09	122 822.09		
Mode : Linéaire		8 ans					
	Taux : 12,50%						
A reporter				1 038 067.70	994 632.74	43 434.96	

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:13 Page : 6

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				1 038 067.70	994 632.74	43 434.96
0000000260	Longrines de fondation	30/09/2009	1	46 111.85	46 111.85	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000261	Equerre des tentes et rampe es	26/10/2009	1	7 750.60	7 750.60	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000262	Peinture interieures hall A et B	20/10/2009	1	14 683.99	14 683.99	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000263	Cablage interne sur baie de bra	30/10/2009	1	6 797.02	6 797.02	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000264	Cablage reseau interne	28/09/2009	1	13 240.00	13 240.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000265	Video surveillance	13/11/2009	1	44 754.45	44 754.45	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000266	Cadres publicitaires Hall D	22/10/2009	1	31 000.00	31 000.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000267	Travaux de baie de sonorisation	30/10/2009	1	55 987.22	55 987.22	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000268	Alarme Incendie	05/10/2009	1	8 442.18	8 442.18	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000269	15 Bancs en bois et metal	30/10/2009	1	5 250.00	5 250.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000270	Reseau Wifi - Palais des Congr	03/11/2009	1	5 605.00	5 605.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000273	Supports visuels facade principa	19/10/2009	1	4 780.00	4 780.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000284	Gradins	22/10/2009	1	103 000.00	103 000.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000285	Cable et fibres optiques	30/10/2009	1	1 940.07	1 940.07	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000286	Longrines de fondation	30/10/2009	1	1 575.00	1 575.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000287	Supports Publicitaires	29/10/2009	1	37 460.00	37 460.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000292	Armoires metalliques coffrets el	23/11/2009	1	2 357.00	2 357.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000294	Signalétique Parc	26/10/2009	1	7 070.38	7 070.38	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000295	Climatiseur stockage congrés h	15/01/2010	1	4 650.00	4 650.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000296	Climatisation hall accueil congr	14/01/2010	1	3 860.00	3 860.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000304	Borne reseau wifi	05/05/2010	1	20 247.74	20 247.74	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000305	Ucopia pour reseau wifi	05/05/2010	1	5 782.85	5 782.85	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000313	Cloison local de stockage comi	01/04/2010	1	3 760.00	3 760.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
0000000314	Cloison local sanitaire vestiaire	01/04/2010	1	12 300.00	12 300.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
A reporter				1 486 473.05	1 443 038.09	43 434.96

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:14

Page : 7

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

				Report	1 486 473.05	1 443 038.09	43 434.96
0000000315	Locaux de stockages	11/01/2010	1	23 132.50	23 132.50		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000316	Banc metal bois	07/05/2010	10	3 800.00	3 800.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000317	Banquette d'acceuil	07/05/2010	2	4 300.00	4 300.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000327	Realisation de 2mezzanine	01/03/2010	1	31 788.00	31 788.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000328	Aménagement stand de la poste	28/04/2010	1	14 100.00	14 100.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000335	Aménagement poste	23/07/2010	1	5 772.10	5 772.10		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000336	Structure modulaire de stockage	09/07/2010	1	15 901.04	15 901.04		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000337	Travaux de cloisonnement	30/04/2010	1	2 079.00	2 079.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000338	Alimentation pointeuse bodet	28/02/2010	1	1 125.50	1 125.50		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000339	Rampe handicapés	20/04/2010	1	4 200.00	4 200.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000340	Réhabilitation Baie Administrative	03/05/2010	1	1 758.34	1 758.34		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000341	Extension ratelier de rangement	22/04/2010	1	2 509.74	2 509.74		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000342	Stores divers	03/05/2010	1	5 571.66	5 571.66		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000343	CYLINDRES	16/08/2010	1	2 113.00	2 113.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000344	Complément Tribune Téléscopi	07/03/2010	1	3 000.00	3 000.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000345	Caisses palettes pour coffret e	05/01/2010	1	4 960.00	4 960.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000346	Alimentation Pabx	05/09/2010	1	1 409.46	1 409.46		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000347	PANNEAUX PUBLICITAIRES	17/02/2010	1	5 475.00	5 475.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000353	Installation des lignes telephoni	21/02/2010	1	9 240.00	9 240.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000360	Signalétique du Parc	13/04/2010	1	9 964.80	9 964.80		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000368	Plateforme Béton	20/04/2010	1	7 909.78	7 909.78		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000369	Barres galva brasseirs d air hall	20/01/2010	1	1 305.00	1 305.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000370	Arche coin gourmand	30/04/2010	1	2 250.00	2 250.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
0000000371	Coffrets pour extincteurs	08/09/2010	1	1 528.00	1 528.00		
Mode : Linéaire 8 ans				Taux : 12,50%			
A reporter				1 651 665.97	1 608 231.01	43 434.96	

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:15 Page : 8

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				1 651 665.97	1 608 231.01	43 434.96
000000372	Signalétique Parc	16/11/2010	1	8 670.00	8 670.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000373	Structure pour drapeaux animat	01/01/2010	1	2 188.20	2 188.20	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000374	Cables puits Technique	13/07/2010	1	1 460.00	1 460.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000375	Resau hall A	01/09/2010	1	3 412.50	3 412.50	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000376	Housses de protection Extérieu	06/09/2010	1	1 985.00	1 985.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000377	Clés du parc	22/02/2010	1	3 174.00	3 174.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000378	Signalétique du Parc	07/05/2010	1	14 895.56	14 895.56	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000380	Aménagement bureau Dgd	26/02/2010	1	1 394.47	1 394.47	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000381	Installation de robinets de puis	28/04/2010	1	1 404.00	1 404.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000382	Climatiseurs Hall C	04/05/2010	1	1 480.00	1 480.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000383	Trav Electiques Salle Mariage	10/05/2010	1	2 045.87	2 045.87	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000384	Volets Roulants Hall C	21/05/2010	1	1 310.00	1 310.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000385	Stores et Films Solaires	21/05/2010	1	1 046.24	1 046.24	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000386	Fpantaleon	22/05/2010	1	1 450.00	1 450.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000387	Coffrets de stands	15/07/2010	1	2 011.00	2 011.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000388	Bache d'accueil	31/08/2010	1	2 190.00	2 190.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000389	Charly agnecements	18/02/2010	1	3 366.00	3 366.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000397	Echelle meuniere	11/01/2011	1	881.00	881.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000400	Arceaux de protection	02/04/2011	2	660.00	660.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000401	Equerres pour plancher	13/04/2011	1	5 304.00	5 304.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000402	Verrous hall D	16/04/2011	6	990.00	990.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000403	Porte Guichet Kerveguen	18/04/2011	1	1 385.00	1 385.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000404	Cylindres et clés	19/04/2011	1	2 004.00	2 004.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000405	Verrous de sureté Hall D	30/04/2011	1	960.00	960.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
A reporter				1 717 332.81	1 673 897.85	43 434.96

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:17

Page : 9

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

Report				1 717 332.81	1 673 897.85	43 434.96
000000406	Reseau Electrique espace pisci	03/05/2011	1	18 497.70	18 497.70	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000407	Armoire coffret electrique esp p	08/06/2011	1	1 530.00	1 530.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000411	Peinture décorative	01/08/2011	1	5 118.00	5 118.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000412	Planchers pour structures	23/08/2011	1	2 750.00	2 750.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000413	Peinture coffrets electriques	28/08/2011	1	2 300.00	2 300.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000419	Plans de securite	11/10/2011	1	2 915.20	2 915.20	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000420	Ria	30/08/2011	1	1 560.00	1 560.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000421	Travaux divers	14/05/2011	1	1 644.90	1 644.90	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000422	Climatiseurs	31/03/2011	1	2 250.00	2 250.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000423	Pose de carrelage parking	10/03/2011	1	1 730.00	1 730.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000424	Tableaux kreotel	29/04/2011	1	8 782.00	8 782.00	
Mode : Linéaire 3 ans Taux : 33,3333%						
000000433	Divers clés et cylindres	21/03/2012	1	2 414.00	2 414.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000434	Mise en sce portail personnel	27/03/2012	1	3 031.94	3 031.94	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000435	Modif mecanisme fermeture hall	02/04/2012	1	1 260.00	1 260.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000436	Inst Bornes Wifi	06/04/2012	2	3 220.00	3 220.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000437	Refection Peinture	18/04/2012	1	860.00	860.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000438	Refection peinture	18/04/2012	1	840.00	840.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000439	Porte blindée guichet 1	25/04/2012	1	1 094.00	1 094.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000440	Rampe Acces handicapes	07/05/2012	5	2 100.00	2 100.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000441	Refection peinture	07/05/2012	1	520.00	520.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000442	Tranformateur 1000 Kva	31/05/2012	1	23 730.38	23 730.38	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000443	Branchement Et Evac des eaux	17/05/2012	1	1 597.03	1 597.03	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000444	Travaux de plomberie	25/05/2012	1	1 000.00	1 000.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
000000445	Escalier quatre marches	19/06/2012	1	619.00	619.00	
Mode : Linéaire 8 ans Taux : 12,50%						
A reporter				1 808 696.96	1 765 262.00	43 434.96

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:18 Page : 10

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				1 808 696.96	1 765 262.00	43 434.96
000000446	Fourn et pose portail	20/06/2012	1	4 625.25	4 625.25	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000447	Mod reseau et inst pome refoul	22/06/2012	1	1 205.00	1 205.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000448	Travaux supl portail Est	22/06/2012	1	840.00	840.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000449	Compt mod reseau et evacuat	24/07/2012	1	390.00	390.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000450	Refaconnage regards	03/08/2012	1	1 790.00	1 790.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000451	Bardage prélaqué cote cour	18/09/2012	1	4 603.20	4 603.20	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000452	Pose grillage sur bardage	03/10/2012	1	1 120.00	1 120.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000453	Gaine de ventilation	07/12/2012	1	1 000.02	1 000.02	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000454	Realisation de deux trappes	19/12/2012	1	347.00	347.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000468	Trepied	12/05/2013	1	558.00	558.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000469	Prefaco	31/05/2013	1	3 309.68	3 309.68	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000470	Remforcement etageres	19/07/2013	1	2 050.00	2 050.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000472	Toles perfores	05/11/2013	1	1 556.00	1 556.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000473	Jet d eau	25/11/2013	1	3 035.26	3 035.26	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000474	Mise aux normes portes	30/11/2013	1	2 800.00	2 800.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000475	Caisson armoire elctrique	30/11/2013	1	1 348.00	1 348.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000476	Plateua pour guichet 2	30/11/2013	1	437.00	437.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000491	ECLAIRAGE DE SECOURS	15/04/2014	1	3 356.62	3 356.62	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000492	Climatiseur Sécurité Incendie	24/05/2014	1	4 590.00	4 590.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000493	Climatiseurs	06/05/2014	3	2 501.00	2 501.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000494	Panneau 4 x 3	08/09/2014	1	3 250.00	3 250.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000495	Salle Vacoa SOL	16/09/2014	1	12 893.15	12 893.15	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000496	PLANCHER SALLE VACOA	28/09/2014	1	1 800.00	1 800.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000497	Carte Connect	08/10/2014	1	3 167.00	3 167.00	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
A reporter				1 871 269.14	1 827 834.18	43 434.96

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:19

Page : 11

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

				Report	1 871 269.14	1 827 834.18	43 434.96
000000498	Polycarbonate	09/06/2014	1	1 367.29	1 367.29		
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000499	Seche Mains	24/06/2014	1	1 344.00	1 344.00		
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000501	Reseau électrique coin gourma	29/05/2014	1	7 737.16	7 737.16		
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000502	Led	08/08/2014	1	5 890.00	5 890.00		
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000505	Travaux Courant faible	09/12/2014	1	1 314.00	1 314.00		
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000506	Seche Mains	19/02/2014	2	1 344.00	1 344.00		
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000508	Sol souple salle Vacoa	24/09/2014	1	6 373.42	6 373.42		
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000509	Extension réseau detection inc	30/04/2014	1	10 646.61	10 646.61		
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000511	Omt	24/01/2014	1	1 791.96	1 791.96		
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000522	PONT RADIO	30/04/2015	1	3 288.00	3 288.00		
Mode : Linéaire	5 ans	Taux : 20,00%					
000000523	FONTAINES RESEAU	16/01/2015	1	1 652.76	1 652.76		
Mode : Linéaire	3 ans	Taux : 33,3333%					
000000524	CLIMATISATEUR	28/12/2015	1	1 320.00	1 320.00		
Mode : Linéaire	3 ans	Taux : 33,3333%					
000000525	LIAISON FIBRE OPTIQUE	04/05/2015	1	10 000.00	9 572.92	427.08	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000526	CLIMATISATEUR	31/03/2015	1	1 295.00	1 295.00		
Mode : Linéaire	3 ans	Taux : 33,3333%					
000000527	CADRE AFFICHAGE	04/02/2015	1	2 900.00	2 866.77	33.23	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000528	CANIVEAUX	16/07/2015	1	1 640.04	1 529.03	111.01	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000529	PEINTURE ACCEUIL SUD ET	22/04/2015	1	1 219.00	1 172.05	46.95	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000530	Beton hall A	11/05/2015	1	1 000.00	954.86	45.14	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000531	REFECTION CHAUSSE	10/04/2015	1	1 252.54	1 209.50	43.04	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000532	POME DE RELEVAGE HALL D	26/03/2015	1	1 235.00	1 198.59	36.41	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000533	CANNIVEAUX PARKING CCIR	30/01/2015	1	1 640.14	1 623.64	16.50	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000548	FOURNITURE ET MISE EN PL	18/03/2016	1	1 302.00	1 104.44	197.56	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000549	Arrêt de Portes	22/04/2016	1	3 300.00	2 760.31	539.69	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
000000550	Installation Projecteurs	02/05/2016	1	1 367.80	1 139.39	228.41	
Mode : Linéaire	8 ans	Taux : 12,50%					
A reporter				1 943 489.86	1 898 329.88	45 159.98	

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:20 Page : 12

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				1 943 489.86	1 898 329.88	45 159.98
000000551	SPLITS HALL C	26/05/2016	1	2 520.00	2 078.13	441.87
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000553	GRILLES CANIVEAU	29/07/2016	1	1 640.04	1 316.62	323.42
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000554	Vf ascenseur Restaurant	15/09/2016	1	2 950.00	2 321.08	628.92
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000555	Mise en peinture Parc	19/09/2016	1	18 523.51	13 548.68	4 974.83
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000558	Ventilateurs Hall d	30/11/2016	1	1 955.10	1 955.10	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000571	Mise en peinture Parc	31/10/2017	1	17 434.97	11 260.08	6 174.89
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000572	Clôture	15/12/2017	1	15 565.95	9 815.18	5 750.77
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000573	Podium	08/12/2017	1	10 215.00	6 465.98	3 749.02
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000574	video surveillance	21/11/2017	1	126 801.00	71 011.78	55 789.22
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000583	Elements de cuisine	29/06/2017	1	15 000.00	10 322.92	4 677.08
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000595	amelioration plancher	31/05/2018	1	6 357.41	5 827.62	529.79
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000596	Mise en peinture	08/11/2018	1	6 404.00	5 311.76	1 092.24
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000597	Travaux de climatisation	17/01/2018	1	14 774.22	14 642.88	131.34
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000598	signalétique karting	26/02/2018	1	1 940.00	1 880.72	59.28
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000599	dallage	26/02/2018	1	3 140.00	3 044.06	95.94
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000600	disjoncteur TGBT	28/02/2018	1	2 878.00	2 783.67	94.33
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000601	Pont Wifi Karting	19/03/2018	1	16 140.00	9 650.38	6 489.62
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000602	bassins accueil	23/03/2018	1	27 952.21	16 674.28	11 277.93
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000603	coffrets guichet	25/04/2018	1	18 988.80	11 116.36	7 872.44
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000604	Clim Toiture	31/03/2018	1	1 854.20	1 761.49	92.71
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000605	protection armoire électrique	27/03/2018	1	3 600.00	2 142.50	1 457.50
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000606	sports pour éclairage plantes	16/04/2018	1	1 856.25	1 856.25	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000607	Cloture parking	19/04/2018	1	52 285.00	30 717.46	21 567.54
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000608	extincteurs	20/04/2018	1	5 193.70	3 049.49	2 144.21
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
A reporter				2 319 459.22	2 138 884.35	180 574.87

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:21

Page : 13

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

				Report	2 319 459.22	2 138 884.35	180 574.87
000000609	réaménagement fontaine	23/04/2018	1	34 490.20	20 215.11	14 275.09	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000610	Aménagement fontaine	30/04/2018	1	6 041.71	6 041.71		
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000611	Motorisation Ascenseur	04/05/2018	1	13 765.54	8 015.55	5 749.99	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000612	Source centrale batterie de sec	30/05/2018	1	8 103.30	4 645.32	3 457.98	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000613	source centrale	31/08/2018	1	42 909.73	23 242.79	19 666.94	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000614	reglettes	12/10/2018	1	1 392.30	1 174.95	217.35	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000615	Clim salle sono	23/11/2018	1	1 299.36	1 066.91	232.45	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000616	Illuminations Hall A	10/12/2018	1	13 437.50	6 816.74	6 620.76	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000631	Climatiseur	01/01/2018	1	1 781.41	1 113.40	668.01	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000640	Console Sécurité Incendie	30/04/2019	1	7 876.26	5 780.29	2 095.97	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000641	Climatiseurs	05/02/2019	2	19 696.00	15 384.76	4 311.24	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000642	Rep Chambre Froide	30/04/2019	1	9 414.20	4 318.13	5 096.07	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000643	porte salle de Conference	25/06/2019	1	3 731.00	1 640.10	2 090.90	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000644	Calorifuge Admsintration	18/03/2019	1	2 552.00	1 932.43	619.57	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000645	Calorifuge Administration	18/03/2019	1	2 088.00	1 581.08	506.92	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000646	Peinture Salle Paille En Queue	10/07/2019	1	4 512.00	1 959.90	2 552.10	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000647	Peinture Restaurant Cuisine	10/07/2019	1	1 467.00	637.24	829.76	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000648	Filtres CTA	08/08/2019	1	2 453.73	1 041.99	1 411.74	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000649	Toiture Tole	10/09/2019	1	7 810.00	3 229.76	4 580.24	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000650	Cylindres	16/10/2019	1	2 509.00	1 609.94	899.06	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000651	Mise en Peinture	24/10/2019	1	8 055.30	5 133.02	2 922.28	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000652	Video surveillance	23/11/2019	1	13 068.99	5 073.30	7 995.69	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
000000653	Maconnerie	28/10/2019	1	1 065.00	676.28	388.72	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000670	Remplacement Chaines De Ma	03/05/2019	1	95 000.00	43 475.69	51 524.31	
Mode : Linéaire		8 ans					
		Taux : 12,50%					
A reporter				2 623 978.75	2 304 690.74	319 288.01	

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:22 Page : 14

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				2 623 978.75	2 304 690.74	319 288.01
000000671	Téléalarme	26/02/2019	1	6 700.00	3 222.05	3 477.95
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000672	Boitier electronique Porte cabine	29/08/2019	1	1 226.27	511.79	714.48
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000673	Mise en Service Installation esc	24/10/2019	1	44 888.00	17 877.27	27 010.73
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000674	Podium	10/12/2019	1	5 526.40	2 112.70	3 413.70
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000682	Peinture Hall D	01/01/2020	1	1 380.00	517.50	862.50
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000683	PODIUM	20/01/2020	1	5 547.00	2 043.54	3 503.46
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000684	CLIMATISEUR	20/02/2020	1	950.00	340.09	609.91
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000685	MISE EN CONFORMITE ESCA	17/07/2020	1	11 415.72	3 504.00	7 911.72
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000686	CLOTURE KARTING	24/07/2020	1	616.00	187.58	428.42
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000687	PLATINES	18/12/2020	1	2 964.00	754.38	2 209.62
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000707	Climatiseurs	06/05/2021	2	6 640.00	3 658.14	2 981.86
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000708	Climatiseurs	30/06/2021	1	900.00	450.83	449.17
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000709	Climatiseur	12/07/2021	1	3 120.00	1 528.22	1 591.78
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000710	Splits	12/07/2021	4	1 800.00	330.63	1 469.37
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000722	Carrelage salle restaurant	14/04/2022	1	1 040.00	185.61	854.39
	Mode : Linéaire 4 ans	Taux : 25,00%				
000000723	conteneurs fleurs	21/07/2022	4	1 920.00	170.67	1 749.33
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000724	Borne électrique direction	09/08/2022	1	5 980.00	786.26	5 193.74
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000725	Conteneurs Fleurs	22/09/2022	4	2 080.00	114.40	1 965.60
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000726	Splits - Salle Vacoa	21/11/2022	1	8 420.00	187.11	8 232.89
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000727	Evaporateur	15/11/2022	1	5 140.00	131.36	5 008.64
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
	Total 21810000			1 996 164.86	1 640 672.55	355 492.31
21810001	AMENAG KARTING					
000000654	Projecteurs	02/07/2019	1	8 380.00	3 663.34	4 716.66
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000655	Tracage Grille départ	19/06/2019	1	2 388.84	1 688.12	700.72
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000656	Ratissage Circuit Moto	26/08/2019	1	4 850.00	3 246.81	1 603.19
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
A reporter				2 757 850.98	2 351 903.14	405 947.84

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:22

Page : 15

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

				Report	2 757 850.98	2 351 903.14	405 947.84
000000657	Motorisation Portail	31/07/2019	1	1 375.92	940.20	435.72	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000675	Projecteurs	05/12/2019	1	3 510.00	1 347.94	2 162.06	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%					
000000688	ECLAIRAGE	20/07/2020	1	1 660.00	507.80	1 152.20	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%					
000000689	SINAPIN	12/01/2020	1	1 280.00	475.11	804.89	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%					
000000711	Conteneur	08/02/2021	1	2 200.00	521.74	1 678.26	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%					
000000728	Demolition enrobe	13/04/2022	1	7 250.00	1 039.17	6 210.83	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000729	Mise en peinture	15/02/2022	1	2 848.87	500.13	2 348.74	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000730	traitement des surfaces	02/03/2022	1	21 035.80	2 183.93	18 851.87	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%					
000000731	Reprofilage Talus	30/03/2022	1	1 902.00	477.26	1 424.74	
Mode : Linéaire 3 ans		Taux : 33,3333%					
000000732	Travaux de signalisation horizon	17/08/2022	1	1 818.00	225.57	1 592.43	
Mode : Linéaire 3 ans		Taux : 33,3333%					
Total 21810001				60 499.43	16 817.12	43 682.31	
21810030	Structures De Stands						
000000057	Panneaux melaminés blancs	01/01/2007	400	14 263.79	14 263.79		
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%					
000000059	Profilés Aluminium	08/03/2007	300	10 164.64	10 164.64		
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%					
000000060	Plancher Hall F	13/04/2007	1	11 616.00	11 616.00		
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%					
000000061	1750 m2 de plancher	26/10/2007	1 750	126 110.59	126 110.59		
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%					
000000159	Hall D	31/12/2007	1	26 620.35	26 620.35		
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000160	Hall E	31/12/2007	1	21 231.27	21 231.27		
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000161	Cplt Hall E	31/12/2007	1	2 083.33	2 083.33		
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000163	Plisson	31/12/2007	1	5 127.24	5 127.24		
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000164	Plisson	31/12/2007	1	270.61	270.61		
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000165	Plisson	31/12/2007	1	63.65	63.65		
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000166	Sodem	31/12/2007	1	1 006.08	1 006.08		
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000167	Plisson Tente	31/12/2007	1	1 962.59	1 962.59		
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
000000168	Barriere	31/12/2007	1	85.96	85.96		
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%					
A reporter				3 023 337.67	2 580 728.09	442 609.58	

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:23 Page : 16

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				3 023 337.67	2 580 728.09	442 609.58
0000000169	Profiles	31/12/2007	1	321.89	321.89	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000170	Toiture Plissson	31/12/2007	1	54.77	54.77	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000171	Sodem	31/12/2007	1	816.95	816.95	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000172	Toit Laser	31/12/2007	1	167.67	167.67	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000173	Comptoir d'accueil	31/12/2007	1	1 111.74	1 111.74	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000174	Toit Laser et Gouttières	31/12/2007	1	2 074.18	2 074.18	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000175	Mat Agencement	31/12/2007	1	337.93	337.93	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000176	Toits de Tentes	31/12/2007	1	966.13	966.13	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000177	Cplt Mobilier d'exposition	31/12/2007	1	210.40	210.40	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000178	Panneaux Mélamminées	31/12/2007	1	2 296.96	2 296.96	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000179	10 tentes airones	31/12/2007	1	2 095.39	2 095.39	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000180	Toits de Tentes	31/12/2007	1	1 446.82	1 446.82	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000181	Panneaux Mellamines	31/12/2007	1	2 898.60	2 898.60	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000182	Structure Hall F	31/12/2007	1	19 929.11	19 929.11	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000183	Enseignes de stands	31/12/2007	1	227.73	227.73	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000184	Structure Walter	31/12/2007	1	3 597.82	3 597.82	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000185	Plancher Tente 4 x 3	31/12/2007	1	2 720.38	2 720.38	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000186	Bache de Toit Structure	31/12/2007	1	1 434.95	1 434.95	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000187	10 tentes 4 x 3	31/12/2007	1	12 939.55	12 939.55	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000188	Baches structure Hall D	31/12/2007	1	5 439.65	5 439.65	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000189	Panneaux de stands	31/12/2007	1	27 310.25	27 310.25	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000202	Structure Bourbon Bache	31/12/2007	1	22 459.36	22 459.36	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000212	Auvent en Pignon Hall F	20/04/2007	1	20 204.00	20 204.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
0000000216	Enfonce Piquet Complet	26/09/2007	1	2 127.60	2 127.60	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
A reporter				3 156 527.50	2 713 917.92	442 609.58

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:24

Page : 17

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

Report				3 156 527.50	2 713 917.92	442 609.58
000000233	Guide Bâches de toit	26/02/2008	1	327.50	327.50	
Mode : Linéaire 3 ans		Taux : 33,3333%				
000000234	Structure Tente Souple 30 x 30	26/02/2008	1	107 537.00	107 537.00	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000235	RIDEAUX	18/04/2008	1	5 499.00	5 499.00	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000236	FOURREAUX	22/04/2008	1	3 921.00	3 921.00	
Mode : Linéaire 3 ans		Taux : 33,3333%				
000000237	RIDEAUX	14/04/2008	1	1 790.00	1 790.00	
Mode : Linéaire 3 ans		Taux : 33,3333%				
000000238	12 Rideaux Plissson	11/04/2008	1	3 840.00	3 840.00	
Mode : Linéaire 3 ans		Taux : 33,3333%				
000000239	6 Tentes	06/03/2008	1	2 304.35	2 304.35	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%				
000000240	1500 m2 de plancher	28/03/2008	1	100 367.74	100 367.74	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000274	Panneaux Mèlaminnés	10/09/2009	1	21 000.00	21 000.00	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000275	Cloisons de stands	10/11/2009	1	168 648.39	168 648.39	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000288	Pieces detachées pour structur	03/10/2009	1	11 795.34	11 795.34	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000290	Pignons sur Bache	12/10/2009	1	2 840.00	2 840.00	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000329	Divers supports	22/02/2010	1	4 712.00	4 712.00	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000391	6 Tentes	06/03/2008	1	2 304.33	2 304.33	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%				
000000392	6 Tentes	06/03/2008	1	2 304.33	2 304.33	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%				
000000393	6 Tentes	06/03/2008	1	2 304.33	2 304.33	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%				
000000394	6 Tentes	06/03/2008	1	2 304.33	2 304.33	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%				
000000408	Cloison se stands	20/06/2011	600	51 662.00	51 662.00	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000409	Tentes 4 x 3	20/06/2011	15	31 500.00	31 500.00	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000455	Cloisons de stands	17/07/2012	1	51 572.00	51 572.00	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000456	Pose de marquage des halls E	26/04/2012	1	1 674.00	1 674.00	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000457	REMPLACEMENT PIECES SU	02/10/2012	1	4 606.46	4 606.46	
Mode : Linéaire 8 ans		Taux : 12,50%				
000000478	Tentes Plisssons	24/07/2013	1	24 792.30	24 792.30	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%				
000000479	Rep baches du Hall F	26/08/2013	1	1 600.00	1 600.00	
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%				
A reporter				3 767 733.90	3 325 124.32	442 609.58

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:26 Page : 18

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				3 767 733.90	3 325 124.32	442 609.58
000000480	Baches Hall E et G	16/08/2013	1	7 250.00	7 250.00	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000481	CLOISONS	13/05/2013	1	1 600.18	1 600.18	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000507	Baches Roder	18/04/2014	1	18 729.15	18 729.15	
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000534	TOILE DE TENTES	08/09/2015	1	23 288.20	19 890.95	3 397.25
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000535	CLOISONS DE STANDS	17/07/2015	1	62 250.00	54 013.54	8 236.46
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000552	PLANCHER HALL D	12/06/2016	1	1 885.11	1 544.10	341.01
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000556	Plancher	20/05/2016	1	4 908.50	4 058.02	850.48
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000630	Matériels de stands	02/05/2018	1	67 590.00	39 404.03	28 185.97
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000658	Tentes	28/06/2019	1	95 060.00	35 687.77	59 372.23
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
000000659	Baches	27/04/2019	1	136 001.00	52 522.70	83 478.30
	Mode : Linéaire 8 ans	Taux : 12,50%				
	Total 21810030			1 383 564.47	1 199 702.77	183 861.70
21820000	Matériel de transport					
000000133	Chariot élévateur	31/12/2007	1	12 391.17	12 391.17	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000276	Remorques	21/09/2009	1	27 456.24	27 456.24	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000618	Fenwick	30/03/2018	1	6 929.36	6 586.73	342.63
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000733	Gerbeur	31/05/2022	1	1 000.00	194.44	805.56
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
	Total 21820000			47 776.77	46 628.58	1 148.19
21830000	Matériel de bureau & informatique					
000000137	Armoire Bureau	31/12/2007	1	101.19	101.19	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000146	12 Tables rondes pliantes	31/12/2007	1	358.08	358.08	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000303	Micro-ordianteur fujitsu	16/04/2010	4	3 257.08	3 257.08	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000355	Photocopieurs	21/06/2010	2	44 586.92	44 586.92	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000484	TABLETTES	27/04/2013	1	1 668.31	1 668.31	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000485	ECRAN 7 POUCES	10/09/2013	1	1 434.40	1 434.40	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000500	Ordinateur Portable Tosshiba	16/12/2014	1	776.83	776.83	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
A reporter				4 286 255.62	3 658 636.15	627 619.47

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:26

Page : 19

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

Report				4 286 255.62	3 658 636.15	627 619.47
000000503	Portables	17/04/2014	4	2 653.10	2 653.10	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000536	ORDINATEURS	27/02/2015	1	10 494.25	10 494.25	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000537	ORDINATEURS	07/02/2015	1	1 892.00	1 892.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000538	WATCGUARD	08/07/2015	1	5 063.44	5 063.44	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000539	SKETCHUP	03/09/2015	1	705.00	705.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000541	MATERIEL RESEAU	01/05/2015	1	2 015.55	2 015.55	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000542	E DIATONIX	18/05/2015	1	18 651.37	18 651.37	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000557	Disque dur serveur	06/04/2016	1	926.00	926.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000575	Switch	27/06/2017	1	950.00	950.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000576	brassage prises reseaux	03/08/2017	1	480.00	480.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000577	Onduleur	02/09/2017	1	715.00	715.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000578	Serveur	23/11/2017	1	41 574.00	35 014.54	6 559.46
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000579	Onduleur	13/11/2017	1	330.00	330.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000580	Onduleur	13/11/2017	1	672.00	672.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000581	Switch	22/12/2017	1	990.00	990.00	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000582	videoprojecteurs	20/11/2017	1	1 818.98	1 818.98	
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000619	Ecrans	07/02/2018	1	871.20	853.78	17.42
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000620	Ordinateur Karting	07/02/2018	1	970.08	950.69	19.39
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000621	Ecrans	07/02/2018	1	628.66	616.08	12.58
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000622	Ordinateurs Portables	12/03/2018	1	3 815.00	3 664.52	150.48
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000623	bornes wifi	19/03/2018	1	960.00	918.40	41.60
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000624	Doucehettes et Pda	22/03/2018	1	25 978.23	24 809.23	1 169.00
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000625	Gachettes	11/04/2018	1	1 884.50	1 779.81	104.69
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
000000626	Tablettes Samsug	25/04/2018	1	2 745.00	2 571.15	173.85
Mode : Linéaire 5 ans				Taux : 20,00%		
A reporter				4 414 038.98	3 778 171.04	635 867.94

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:27 Page : 20

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				4 414 038.98	3 778 171.04	635 867.94
000000627	Poste Informatique	10/07/2018	1	1 025.00	917.38	107.62
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000628	Switch Karting	22/08/2018	1	795.00	692.98	102.02
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000629	Imprimante badges	14/09/2018	1	2 880.00	2 475.20	404.80
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000660	Serveur Administration Sage	31/01/2019	1	6 249.80	4 895.68	1 354.12
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000661	Routeur	02/05/2019	1	460.00	337.08	122.92
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000662	Player Pro Display	21/05/2019	1	1 364.00	985.11	378.89
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000663	Qwitch Net Gear	25/06/2019	1	1 100.00	773.67	326.33
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000664	TOTEM	15/04/2019	1	11 420.03	8 476.21	2 943.82
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000665	GSM	07/03/2019	1	6 858.99	5 235.70	1 623.29
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000666	Borne Wifi	20/08/2019	1	1 395.00	938.53	456.47
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000667	Solution telephonique	20/08/2019	1	25 300.00	17 021.28	8 278.72
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000668	Casques	07/10/2019	5	455.00	294.23	160.77
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000669	Caméra	15/11/2019	1	405.00	253.35	151.65
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000690	ORDINATEUR	01/01/2020	1	993.49	596.10	397.39
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000691	GSM	07/01/2020	2	1 076.50	642.31	434.19
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000692	GSM	01/03/2021	3	237.00	86.90	150.10
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000693	GSM	07/03/2020	5	4 105.99	2 313.05	1 792.94
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000694	MANEVA	29/04/2020	1	1 204.80	643.90	560.90
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000695	gsm	16/06/2020	1	474.00	240.95	233.05
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000696	tablettes	05/08/2020	10	3 850.00	1 852.28	1 997.72
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000697	ordinateur dgd	23/07/2020	1	1 432.00	582.89	849.11
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000712	Portable	18/01/2021	1	617.42	401.90	215.52
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000734	Videoprojecteurs	01/07/2022	1	3 166.81	316.68	2 850.13
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000735	supports muraux	10/02/2022	2	2 698.00	481.14	2 216.86
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
A reporter				4 493 602.81	3 829 625.54	663 977.27

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:28

Page : 21

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

				Report	4 493 602.81	3 829 625.54	663 977.27
0000000736	TV PHILIPS	29/03/2022	1	1 798.00	452.83	1 345.17	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000737	SUPPORT SUR ROULETTES	29/03/2022	3	1 497.00	226.21	1 270.79	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000738	Portatifs	28/04/2022	25	8 219.55	1 109.64	7 109.91	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000739	ordinateurs lenovo	20/05/2022	7	2 653.00	325.73	2 327.27	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000740	memoire et HP	10/06/2022	6	5 340.00	596.30	4 743.70	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000741	ONDULEUR	25/07/2022	1	520.90	45.14	475.76	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000742	LENOVO ORDINATEUR	28/07/2022	1	419.00	35.62	383.38	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000743	WEBCAM LOGITECH	29/09/2022	1	1 175.00	60.06	1 114.94	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000744	FIBRE EXTERIEURE MONOM	11/10/2022	1	1 567.50	69.67	1 497.83	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000745	BAIE INFORMATIQUE	21/10/2022	1	1 886.20	73.35	1 812.85	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000746	NAS QNAP	17/11/2022	1	2 150.00	52.56	2 097.44	
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
Total 21830000					286 756.15	226 219.31	60 536.84
21840000	Mobilier de bureau						
0000000030	Mobilier Service Commercial	16/02/2006	1	1 848.00	1 848.00		
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000031	Meuble de Rangement Secrétaire	26/06/2006	1	650.00	650.00		
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%					
0000000096	Bureau	31/12/2007	1	37.18	37.18		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000097	Armoire	31/12/2007	1	35.95	35.95		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000098	Armoire	31/12/2007	1	32.11	32.11		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000099	Bureau	31/12/2007	1	29.91	29.91		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000100	Bureau	31/12/2007	1	30.49	30.49		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000101	Armoire	31/12/2007	1	32.11	32.11		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000102	Armoire Métallique	31/12/2007	1	39.03	39.03		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000103	Bureau	31/12/2007	1	21.19	21.19		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000104	Armoire	31/12/2007	1	104.98	104.98		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
0000000105	Rayonnage	31/12/2007	1	19.89	19.89		
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%					
A reporter					4 523 709.80	3 835 553.49	688 156.31

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:29 Page : 22

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				4 523 709.80	3 835 553.49	688 156.31
0000000106	Meuble	31/12/2007	1	165.01	165.01	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000107	Table	31/12/2007	1	555.60	555.60	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000108	Tables	31/12/2007	1	1 183.16	1 183.16	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000109	Fauteuils	31/12/2007	1	65.86	65.86	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000110	Armoire	31/12/2007	1	45.73	45.73	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000111	Fauteuils	31/12/2007	1	16.46	16.46	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000112	Chaises	31/12/2007	1	83.12	83.12	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000113	Ecran sur Pied	31/12/2007	1	14.64	14.64	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000114	Ecritoire	31/12/2007	1	27.15	27.15	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000115	Meubles de Rangement	31/12/2007	1	75.33	75.33	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000116	Chaises	31/12/2007	1	3 662.58	3 662.58	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000117	Chaises	31/12/2007	1	1 158.61	1 158.61	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000118	Tréaux pour Concours	31/12/2007	1	816.82	816.82	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000119	Tretaux et 100 plateaux	31/12/2007	1	1 279.95	1 279.95	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000120	185 tables pliantes 1200 x 70	31/12/2007	1	2 792.02	2 792.02	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000121	2 armoires pour vestiaire pers t	31/12/2007	1	191.23	191.23	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000122	Chaise Coque Noire	31/12/2007	1	480.00	480.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000123	50 chaises coque noire	31/12/2007	1	20.00	20.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000124	Sièges	31/12/2007	1	2 346.67	2 346.67	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000125	Placards	31/12/2007	1	791.77	791.77	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000126	Bureau de Direction	31/12/2007	1	3 238.68	3 238.68	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000127	Salle de Réunion	31/12/2007	1	2 210.92	2 210.92	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000128	Bureaux Salle de Presse	31/12/2007	1	445.18	445.18	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
0000000129	Pupitre de Conférence	31/12/2007	1	299.04	299.04	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
A reporter				4 545 675.33	3 857 519.02	688 156.31

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:30

Page : 23

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
------	-------------	------------------	------	----------------------	--------------------	------------------------

				Report	4 545 675.33	3 857 519.02	688 156.31
000000130	6 chaises visiteurs	31/12/2007	1	34.53		34.53	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000131	Mobilier Secretariat	31/12/2007	1	2 835.48		2 835.48	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000242	Armoires	16/06/2008	2	672.00		672.00	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000306	Armoire à rideau haute gris	03/03/2010	5	1 600.00		1 600.00	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000307	Armoire à rideau deux étagères	03/03/2010	3	807.00		807.00	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000308	Un bureau Florence VERLIZIER	03/03/2010	1	288.23		288.23	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000309	Armoire à rideau quatre étagère	12/03/2010	1	320.00		320.00	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000310	Une armoire à rideau deux éta	12/03/2010	1	269.00		269.00	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000311	Un caisson mobile trois tiroirs	16/04/2010	1	220.00		220.00	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000312	Une armoire à rideau deux éta	16/04/2010	1	269.00		269.00	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000414	Bureau Président	21/03/2011	1	3 242.60		3 242.60	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
Total 21840000					35 404.21	35 404.21	
21840001	Mobiliers Serv Congres						
000000015	Tabourets bar et table haute	13/06/2006	48	1 813.92		1 813.92	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000040	Divers Mat Congres	26/06/2006	1	2 127.37		2 127.37	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000134	Tables	22/02/2007	1	5 708.00		5 708.00	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000199	Tables pliantes Modulaires	31/12/2007	1	2 295.00		2 295.00	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000200	300 Tables Pliantes	31/12/2007	1	16 940.00		16 940.00	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000301	Treteaux	09/02/2010	1 100	7 370.51		7 370.51	
Mode : Linéaire		5 ans					
		Taux : 20,00%					
000000318	Chauffeuse d'accueil 1place	12/02/2010	6	1 339.20		1 339.20	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000319	Chauffeuse d'accueil 2place	12/02/2010	2	2 725.00		2 725.00	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000320	Siège de travail sur roulette	12/02/2010	6	588.00		588.00	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000321	Table basse 60*60	12/02/2010	3	567.00		567.00	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000322	Chaise visiteur 4pieds tempo ca	12/02/2010	12	384.00		384.00	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
000000323	Table de reunion metila	12/02/2010	1	3 292.00		3 292.00	
Mode : Linéaire		3 ans					
		Taux : 33,3333%					
A reporter					4 601 383.17	3 913 226.86	688 156.31

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:31 Page : 24

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				4 601 383.17	3 913 226.86	688 156.31
000000325	Plan compact winner ret droit	12/02/2010	6	2 832.00	2 832.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000326	Armoire haute rideaux metal	12/02/2010	6	2 070.00	2 070.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000331	Chaise de conférence	12/02/2010	30	3 510.00	3 510.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000350	229 Tables Pliantes	11/08/2010	229	9 160.00	9 160.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000351	Chaise de conférence	11/08/2010	600	19 200.00	19 200.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000352	Tables Pliantes	13/06/2010	50	4 500.00	4 500.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000358	TABLES PLIANTES	10/12/2010	300	9 831.00	9 831.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000359	Tables pliantes	10/12/2010	1	23 100.00	23 100.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000398	Tables rondes pliantes	27/01/2011	1	6 800.00	6 800.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000410	Caisses stockage tables conco	20/06/2011	1	4 840.00	4 840.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000415	Chaises pliantes	23/03/2011	1 000	7 850.00	7 850.00	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000462	Table geante	15/10/2012	1	1 570.42	1 570.42	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000584	Illuminations	13/12/2017	1	13 437.50	13 437.50	
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000698	chaises de conference	19/11/2020	100	30 560.00	21 561.76	8 998.24
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000699	Chariot de manutention	19/11/2020	1	6 440.00	4 543.76	1 896.24
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000700	Barres Inter Rangees	23/12/2020	100	3 255.00	2 194.11	1 060.89
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000701	Divers Mobiliers	06/02/2020	1	3 250.00	3 144.67	105.33
	Mode : Linéaire 3 ans	Taux : 33,3333%				
000000713	tables et chariots de stockages	01/01/2021	800	36 707.14	14 682.86	22 024.28
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000714	tables et chariots de stockage	01/01/2021	50	4 516.33	1 806.54	2 709.79
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000715	Tables rondes et chariots de st	01/01/2021	70	10 024.85	4 009.94	6 014.91
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000716	Chaises pliantes	01/01/2021	1 000	19 055.82	7 622.32	11 433.50
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000717	chapiteau	06/02/2020	1	13 000.00	5 200.00	7 800.00
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000718	groupe electrogene	06/02/2020	1	2 500.00	1 000.00	1 500.00
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
000000719	barrieres securite	06/02/2020	1	1 400.00	560.00	840.00
	Mode : Linéaire 5 ans	Taux : 20,00%				
A reporter				4 840 793.23	4 088 253.74	752 539.49

Etat des immobilisations

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard Date tirage : 09/03/2023 à 13:37:32 Page : 25

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
Report				4 840 793.23	4 088 253.74	752 539.49
0000000720	rideaux	06/02/2020	1	700.00	280.00	420.00
Mode : Linéaire 5 ans		Taux : 20,00%				
0000000747	Voiles	19/11/2022	1	9 638.38	562.24	9 076.14
Mode : Linéaire 2 ans		Taux : 50,00%				
0000000748	Housses de sieges	19/11/2022	800	25 700.00	1 499.17	24 200.83
Mode : Linéaire 2 ans		Taux : 50,00%				
Total 21840001				320 598.44	222 518.29	98 080.15
Total général				4 876 831.61	4 090 595.15	786 236.46

4 – LE PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT DES BIENS DU DELEGANT CINOR



**DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC PAR
AFFERMAGE**

**DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRÈS
« AUGUSTE LEGROS »**

Annexe 4
Liste des biens de retour

DESIGNATION	Quantité
STRUCTURES DE STAND	
PH 1005 (955mm)	1887

MATERIEL TECHNIQUE	
Podium praticalbe 1,00x2,00 m	10
01-nov-09 CO2	2
01-nov-09 CO2	13
01-nov-09 poudre	32
01-nov-09 Eau + additif	30
01-nov-09 Eau + additif	52

AGENCEMENTS DIVERS	
Coffrets électriques mono 30 MA	92
Coffrets électriques mono 300 MA	1
Coffrets électriques TRI	30

5 – LES INVESTISSEMENTS 2022

Etat des acquisitions

Exercice du 01/01/2022
au 31/12/2022

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 12/04/2023 à 14:09:10

Page : 1

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés acquises	Valeur d'acquisition	Durée d'amortissement	Compte comptable
Biens						
000000721	Materiel de chronometrage	21/09/2022	1	2 710.00	3 ans	21530030
000000722	Carrelage salle restaurant	14/04/2022	1	1 040.00	4 ans	21810000
000000723	conteneurs fleurs	21/07/2022	4	1 920.00	5 ans	21810000
000000724	Borne electrique direction	09/08/2022	1	5 980.00	3 ans	21810000
000000725	Conteneurs Fleurs	22/09/2022	4	2 080.00	5 ans	21810000
000000726	Splits - Salle Vacoa	21/11/2022	1	8 420.00	5 ans	21810000
000000727	Evaporateur	15/11/2022	1	5 140.00	5 ans	21810000
000000728	Demolition enrobe	13/04/2022	1	7 250.00	5 ans	21810001
000000729	Mise en peinture	15/02/2022	1	2 848.87	5 ans	21810001
000000730	traitement des surfaces	02/03/2022	1	21 035.80	8 ans	21810001
000000731	Reprofilage Talus	30/03/2022	1	1 902.00	3 ans	21810001
000000732	Travaux de signalisation horizo	17/08/2022	1	1 818.00	3 ans	21810001
000000733	Gerbeur	31/05/2022	1	1 000.00	3 ans	21820000
000000734	Videoprojecteurs	01/07/2022	1	3 166.81	5 ans	21830000
000000735	supports muraux	10/02/2022	2	2 698.00	5 ans	21830000
000000736	TV PHILIPS	29/03/2022	1	1 798.00	3 ans	21830000
000000737	SUPPORT SUR ROULETTES	29/03/2022	3	1 497.00	5 ans	21830000
000000738	Portatifs	28/04/2022	25	8 219.55	5 ans	21830000
000000739	ordinateurs lenovo	20/05/2022	7	2 653.00	5 ans	21830000
000000740	memoire et HP	10/06/2022	6	5 340.00	5 ans	21830000
000000741	ONDULEUR	25/07/2022	1	520.90	5 ans	21830000
000000742	LENOVO ORDINATEUR	28/07/2022	1	419.00	5 ans	21830000
000000743	WEBCAM LOGITECH	29/09/2022	1	1 175.00	5 ans	21830000
000000744	FIBRE EXTERIEURE MONO	11/10/2022	1	1 567.50	5 ans	21830000
000000745	BAIE INFORMATIQUE	21/10/2022	1	1 886.20	5 ans	21830000
000000746	NAS QNAP	17/11/2022	1	2 150.00	5 ans	21830000
000000747	Voiles	19/11/2022	1	9 638.38	2 ans	21840001
000000748	Housses de sieges	19/11/2022	800	25 700.00	2 ans	21840001
Total Biens				131 574.01		
Total général				131 574.01		

6 – LES ENGAGEMENTS A INCIDENCES FINANCIERES LIEES A LA CONTINUTE DU SERVICE PUBLIC

6 1-LES ENGAGEMENTS FINANCIERS

Garantie financière de la Cinor :

Néant

6 2–ANALYSE DE LA QUALITE DU SERVICE

La SEM NORDEV s'inscrit résolument comme un outil de développement économique et plus largement, social et sociétal, au service du territoire de la CINOR.

Cette vocation nous a conduits à construire une organisation spécifique, visant à répondre aux différents critères suivants :

- Optimisation des coûts,
- Réactivité à la demande du client,
- Adaptabilité au changement,
- Souplesse dans le dialogue et la mise en œuvre opérationnelle,
- Qualité des prestations servies,
- Contrôle de la bonne exécution du service fait.

Ainsi, l'organisation des moyens humains à la SEM NORDEV s'articule autour de 5 principes :

- ✚ Mobilisation et affirmation de nos compétences.
- ✚ Polyvalence et inter relation entre les services constituent un second principe qui ouvre sur la possibilité de mobiliser l'ensemble des équipes au-delà de leurs spécialités, pour mener à bien une opération ou un évènement.
- ✚ Mobilisation des prestataires spécialisés en fonction des besoins exprimés (externalisation des coûts et mobilisation des savoir-faire spécifiques nécessaires).
- ✚ Favoriser l'insertion des jeunes au moyen de dispositifs d'accompagnement arrêtés par la Maison de l'Emploi dans nos process opérationnels.
- ✚ Une organisation qui s'appuie sur une actualisation de nos compétences en continu : la formation, un pilier de notre activité.

Notre organisation se décline ainsi sous forme de pôles regroupés autour des fonctions suivantes :

- Pôle d'appui interne,
- Pôle exécutif,
- Pôle commercial,
- Pôle de contrôle interne,
- Pôle d'appui externe.

La marque, l'identité et l'image d'un site sont indissociables de la nature, de la qualité et de l'image des manifestations qu'elle accueille.

La SEM NORDEV doit ainsi répondre aux attentes de :

- ses partenaires mandants et principalement son actionnaire de référence la CINOR,
- ses clients organisateurs de manifestations,
- ses clients et acteurs finaux (exposants et visiteurs),

tout en prenant en compte l'amalgame de plus en plus fort qui est fait par les usagers du Parc entre manifestations organisées, manifestations accueillies et site lui-même.

NORDEV a ainsi le devoir d'assurer l'excellence de son expérience au Parc car il en va de l'image et de la réputation de tous les acteurs engagés dans la chaîne dont son mandat.

C'est ainsi que NORDEV n'a cessé au cours de ces dernières années de faire évoluer son offre :

- création et innovation en matière d'événements,
- modernisation de ses moyens de communication sur site pendant les manifestations (tables numériques, écrans led, ...),
- actions caritatives au bénéfice de public en difficulté (malvoyants, autistes, handicapés...),
- mise en place d'ateliers participatifs (cuisine, jardinage, poteries, ...),
- mise en place de nouveaux services à l'utilisateur :
 - espace ludique,
 - espace bébé (en partenariat avec Nestlé),
- mise en place de navette pour faciliter l'accès au parc,
- ...

L'image d'un territoire est ainsi attachée à l'expérience qu'il y aura vécu en effet, qu'il soit résident ou de passage, l'utilisateur du territoire et de ses services doit être placé au cœur de la stratégie d'attractivité, sa satisfaction est jugée à l'aune de toutes ses expériences liées à l'accueil, la facilité, la sérénité, l'apprentissage, la beauté et la liberté qui lui sont données d'apprécier sur un territoire.

Tous les lieux d'expérience de l'utilisateur sont donc contraints à la solidarité et le site «Parc des Expositions et des Congrès Auguste Legros », a tout son rôle à jouer dans cette solidarité de la chaîne d'expérience du participant.

Dans cette logique d'amélioration permanente dans laquelle nous nous inscrivons, validée notamment par notre certification Qualité et Développement Durable France Congrès, et pour laquelle nous nous appuyons sur différents indicateurs tels :

- La qualité de service et la satisfaction client,
- Les retombées liées aux événements accueillis et produits :
 - retombées économiques,
 - retombées sociales (emplois directs et indirects, formations),
 - retombées médiatiques,
 - retombées sociétales (contribution à la marque du territoire).

NORDEV s'engage à faire du Parc des Expositions et des Congrès Auguste Legros un site porte-drapeau de la marque territoriale CINOR.

Pour ce faire une première action concrète, au-delà des événements qui seront développés sur le site consistera en la création d'un espace d'accueil général repositionné à l'extérieur du bâtiment actuel afin de mettre en avant la proximité nécessaire à la création du lien privilégié que doit tisser un site événementiel avec ses clients-utilisateurs.

6 3–COMPTE RENDU TECHNIQUE ET FINANCIER RELATIF A L' EXECUTION DU SERVICE

II - 1 - a- Compte rendu technique

a) La grille tarifaire : elle a pour but de favoriser, par des réductions :

- Les utilisateurs associatifs,
- Les congrès (notamment avec apport de visiteurs extérieurs),
- Les évènements culturels,
- Les utilisateurs récurrents (concours,...),
- Les évènements familiaux du quartier (Salles E et F)

NB: La grille tarifaire n'a pas été modifiée en 2022

NORDEV a pour ambition d'aller toujours plus avant dans sa mission générale d'acteur et de contributeur au développement économique et sociétal du Territoire Nord et plus largement de La Réunion aussi et à l'instar de l'ambition de développement de la CINOR en faveur de son territoire notamment reprise et exprimée dans différentes publications (et particulièrement dans son projet de Territoire) la CINOR fait ressortir ses enjeux en mettant en avant les axes suivants :

- Le développement économique
- L'emploi et l'insertion des jeunes
- Le numérique (un territoire connecté)
- La formation
- La cohésion sociale
- L'habitat et les infrastructures

ANALYSE BILANTIELLE 2022

NORDEV a pour ambition d'aller toujours plus avant dans sa mission générale d'acteur et de contributeur au développement économique et sociétal du Territoire Nord et plus largement de La Réunion. Aussi et à l'instar de l'ambition de développement de la CINOR en faveur de son territoire notamment reprise et exprimée dans différentes publications (et particulièrement dans son projet de Territoire) la CINOR fait ressortir ses enjeux en mettant en avant les axes suivants :

- Le développement économique
- L'emploi et l'insertion des jeunes
- Le numérique (un territoire connecté)
- La formation
- La cohésion sociale
- L'habitat et les infrastructures

Aussi NORDEV Sem Locale dont l'actionnaire de référence est la CINOR a construit son offre en mettant directement ou indirectement au centre de ses préoccupations les objectifs ainsi définis par la CINOR.

Innovant, fédérateur, facilitateur de rencontres et acteur du rayonnement des savoir-faire et nouveaux événements de notre île ;

NORDEV entend poursuivre son évolution au travers des différents axes suivants :

I – Ancrer et conforter plus largement NORDEV sur l'ensemble du territoire de la CINOR, et plus largement de l'île en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir-faire et d'exploitation :

- Parc des Expositions et des Congrès
- Espace de Congrès et de séminaires
- Espace Economiques (ZAE, Immobilier d'entreprises, Hôtel d'entreprises...)
- Espace d'animations, de rencontres événementiels
- Espace de loisirs et de sports
- Espace de découverte, de restauration et d'hébergement touristique
-

II – Capitaliser et promouvoir encore d'avantage les savoir-faire de NORDEV dans les domaines de l'accueil et l'animation du territoire :

Dans ce cadre il conviendra de conforter le Parc des Expositions et des Congrès en sa qualité d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges, dans une logique de dynamisation économique et sociale du territoire.

- Salons
- Congrès, colloques, séminaires, rencontres*
- Spectacles
- Événementiel (entreprises, institutionnels et familiaux)
- Occupations (concours, locations de salles, formations...)
- Mariages (tous publics)
- Organisateur d'événements
- Ingénierie et logistique d'événements
- Assistance et conseils en Sécurité
- Location de matériel événementiel
- ...

III – Inscrire résolument NORDEV en qualité d'outil des collectivités dans les domaines du développement économique, de l'ingénierie et de l'attractivité du territoire.

- OTI
- Assistance et Conseils
- Billetterie (Billetplus.re)
- Formation et emploi
- Rencontres et formations

- Favoriser la compréhension des transformations des paradigmes sociétaux sous l'angle de l'Education Populaire, doter la population des clefs de compréhension de l'évolution de notre société au moyen de rencontres en présentiel ou en visioconférence.

- Accompagner les modifications comportementales nécessaires à la bonne évolution et à la préservation de notre territoire.

I – Ancrer et Conforter la Sem NORDEV sur l'ensemble du territoire de la CINOR, et plus largement de l'île en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir – faire et d'exploitation.

L'enjeu consiste à créer différents pôles économiques et touristiques sur les trois communes du territoire de la CINOR et plus largement de l'île avec pour idée force de créer de véritables pôles d'attraction à l'échelle des communes, de la région Nord et au-delà de la Réunion.

Notre outil vise ici à accroître le volume, la diversité et la polyvalence de l'offre de service à destination du public de la région Nord, en matière de :

- Parc des Expositions et des Congrès
- Espace de loisirs et de sports : Circuit de la Jamaïque
-

Il s'agit pour nous de constituer un ensemble d'équipements proposant des offres complémentaires visant à conforter l'attractivité de la micro - région Nord, en renforçant la notoriété du territoire Nord dans sa qualité d'outil organisateur et facilitateur dans la mise en relations avec les strates politiques, économiques, sociales et sociétales au bénéfice de la mise en œuvre opérationnelle d'actions de développement adaptées et concertées propice à générer de l'activité et de l'emploi.

Cette orientation permettrait par ailleurs à notre SEM d'améliorer sa rentabilité par la mutualisation de ses coûts et d'offrir un meilleur service et une offre produit plus complète tant à destination des chefs d'entreprises locaux qu'à l'attention de la population dans son ensemble.

Parc des Expositions et des Congrès :

Outil de dynamisation économique de la micro région Nord et de façon plus générale de La REUNION, le Parc des Expositions et des Congrès doit contribuer à l'animation, la promotion d'événements et de manifestations visant au développement économique du territoire de la CINOR et plus largement de l'île.

Sur la base de cette ambition et afin de conforter encore les potentialités ouvertes par cet outil en matière de développement économique et sociétal, le Parc des Expositions et des Congrès se doit d'affirmer encore sa qualité de lieu d'affaires, d'échanges, d'innovation, de découverte et de distraction.

C'est ainsi que notre équipement doit s'inscrire comme l'espace privilégié qui offre des lieux de rencontres, entre acheteurs et vendeurs, entre entrepreneurs et investisseurs, entre fournisseurs et clients, des lieux de rencontres et d'aventures humaines pour le plus grand nombre dans un monde d'affaires de plus en plus dématérialisé.

Grâce à des espaces et à des prestations spécialisés et adaptés à ces événements, ils concourent au développement des échanges économiques et intellectuels à l'échelle de la région.

Espace de loisirs et de sports

Souhaitant faire évoluer l'espace dénommé « Circuit de la Jamaïque » en un lieu dédié à l'ensemble des sports mécaniques, la Ville de Saint Denis, lors de son Conseil Municipal du 16 Décembre 2017 a délibéré et nous a confié à la NORDEV, l'exploitation et la gestion du Circuit De La Jamaïque à compter du 1er Janvier 2018.

La gestion du site de la Jamaïque s'inscrit parfaitement dans notre second axe de développement au travers de complémentarités de savoir-faire et de gestion de site.

Projets potentiels

LA SEM a fait la démonstration depuis de nombreuses années de sa capacité à gérer de façon agile et équilibrée les équipements confiés, avec une haute qualité de service et de satisfaction, tout en assurant une redevance versée à la collectivité déléguée, sans besoin d'appel à la subvention d'équilibre.

Cette qualité de gestionnaire avisé, ancré sur le territoire nord, et capable de réunir intérêt général et performance économique. La solidité de notre entreprise et de notre modèle, notre réseau de partenaires, notre capacité à financer notre développement, démontrent la soutenabilité de de notre engagement de long terme dans le projet.

A titre d'exemple, les différentes activités suivantes, ont été identifiées par nos soins comme pouvant être potentiellement portées, étudiées ou gérées par notre Société d'Economie Mixte en sa qualité d'outil de développement au service des collectivités.

- ✓ Etudes et Gestion de sites :
 - Aquanor
 - Zone d'activité
 - Equipements dédiés aux entreprises et porteurs de projets

II – Capitaliser et promouvoir davantage les savoir – faire de NORDEV dans les domaines de l'accueil et l'animation du territoire

Outil de dynamisation économique de la micro région Nord et de façon plus générale de La REUNION, le Parc des Expositions et des Congrès doit contribuer à l'animation, la promotion d'événements et de manifestations visant au développement économique du territoire de la CINOR.

Sur la base de cette ambition et afin de conforter encore les potentialités ouvertes par cet outil en matière de développement économique et culturel, le Parc des Expositions et des Congrès se doit de :

4. Conforter encore son positionnement en qualité de plateforme de rayonnement des entreprises et des savoirs -fares Réunionnais et ainsi œuvrer au renforcement de l'attractivité économique du territoire Nord.
5. Favoriser la création d'activités nouvelles et d'entreprises nouvelles par l'organisation de manifestations ad hoc et ainsi au moyen de cette mise en relation, agir comme un levier en faveur de la création d'emploi.
6. Promouvoir le territoire et l'image de la CINOR en développant des actions décentralisées sur la zone océan Indien.

Le Parc des Expositions et des Congrès constitue ainsi un lieu d'affaires, d'échanges, d'innovation, de découverte et de distraction mais surtout offre des lieux de rencontres, entre acheteurs et vendeurs, entre entrepreneurs et investisseurs, entre fournisseurs et clients, des lieux de rencontres et d'aventures humaines dans un monde d'affaires de plus en plus dématérialisé.

Grâce à des espaces et à des prestations spécialisés et adaptés à ces événements, ils concourent au développement des échanges économiques et intellectuels à l'échelle de la région.

NORDEV a ainsi poursuivi son évolution au travers de ses différents axes de développement: **Conforter le Parc des Expositions et des Congrès** dans sa qualité de lieu unique et d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges.

Salons :

Offrir la possibilité aux commerçants et industriels locaux de mettre en avant l'étendue de leur offre et/ou de leur savoir-faire sur une période définie et sur un lieu unique

- **Un salon phare**, le Salon de la Maison qui reste un rendez- vous majeur de la population Réunionnaise.
- **Des salons en lien avec la vie de la cité** qui s'inscrivent dans une dynamique particulièrement positive pour accompagner les jeunes dans leur insertion dans leur vie professionnelle (Salon de l'orientation et de l'emploi).
- **Des salons de consommation portés** principalement par des organisateurs tiers qui disparaissent pour certains et qui sont d'une façon générale en repli sensible, citons à titre d'exemple : Foire Internationale, Salon Auto Moto d'occasion, Salon du Mariage....

- Événementiels et Concours :

Si l'activité Salon et Congrès contribue à la formation quasi exclusive de l'Image de la NORDEV, les activités concours avec plus de 493 jours par an et événementiels avec plus de 637 jours par an constituent une part non négligeable du résultat de notre société.

Ce volet de notre activité restera très actif avec notamment la contractualisation sur les 3 ans de contrat avec :

- Le rectorat
- Le CDG
- L'Etat
-

- **Spectacles** :

Afin de conforter encore la dimension animation sociétale notre SEM s'est engagée dans l'organisation et la production ou coproduction de spectacles.

Pour ce faire nous nous sommes dotés d'une licence d'organisateur de spectacles et nous produisons ou accueillons chaque année depuis 3 ans différents concerts ou événements humoristiques.

Cette orientation devrait être maintenue sur un volume constant d'environ 3 spectacles au Parc des Expositions et 3 à 4 spectacles sur le site du Stade de l'Est qui constitue pour notre société une nouvelle opportunité de développement.

III – Inscrire résolument NORDEV en qualité d’outil des collectivités dans les domaines du développement économique, de l’ingénierie, et de l’attractivité du Territoire.

Le parc des expositions et le centre de congrès constituent des outils au service de la stratégie du développement du territoire.

Demain, Nordev, une organisation cohérente au service de l’économie, des événements professionnels et du grand public.

▪ **Pôle Evènements**

Pour le Centre des congrès et le Parc expo NORDEV, un interlocuteur unique à l’écoute des organisateurs d’évènements pour répondre à leurs attentes.

Accompagnement de la conception à la mise en œuvre des événements pour créer des synergies et des relations durables.

• **Pôle Tourisme:**

Outre l’action conduite par NORDEV dans le cadre de ses missions d’organisateur d’évènements et ainsi d’acteur du tourisme local, notre SEM pourrait voir son champ d’action élargi à l’information et la promotion touristique de son territoire.

• **Assistance et Conseils:**

L’écoute de nos clients et de nos partenaires de production (prestataires, fournisseurs, etc...) ainsi que l’anticipation des évolutions de la législation et de la concurrence sont deux qualités essentielles qui font de Nordev une entreprise préventive proactive, attachée à la dimension sécuritaire.

Dans ce cadre nous avons mis en œuvre de façon récurrente :

Un plan de prévention révisé annuellement et communiqué à l’ensemble de nos prestataires et intervenants,

Une veille permanente au profit des équipes terrain y compris des commerciaux et du personnel d’accueil aux questions de sécurité et prévention des risques,

Un accompagnement de nos clients organisateurs,

Une veille permanente et un partage d’informations à l’attention de nos clients (la prévention des risques au quotidien est un élément clé de notre process).

Du fait, de notre spécificité d’établissement recevant du public (1ere catégorie), la veille réglementaire étant inscrite dans le quotidien de nos équipes, cette dimension de qualité en matière de Sécurité, de Logistique et d’Ingénierie nous a permis de pénétrer le marché de l’organisation de manifestations sur le territoire régional.

Notre SEM a développé une activité d’ingénierie, de logistique, d’aménagement de site par le montage de structures, d’organisation d’évènements sur des sites extérieurs avec, à titre d’exemple, les opérations suivantes :

- Semaine de l’économie bleue
- Inauguration de l’espace entrepreneuriat de la CCIR

• **Billetterie (Billetplus.re) :**

Avec plus de 350 000 visiteurs accueillis chaque année la problématique de la billetterie s’est faite de plus en plus prégnante au fil des années.

C'est pourquoi nous avons envisagé puis décidé de la création de notre propre solution de billetterie que nous avons dénommée « billetplus.re ».

2018 a constitué pour NORDEV une phase de test de cette solution de billetterie.

2019 a marqué le lancement officiel de notre solution avec en complément de la billetterie en ligne permettant un accès facile via son smartphone, sa tablette, ou son ordinateur, la formalisation de relations partenariales qui doit conduire « billetplus.re » à être accessible dans de nombreux points de vente sur l'île.

Nous pouvons d'ores et déjà citer :

- Les offices de tourisme de Saint-Denis, Sainte-Suzanne, le Port, St-Gilles...
- Leclerc Saint Leu Portail

Au plan technique, notre billetterie « Billetplus.re » nous permettra de développer à moindre coût une plateforme réseau événementielle, d'accès et de sécurité, notamment en terme de supports d'accompagnements à la tenue des concours via :

- Badges d'accès
- Convocation des candidats avec numérotation des places
- Gestion des flux en instantanée (Protocole sanitaire)

2023 devrait marquer la contractualisation de partenariats avec différents acteurs économiques et culturels de l'île.

- **Formation et emploi**

Favoriser la compréhension des transformations des paradigmes sociétaux sous l'angle de l'Education Populaire, doter la population des clefs de compréhension de l'évolution de notre société au moyen de rencontres en présentiel ou en visioconférence.

- **Transition écologique et sociétale**

Accompagner les modifications comportementales nécessaires à la préservation de notre territoire et plus largement de la planète (Ambition Planète).

FAITS MARQUANTS 2022

Date de début	Date de fin	Manifestation	Organisation
24/02/2022	26/02/2022	SALON DE L'ETUDIANT	JIR
04/03/2022	07/03/2022	JOURNEE POUR L EMPLOI	MAIRIE DE SAINT DENIS
31/03/2022	01/04/2022	SALON DES CSE	WIL PRODUCTION
28/04/2022	08/05/2022	SALON DE LA MAISON	NORDEV
22/05/2022	22/05/2022	RUN SANTE	DESIGN SYSTEM
04/06/2022	06/06/2022	10ème SALON ANIMALIER	SARL ORGANIZO EVENTS
14/06/2022	14/06/2022	JOURNEE MONDIALE DU SANG	ETABLISSEMENT Français DU SANG
15/06/2022	15/06/2022	JOB DATING	CLUB INNOVONS POUR L'EMPLOI A LA REUNION
04/06/2022	04/06/2022	AG GROUPAMA	GROUPAMA
04/06/2022	26/06/2022	SALON DU MARIAGE	SYNERGIE EVENTS OCEAN INDIEN
29/06/2022	29/06/2022	JOURNEE DE L'ALTERNANCE	MAISON DE L EMPLOI DU NORD
01/07/2022	01/07/2022	AG SOCIETE LOCALE D'EPARGNE	CEPAC
08/07/2022	09/07/2022	AFTER BREAK	NORDEV
13/07/2022	13/07/2022	BAL NATIONAL	KLBASS PRODUCTION
22/07/2022	31/07/2022	LUNA PARK	TOP RIDES
06/08/2022	07/08/2022	GEEKALI	ASSOCIATION GEEKALI
20/08/2022	21/08/2022	BAL DES POMPIERS	AMICALE DES POMPIERS
08/09/2022	09/09/2022	SALON DES CSE	WIL PRODUCTION
16/09/2022	18/09/2022	SALON DE L'ECOLOGIE	JIR
29/09/2022	30/09/2022	BILAN MI MANDAT	MAIRIE SAINT DENIS
28/10/2022	29/10/2022	SALON DE L'EMPLOI	JIR
09/11/2022	10/11/2022	AMBITION PLANETE - Congrès et Salon	NORDEV
25/11/2022	25/11/2022	CONCOURS D'ELOQUENCE	ECOLE DEUXIEME CHANCE
02/12/2022	02/12/2022	JEUNESSE EN LER	MAIRIE DE SAINT DENIS
07/12/2022	07/12/2022	ARBRE DE NOEL	MAIRIE DE SAINT DENIS

S'agissant des temps forts pour l'exercice 2022, il y a lieu de retenir les éléments suivants :

Février



Anciennement appelé « Salon de l'Étudiant », le Salon de la Formation et de l'Orientation s'est tenu, pour sa seconde édition, à la NORDEV, les 25, 26 et 27 février 2022.

En effet, la date du salon n'a pas été choisie par hasard ! L'évènement se déroule en effet 1 mois avant la fin des vœux du [Parcoursup](#), la plateforme permettant aux étudiants et lycéens de définir leurs vœux d'orientations.

L'objectif du salon est clair : donner toutes les clés et options possibles aux étudiants pour choisir et définir leur avenir professionnel.

Ainsi, le Salon de la Formation et de l'Orientation de La Réunion vise à mettre en relation les lycéens ou étudiants avec de nombreux établissements de formation ou établissements publics afin de répondre à leurs inquiétudes et interrogations concernant leur avenir. Plus de 50 exposants étaient présents cette année.

Les lycéens et étudiants ont pu également découvrir les espaces Vie Etudiante (trouver un logement étudiant, les aides possibles, organiser sa vie étudiante...) ou Job Etudiants (annonces et offres pour conjuguer vie étudiante et vie professionnelle).

Mars

Décrocher son emploi (espace job dating)
Construire son avenir
S'informer sur les métiers de demain
S'informer sur les possibilités de développer vos compétences et rencontrer des centres de formation
Découvrir les services de Pôle emploi et ses partenaires spécialistes de l'accompagnement

**La Semaine de l'Emploi
organisée par
Pôle emploi Réunion**

Du 7 au 11 mars 2022

#PourVousEtAvecVous

[OBJECTIF EMPLOI]



Avril



Le Salon de la Maison 2022 s'est déroulé, cette année, du 30 avril au 8 mai 2022 au Parc des Expositions de la Nordev à Saint-Denis. Le thème retenu cette année est : « Imaginez la maison de vos rêves ».

Il est devenu un évènement incontournable du calendrier annuel réunionnais. Durant 9 jours, plus 100 000 visiteurs sont en effet attendus dans les allées du Salon de la Maison, qui accueille pour l'occasion 450 exposants et plus de 1000 stands.

Chaque année, la Salon de la Maison propose une offre et des stands très variés et de nombreuses découvertes autour de l'univers de la maison, de la construction à l'ameublement et la décoration en passant par la recherche ou le financement de votre projet immobilier à La Réunion.

L'édition 2022 s'inscrivant comme le premier gros salon de l'année après COVID, celui-ci a tenu son rang même s'il est à noter une légère baisse de stands et de fréquentation (frilosité exposants, la crainte de la reprise du COVID).

Mai

Parce que nous sommes tous concernés au quotidien par ce sujet, le 1er salon de la Santé à la Réunion a rassemblé pour 3 jours d'évènement, le 20, 21 et 22 mai à La Nordev-Hall A, tous les acteurs de la filière et à proposer une offre complète et répondre à toutes les attentes.

Parce que jamais la santé n'aura été autant au cœur des actualités, Run'Santé se veut un salon tourné vers l'optimisme afin de donner une bouffée d'oxygène à la population.



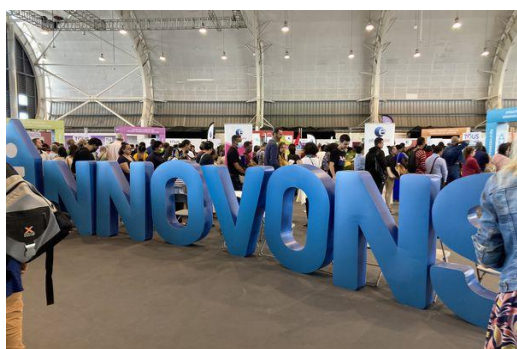
Juin



Du 4 au 6 juin 2022, le salon Zanimos vous a donné rendez-vous au Parc des expositions de Saint-Denis pour ses 10 ans. Animaux de la ferme, animaux de compagnie ou encore les animaux exotiques, il y en avait pour tous les goûts, de quoi satisfaire les petits et les grands.

De nombreuses animations étaient prévues : exposition féline, bully show, concours zanimos beauty show, concours mon animal a un incroyable talent, concours du plus beau royal bourbon...

Le 14 juin c'est la journée mondiale des donneurs de sang ! A cette occasion il est mis à l'honneur tous les donneurs de sang qui avec leur engagement contribuent à bien faire fonctionner notre système de santé et à soigner de nombreux malades.



La première "Journée des recrutements innovants" s'est tenue ce mardi 14 juin 2022 à la Nordev. Un concept original qui a pour but de faire face aux difficultés de recrutement rencontrées sur le département, et qui souhaite casser les codes des entretiens traditionnels.

Évènementiel du Mariage, ce salon s'est tenu **au Parc des Expositions et des Congrès de Saint-Denis les 24,25 et 26 juin 2022**. A la recherche d'une robe, d'un lieu, d'un photographe, d'un traiteur... Tous les prestataires se sont réunis en un seul lieu afin de vous permettre de préparer le plus beau jour de votre vie.



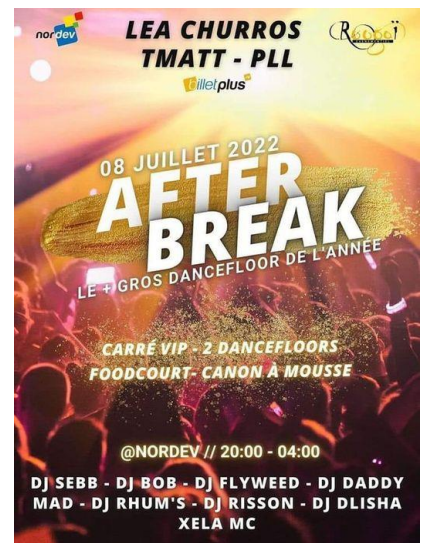
La Maison de l'Emploi du Nord de La Réunion A organisé la 11e édition de la « Journée de l'alternance, de l'emploi et de l'insertion » du **29 juin 2022 de 8h30 à 16h au Parc des expositions et des congrès** de la Nordev à Saint-Denis.

Les objectifs étaient de promouvoir les contrats d'apprentissage et de professionnalisation, de faire découvrir au public des métiers et des dispositifs, d'apporter des solutions de formations et d'emploi, de permettre aux professionnels de valoriser leurs savoir-faire et de faciliter les échanges entre les jeunes et les professionnels.

L'événement était également un moyen pour les recruteurs d'identifier leurs futurs collaborateurs.

Juillet

Envie de fêter la fin des examens? le début des vacances scolaires? ou simplement envie de faire la fête sur le plus gros dancefloor de l'année? Un rendez-vous le vendredi 8 juillet à la Nordev de 20h à 4h du matin pour l'AFTER BREAK, incontournable....



Bal national animé par DJ PATRICE – L'orchestre BANN DALON DANWAYO

Le plus grand Parc d'attraction de l'île pour enfants



Août



La 4ème édition du Salon Geekali s'est déroulé sur deux jours exceptionnels autour des jeux vidéo et la Pop Culture les **6 et 7 août 2022 à la Nordev !**

Pour cette nouvelle aventure, l'équipe du salon et ses partenaires vous ont proposé pour la première fois un programme inédit en matière de jeux vidéo.

Les amateurs de manga, comics et autres univers fictifs ont découvert des activités gratuites et ludiques à l'intérieur du salon pour toute la famille !

Rendez-vous était donné le 20 août 2022 à la Nordev pour le bal des pompiers



Septembre



Le Salon des CSE (Comité Sociaux et Economiques) est un salon sous forme de workshop qui facilite le contact entre les Représentants des C.S.E./C.O.S. et + de 50 Exposants Professionnels.

Comment penser l'Écologie à La Réunion?
 Quelles sont les spécificités des enjeux écologiques ?
 Le salon de l'Écologie & du Développement Durable regroupe différents acteurs économiques, publics et associatifs qui ont une démarche de transition écologique. Un événement pour toute la famille, qui se veut ludique et pédagogique.
 Curieux d'en savoir plus ? Rendez-vous les 16, 17 et 18 Septembre 2022 à la Nordev !



Octobre



Des espaces de rencontres et d'échanges pour l'ensemble des participants ont été mis en place : un pôle dédié au recrutement, un pôle d'accompagnement, conseils et formations, et un corner entrepreneuriat.

Novembre

Le réchauffement climatique est une réalité, bien documentée à présent.

C'est un problème majeur posé à l'humanité toute entière. Notre planète se dérègle, c'est incontestable, et les actions humaines sont responsables de cette situation.

C'est pourquoi Nexa et Nordev, en tant qu'acteurs dans la vie de la cité, ont souhaité inscrire cette thématique dans leurs actions de développement en impulsant l'organisation d'un congrès, au Parc des Expositions et des Congrès de Saint-Denis, sur le thème de la préservation de la planète avec pour ambition : inscrire notre zone Océan Indien dans une dynamique collaborative visant à accentuer le développement d'un mode de consommation plus respectueux de la Planète





Le Mariage rime souvent avec féerie, c'est pourquoi, les organisateurs ont décidé de recréer cet univers magique, en l'associant aux fêtes de fin d'année. Celles-ci, en plus d'offrir du bonheur aux futurs époux, leurs ont donné plein d'astuces et d'idées pour leur mariage et a contribué à la légèreté, l'ambiance et la féerie si particulière de cette période de l'année.

Décembre



Rendez-Vous incontournable de la jeunesse
 Depuis 2016, Saint – Denis met en l'èr la jeunesse dionysienne en multipliant les actions des jeunes.
 Après deux ans d'absence, l'évènement phare des jeunes dionysien revient plus fort.

Organisation de l'arbre de Noël 2022 en faveur des enfants du personnel de la Ville de Saint Denis



QUELQUES ELEMENTS FINANCIERS

REDEVANCE

Principe

En contrepartie de la mise à disposition des biens affermés, le Délégué s'engage à verser à la CINOR une redevance annuelle fixe.

Caractéristiques de la redevance fixe

Cette redevance fixe s'élève à 100.000 euros HT (cent mille hors taxes) par an. Elle est invariable pendant toute la durée du contrat.

Caractéristiques de la redevance Variable

Principe En sus de la redevance fixe, le Délégué s'engage à verser à la CINOR une redevance annuelle variable de :

- 1 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes pendant les trois premiers exercices d'exécution du Contrat ;
- 1,5 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes pendant les quatrièmes, cinquièmes et sixièmes exercices d'exécution du Contrat, à condition d'avoir obtenu un accord des deux parties, conformément à la clause de réajustement prévue à l'article 20.4 (**en l'absence d'accord, le taux de 1% continue à s'appliquer pour les 3 exercices suivants**) ;
- 2 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes au-delà du sixième exercice d'exécution du Contrat, à condition d'avoir obtenu un accord des deux parties, conformément à la clause de réajustement prévue à l'article 20.4 (**en l'absence d'accord, le taux appliqué jusqu'au 6^{ème} exercice continue à s'appliquer pour les 3 exercices restants**)

OCCUPATIONS PAR LA CINOR OU LES COMMUNES MEMBRES DE LA CINOR

La CINOR et ses Communes membres, pour leurs propres besoins ou pour ceux d'un tiers préalablement agréé par l'autorité délégante, bénéficient de la gratuité des prestations figurant dans la grille des tarifs, hors prestations extérieures ou surcoûts payés aux personnels du Délégué (heures supplémentaires, etc.).

La gratuité ne s'étend pas aux charges inhérentes au fonctionnement du parc ni aux charges de nettoyage et d'entretien courant visées à l'article 15.2 du Contrat.

En conséquence, l'occupant des locaux dans les conditions du présent article devra s'acquitter auprès du Délégué, du paiement desdites charges inhérentes au fonctionnement du parc et charges de nettoyage et d'entretien courant, fixées ainsi qu'il suit :

- Gratuité totale pour toutes les manifestations requérant une occupation de moins de 250 m²
- Une indemnité de 0,35 €/m²/jour sera due au délégué pour toutes les manifestations nécessitant une occupation de plus de 250 m²

L'occupant devra également s'acquitter, le cas échéant, des coûts liés aux prestations réalisées par le Délégué ou par ses sous-traitants au bénéfice de l'occupant et sur sa demande, telles que par exemple, sans que cette liste ne soit limitative : gardiennage, mise à disposition de matériel complémentaire, service de traiteur, ...

Le bénéfice de cette gratuité de locaux et des moyens précités est limité à raison de **100 jours/salle par an** (1 jour de hall ou 1 jour de salle étant compté de façon identique) pour la CINOR et ses Communes membres.

La gratuité des prestations ci-dessus citées ne s'applique exclusivement qu'à des besoins se situant en dehors du domaine économique et du champ concurrentiel.

Ainsi, toute activité commerciale ou payante ne saurait entrer dans ce cadre.

La CINOR et ses Communes membres expriment leurs besoins prévisionnels majeurs pour l'année suivante avant le 31 décembre de l'année en cours.

En cas de besoins ponctuels, en cours d'année, le maximum est fait pour satisfaire la demande mais les engagements préalables, relatifs à l'exploitation par le délégué, sont prioritaires.

Pour l'exercice 2022, les gratuités sont au nombre **de 120 jours**.



CIRCUIT DE LA JAMAÏQUE





Après 18 mois de travaux, le circuit de la Jamaïque a ouvert ses portes. Le 28 Juin 2022.

Le circuit de la Jamaïque est l'unique circuit homologué cumulant la pratique de la moto de compétition, du karting de compétition et de loisir et de l'automobile à la Réunion.

Ces travaux ont permis une remise aux normes en terme de sécurité mais également de faire évoluer le circuit. Ainsi 3 nouvelles bretelles ont été créés qui ont permis une homologation automobile ainsi que plusieurs configurations de piste supplémentaires (5 en moto, 2 en karting et 2 en voiture)

Les bacs à graviers ont été refaits et les pneus ont été remplacés par des protections TECPRO (structure de protection et d'absorption des chocs brevetée FIA)

MANIFESTATIONS SPORTIVES 2022
Inscrites au calendrier préfectoral

MOTO / 5 COMPETITIONS

Dimanche 3 juillet 2022 / Championnat de Monobike
Dimanche 31 juillet 2022 / Championnat de Monobike
Samedi 27 et dimanche 28 août 2022 / Endurance 24 heures Cyclo
Dimanche 9 octobre 2022 / Championnat de Monobike
Dimanche 6 novembre 2022 / Championnat de Monobike

KARTING / 4 COMPETITIONS

Dimanche 14 août 2022 / Championnat de karting
Dimanche 2 octobre 2022 / Championnat de karting
Dimanche 23 octobre 2022 / Championnat de karting
Dimanche 20 novembre 2022 / Championnat de karting

3 ROULAGES MOTO GROS CUBES /LOISIRS

Dimanche 11 septembre 2022
Dimanche 30 octobre 2022
Dimanche 11 décembre 2022

4 FORMATIONS : LIGUE REUNNIONNAISE DE MOTOCYCLISME

Formation CASM : 15 et 16 mars 2022
Formation CASM : 3 et 4 mai 2022
Formation d'officiels : 15 juin 2022
Formation CASM : 5 et 6 juillet 2022

EDUCATION ROUTIERE ET ENCADREMENT AUTOMOBILE

ECOLE MALIK UNIA :

Régulièrement les mardis et jeudis du 2 janvier au 30 décembre 2022.
Occasionnellement pour des stages.

AUTO ECOLE TOP CONDUITE

Cours de conduite et sécurité routière
Lundi 27 juin, 22 août, 26 sept, 3 octobre, 9 & 12 décembre 2022

ESSAIS ENCADRES DE VEHICULES DE RALLYE

Lundi 25 & 26 juillet, 12 & 13 septembre, 4 octobre, 28 & 29 novembre 2022

RALLYE JEUNES

200 participants organisation LSAR
12 & 13 novembre 2022

MANIFESTATIONS DIVERSES

UTAC

Les 6, 7 et 8 avril 2022 / Homologation de véhicules

CMM

Vendredi 25 mai 2022 / Présentation de véhicules

Assoc CFG

Lundi 8 août 2022 / Préparation et réglages de karting de compétition
Lundi 10 octobre 2022 / Préparation et réglages de karting de compétition
Lundi 17 octobre 2022 / Préparation et réglages de karting de compétition

TEAM MOTORSHOW

Dimanche 4 décembre / Festival Motorshow

ASS SPORTIVE AUTOMOBILE DE LA REUNION

Dimanche 10 avril 2022 / Formation des officiels
Vendredi 29 juillet 2022 / Contrôles administratifs et techniques Tour Auto

KART LOISIR

TELETHON 24 HEURES KARTING (ROTARY BOURBON)

Vendredi 2 et samedi 3 décembre 2022 / 24 heures karting Téléthon
1700 participants 23 entreprises 150 bénévoles

FREQUENTATION MOYENNE (entre juillet et décembre 2022)

1844 sessions de 10 minutes /mois ou 77/jour

LICENCIES UTILISATEURS MOTO /KART

Moyenne entre août et octobre : 160 journées/ mois ou 7 utilisateurs/jour

RECAPITULIF ANNUEL 2022 CIRCUIT JAMAIQUE

	J	F	M	A	M	J	JUILLET*	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE *	TOTAL ANNUEL	%
KART LOISIR HT							7 233,10 €	33 629,29 €	30 944,17 €	36 258,57 €	37 574,93 €	51 182,44 €	196 822,50 €	83,7%
LOCATION CONTAINERS HT								455,44 €	1 616,06 €		1 366,31 €		3 437,81 €	1,5%
DROITS PISTE LICENCIES HT	CIRCUIT FERME						2 979,92 €	5 656,22 €	2 747,31 €	2 438,79 €	2 575,91 €	1 802,15 €	18 200,29 €	7,1%
AUTRES LOCATIONS HT							1 477,13 €	2 814,25 €	5 038,39 €	2 660,77 €	3 453,72 €	1 625,91 €	17 070,18 €	7,7%
Malik Unia Février 2022													705,19 €	
Malik Unia Mars 2022													1 145,93 €	
Malik Unia Avril 2022													1 057,78 €	
Malik Unia Mai 2022													669,49 €	
Malik Unia Juin 2022													669,49 €	
Ass asar - Mars 2022													391,77 €	
Utac 06-2022													5 002,50 €	
CMM -07-2022													2 866,30 €	
TOTAL HT							11 690,16 €	42 555,19 €	40 345,94 €	41 358,13 €	44 970,86 €	54 610,50 €	248 039,22 €	

Billet plus.re



La Billetterie occupe une place stratégique dans la filière économique du spectacle vivant et plus largement de l'événement car elle est à l'interface entre l'offre événementielle et la demande du spectateur.



Aussi, pour NORDEV, avec plus de 350 000 visiteurs accueillis chaque année la problématique de la billetterie s'est faite de plus en plus prégnante au fil des années.

C'est pourquoi en 2017 nous avons envisagé puis décidé de la création de notre propre solution de billetterie que nous avons dénommée « billetplus.re ».

2018 a constitué pour NORDEV une phase de test et de développement.

2019 a marqué le lancement officiel de notre solution avec en complément de la billetterie en ligne permettant un accès facile via son smartphone, sa tablette, ou son ordinateur, la formalisation de relations partenariales qui doit conduire « billetplus.re » à être accessible dans de nombreux points de vente sur l'île.

Nous pouvons d'ores et déjà citer :

- Les offices de tourisme de Saint-Denis, Sainte-Marie, Sainte-Suzanne, le Port, St-Gilles, ...
- Leclerc Saint Leu Portail

VIII- COMPTE RENDU FINANCIER

Chiffre d'affaires et résultat d'exploitation

a) Le Chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires hors taxe s'est élevé à 5 601 545 Euros contre 3 394 192 Euros lors de l'exercice précédent soit une hausse de 65.03 %.

La décomposition de notre chiffre d'affaires pour l'exercice 2022 se décompose de la façon suivante :

	2022
Salon Nordev	2 547 828
Salons Tiers	704 964
Congrès	128 885
Spectacles	0
Autres occupations	1 971 830
Activité Karting	248 038
Total Produits d'exploitation	5 601 545

- Les charges financières ont représentées 20 128 Euros en 2022 contre 29 790 Euros en 2021. Cette charge financière est constituée d'une charge de 17 933 Euros découlant de la souscription d'un emprunt auprès de la Caisse d'Épargne, ainsi que des intérêts du PGE souscrit auprès du Crédit Agricole. Un montant de 2 195 Euros abonde également les charges financières, somme versée au Trésor Public en règlement des prélèvements libératoires des jetons de présence alloués aux administrateurs.
- La trésorerie d'exploitation totalise un montant de 927 959 Euros contre 802 683 Euros en 2021.

Il y a maintenant deux ans débutait une crise sanitaire sans précédent que nul ne pourra oublier. Puis en mars 2020, le monde entier appuyait sur le bouton Stop et se claquemurait pour protéger sa population, en attendant de comprendre un virus devenu l'ennemi à abattre. A cette occasion, l'événementiel vivait la pire crise de son histoire et les Français découvraient ce secteur bien mal connu.

2021 a été une phase de transition. En effet, les professionnels de l'événementiel ont dû faire face à de nombreux défis dans l'organisation de leurs événements.

En 2022, les gens auront envie de se retrouver ainsi, dans une perspective de sécurité, mais aussi d'optimisation de l'expérience, ce sont les formats en petit comité qui seront privilégiés durant les premiers mois. Rien de mieux que l'éphémère pour attirer son public et multiplier ses ventes tout en renforçant sa notoriété.

Malgré ce contexte, notre chiffre d'affaires pour 2022 augmente de 65.03 % par rapport à l'exercice précédent totalisant un Chiffre d'Affaires de 5 601 545.48 Euros contre 3 394 192.57 Euros pour l'exercice 2021.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 5 814 827 euros en hausse de 39.40% par rapport au montant de l'exercice précédent s'élevant à 4 171 295 euros.

Les charges d'exploitation se sont élevées globalement à 5 539 180 euros contre 3 590 562 euros au titre de l'exercice précédent soit une variation en hausse de 54.27%.

Les principales charges d'exploitation de l'entreprise ont évoluées ou diminuées de la façon suivante :

Variation de stock en baisse de 89.40%

Charges externes Variation en hausse de 50.26%

✚ Intérimaires, maintenance ascenseur, autres prestations

Impôts et taxes variation en hausse de 1.98%

Formation Continue et Taxe professionnelle

Salaires et Traitements variation en hausse de 93.57%

Cet écart s'explique par la reprise du travail de l'ensemble du personnel pour l'exercice 2022, pour rappel, nous avons procédé à la mise en chômage partiel de l'ensemble du personnel, pour la période du 1^{er} Janvier 2021 au 30 Septembre 2021.

Charges sociales Variation en hausse de 57.16%

Dotation d'exploitation sur Immobilisations en baisse de 0.69 %

Dotation d'exploitation sur actif circulant en baisse de 61.55 %

La dotation pour 2022 s'élève à 42 688.02 Euros en complément de celle de 2021 qui totalisait un montant de 111 010.88 Euros.

Au 31 Décembre 2022, une provision de 108 778.24 Euros est inscrite dans nos comptes.

Notre Capacité D'autofinancement s'élève à 356 278 Euros contre 824 506 fin 2021.

Stocks

Le stock net s'élève à 1.46% % du chiffre d'affaires contre 2.54 % l'année dernière pour une valeur de 82 234 Euros.

b) Le résultat :

Le résultat courant avant impôt ressort bénéficiaire de 255 529 euros, pour un résultat bénéficiaire net de 223 498 euros

Le Résultat fiscal de l'exercice ressort en bénéfice pour un montant de 92 324 Euros

Le résultat final de de l'exercice ressort en bénéfice de 223 498 Euros.

c) Les fonds propres :

Ils sont à la fin de l'exercice de 416 026 Euros après intégration de ce résultat de 2022

d) La redevance versée à la CINOR :

Conformément à l'article 13 de la Convention de délégation de service public, elle a été inscrite pour un montant **de 153 493 Euros.**

Elle se décompose comme suit :

Redevance fixe de 100 000 euros

Redevance variable : Chiffre d'affaires 2022 soit :

1. 5 349 300 *1 % = 53 493 Euros.

e) Les Investissements :

Le montant total des immobilisations en propre pour un montant de 4 965 940 Euros, les acquisitions de l'exercice ont été enregistrées pour un montant de 131 574 Euros.

f) La garantie financière de la CINOR :

Néant

g) Valeur patrimoniale du Parc des Expositions et des Congrès:

Le montant total du poste Immobilisations mises en concession totalise un montant de 30 778 575.29 Euros (données transmises par les services de la Cinor en date du 22 Mars 2017).

Valeur immobilière ancien bâtiments : 440 086.00 Euros

Valeur immobilière : 30 338 489.29 Euros

IX- LES ANNEXES

Nature du service délégué à NORDEV par la Cinor :

La Cinor a lancé en date du 14 Octobre 2015, l'appel d'offre de la délégation de service public pour l'exploitation du Parc Des Expositions et des Congrès « Auguste Legros » ; et la société NORDEV a été désignée comme nouveau délégataire, à compter du 1^{er} Octobre 2016.

1. Cette délégation doit ainsi permettre au délégataire de gérer le Parc des Expositions et des Congrès :

La CINOR afferme à la société NORDEV, aux risques et périls de ce dernier qui l'accepte, l'entretien et l'exploitation de l'ouvrage.

2. Il doit également y développer :

L'animation, la promotion et le développement des activités et manifestations de promotion économique et tourisme d'affaires de la CINOR (salons, expositions, congrès, ayant trait aux différents secteurs de l'économie réunionnaise).

La création d'initiatives du même type, à l'échelon local, régional ou international, dans les domaines d'excellence et / ou prioritaires pour la CINOR, conformément à son contrat d'agglomération, et / ou de nature à conforter son rôle économique sur l'île.

3. La vocation du Parc des Expositions et des Congrès Auguste Legros est doublée :

- Etre le lieu d'accueil privilégié des grandes manifestations économiques et de préférence en être l'organisateur, dans les axes de stratégie de la CINOR
- Etre une infrastructure organisatrice des événements - particulièrement économiques mais aussi de tous types – requérant des installations de cette nature, et notamment Congrès et Tourisme d'affaires.
- Mettre à disposition des usagers une grille tarifaire favorisant notamment les personnes et secteurs à promouvoir ou à aider.

4. Sur les bases stratégiques qui précèdent La Sem NORDEV s'engage à :

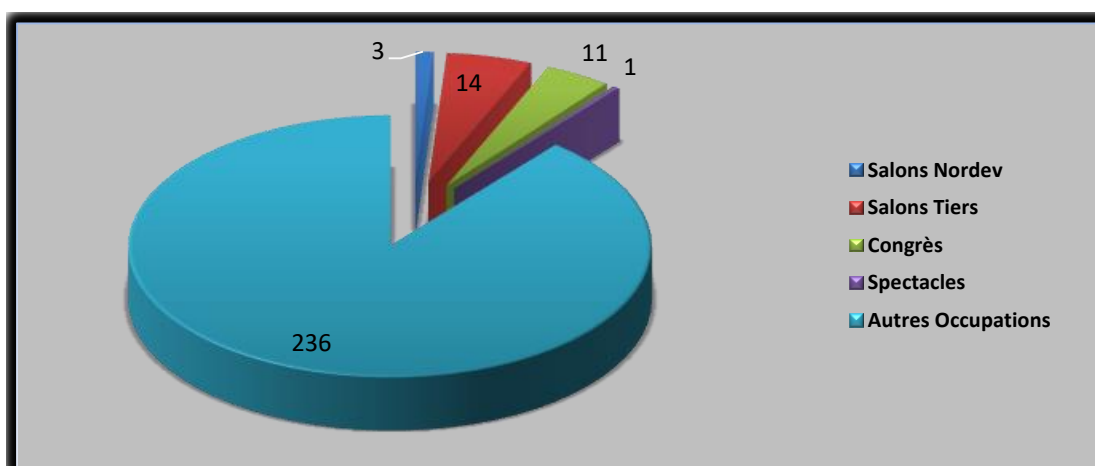
- Développer la notoriété du Parc des Expositions et des Congrès Auguste Legros et à travers lui, l'image de la CINOR et de la Réunion.
- Assurer, autant que faire se peut, la coordination de la programmation des manifestations et événements avec les structures et autres équipements voisins existants et à venir.
- Assurer l'investissement de l'ensemble des matériels complémentaires, nécessaires à l'exploitation du Parc des Expositions dès achèvement des travaux d'extension.

Répartition du Nombre d'évènements accueillis 31 Décembre 2022

Le nombre de manifestations accueillies au total est de : **241**

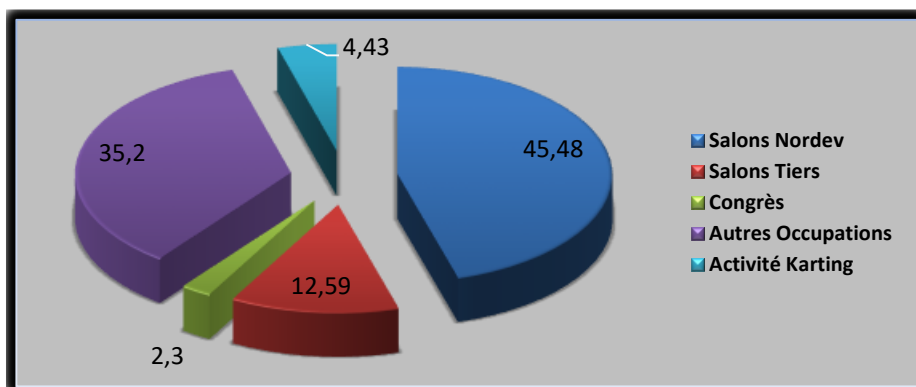
Le nombre de manifestations accueillies au total est de : **265**

	2018	2019	2020	2021	2022
Salons Nordev	2	1	0	2	3
Salons Tiers	8	15	6	8	14
Congrès	5	7	2	10	11
Spectacles	1	5	0	0	1
Autres Occupations	245	274	213	221	236
Total	261	302	221	241	265



Chiffre d’Affaires Global par activités au 31 Décembre 2022

Répartition CA Global	% CA 2018	% CA 2019	% CA 2020	% CA 2021	% CA 2022
Activité Salons Nordev	60.39%	52.86%		42.40%	45.48%
Activité Salons Tiers	5.22%	21.03%	17.80%	10.17%	12.59%
Congrès	10.25%	6.78%	3.77%	5.31%	2.30%
Spectacles	0.85%	4.59%			
Autres Occupations	23.29%	14.74%	61.21%	41.44%	35.20%
Activité Karting		2.96%	17.22%	0.68%	4.43%

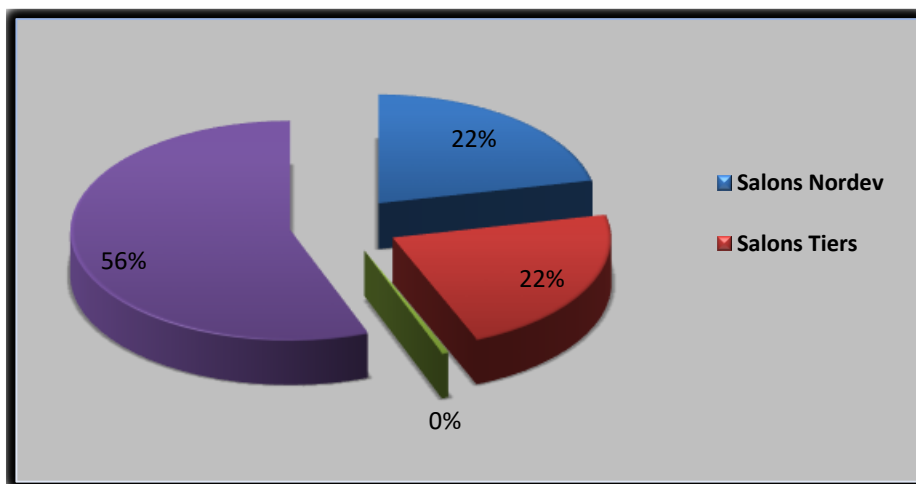


Occupations en nombre de M2 au 31 Décembre 2022

Nombre de M2 potentiel théorique: 5 219 250

Répartition de l'activité exprimée en M²

	2018	2019	2020	2021	2022
M2 Effectifs	1 685 817	2 104 700	867 470	1 992 480	1 911 190
Salons Nordev	375 590	369 1505		385 750	413 790
Salons Tiers	298 020	723 790	195 620	277 840	422 200
Congrès	56 640	29 770	1 600	14 400	9 670
Autres Occupations	955 567	972 990	670 250	1 312 450	1 065 530



**Occupations Cinor Et Communes Membres
En nombre de jour / Salle
au 31 Décembre 2022**

	2018	2019	2020	2021	2022
Salons	192	169		166	205
Salons Grand Public Autres	216	354	94	62	172
Salons Professionnels					
Concours	492	430	340	404.50	588
Réunion d'entreprise, congrès, Séminaires.	575	722	393	847	493
Autres évènements (spectacles arbres de Noël)	21	34	12	3	5
Evènements familiaux	18	4		8	19
Cinor et Communes membres	108	118	22	80	120
Total	1 622	1 831	861	1 570.50	1 602

JOURS DSP 2022

Affaire	Date de début	Date de fin	Nombre de personnes	Ressource	Durée montage NORDEV	Durée montage client	Durée démontage client	Durée démontage NORDEV	Durée événement	Durée totale
Inscription au plan Sénior	14/02/2022	18/02/2022	500	Salle C - Bougainvilliers HA RDC	3			2	5	10
Inscription au plan Sénior	14/02/2022	18/02/2022	500	Salle D Alamanda HA RDC	1			1	5	7
SALON DE L'ETUDIANT	25/02/2022	27/02/2022	5000	Hall D	8			5	3	16
Journée pour l'emploi	04/03/2022	07/03/2022	1000	Hall A	1	1		1	4	7
Journée pour l'emploi	04/03/2022	07/03/2022	1000	Salle C - Bougainvilliers HA RDC	1	1		1	1	4
Journée pour l'emploi	04/03/2022	07/03/2022	1000	Salle D Alamanda HA RDC	1			1	1	3
Conseil Communautaire de la CINOR	08/04/2022	08/04/2022	100	Hall C	2			1	1	4
Remise des médailles du travail	23/06/2022	23/06/2022	250	Salle Paille en Queue 1	1			1	1	3
Remise des médailles du travail	23/06/2022	23/06/2022	250	Parvis Paille en Queue 1&2	1			1		
JOURNEE DE L'ALTERNANCE 2022	29/06/2022	29/06/2022	6000	Hall D	5			3	1	9
Journée du Territoire du 22 septembre 2022	22/09/2022	23/09/2022	100	Salle Paille en Queue 1	1			1	1	3
Journée du Territoire du 22 septembre 2022	22/09/2022	23/09/2022	100	Hall C	2	1	1	1	2	7
Réunion Bilan mi-mandat	29/09/2022	30/09/2022	500	Salle Paille en Queue 1	1			1	2	4
Réunion Bilan mi-mandat	29/09/2022	30/09/2022	500	Salle Paille en Queue 2 ex F	1			1	2	4
JEUNESSE EN LÈR	02/12/2022	02/12/2022	3000	Hall A	2	1		2	1	6
Organisation de l'Arbre de Noël 2022 en faveur des enfants du personnel	07/12/2022	07/12/2022	3000	Hall A	3			1	1	5
Organisation de l'Arbre de Noël 2022 en faveur des enfants du personnel	07/12/2022	07/12/2022	3000	Hall B	3			1	1	5

JOURS DSP 2022

Affaire	Date de début	Date de fin	Nombre de personnes	Ressource	Durée montage NORDEV	Durée montage client	Durée démontage client	Durée démontage NORDEV	Durée événement	Durée totale
Organisation de l'Arbre de Noël 2022 en faveur des enfants du personnel	07/12/2022	07/12/2022	3000	Salle C - Bougainvilliers HA RDC	1			1	1	3
Organisation de l'Arbre de Noël 2022 en faveur des enfants du personnel	07/12/2022	07/12/2022	3000	Salle D Alamanda HA RDC	1			1	1	3
Repas du personnel non permanent VILLE	07/12/2022	07/12/2022	1600	Hall D	2			1	1	4
Conseil Communautaire de la CINOR	09/12/2022	09/12/2022	100	Salle Paille en Queue 1	1			1	1	3
Conseil Communautaire de la CINOR	09/12/2022	09/12/2022	100	Salle Paille en Queue 2 ex F	1			1	1	3
Déjeuner annuel "Club la Joie de Vivre"	14/12/2022	14/12/2022	600	Hall C	1			1	1	3
Repas du personnel permanent	14/12/2022	14/12/2022	2600	Hall D	2			1	1	4
TOTAUX					46	4	1	32	39	120

**OCCUPATIONS du 1er Janvier au 31 Décembre 2022
VALORISATION DES GRAUITES ANNUELLES DE LA DSP**

Espaces Occupés	Nbre Total Jours Occupés	Nb M2 par Espace	Total m2 occupés	Coût moyen/m2	Coût HT DSP CINOR
Cour Intérieure		3500	0	0,35	0
Hall A	18	2650	47 700	1,33	63 441
Hall B	5	2950	14 750	1,33	19 618
Hall C	14	2000	28 000	1,33	37 240
Hall D	33	5000	165 000	1,33	219 450
Salle Paille en queue	20	350	7 000	1,11	7 770
Restaurant		600	0	1,11	0
Salle C - Bougainvilliers HA RDC	17	250	4 250	3,30	14 025
Salle Alamanda HA RDC	13	90	1 170	3,30	3 861
Total Général	120		267 870		365 405

Occupation moyen du site Au 31 Décembre 2022 (en M2 occupés)

Au plan national

Plus qu'un lieu, les sites d'accueil réalisent de plus en plus de marketing de la destination en développant une offre élargie auprès de leurs clients et du grand public. En effet le taux d'occupation de leurs structures est lié à la rigidité de la périodicité des manifestations, notamment les salons et foires. Cette diversification leur permet d'accueillir du public tout au long de l'année.

Taux d'occupation moyen des sites d'accueil au plan national

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
29,60%	30,10%	28,30%	34,70%	29,00%	32,20%	31,20 %	35,50%

S'agissant de Nordev

Taux d'occupation	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Parc des Expositions	42.62%	40.04%	32.30%	40.10%	16.62%	38.20%	36.62%

Occupations exprimées en nombre de jours/salles

Taux d'occupation	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Parc des Expositions	1955.50	1 973	1 622	1831	861	1570.50	1602

Redevance CINOR

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Moyenne nationale Parc des Expositions
Redevance (% en CA°)	9.94%	8%	7.55%	6%	14.44%	8.58%	9.70%	4% à 6%

Part Fixe : 100 000 Euros

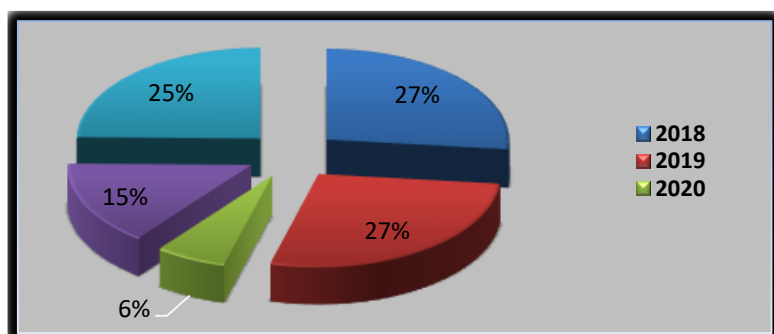
Part Variable 1% du Chiffre d'affaires : 5 349 300 x 1 % = 53 493 Euros

Valorisation des jours de gratuité : (cf note ci - après)

Soit ((153 493 +365 405 /5 349 300) *100 =9.70%

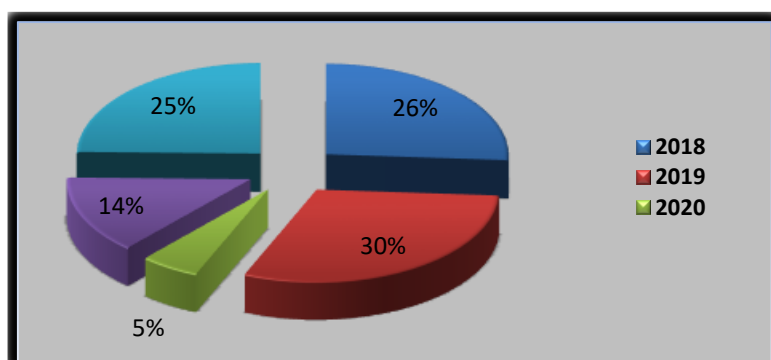
Nombre De Visiteurs au 31 Décembre 2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Salons Directs	120 060	117 540		61 800	111 757
Salons Indirects	78 196	88 196	22 616	22 086	82 687
Autres Manifestations	57 320	67 530	21 652	53 938	57 839
Concours	39 820	31 125	24 944	25 642	21 648
Total	295 396	304 391	69 212	163 461	273 931



Nombre d'exposants au 31 Décembre 2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Salons Directs	510	412		214	321
Salons Indirects	318	554	166	221	465
Total	828	966	166	435	786



Chiffre d'affaires au 31 Décembre 2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Chiffre d'affaires	5 419 KE	6 082 KE	6 082KE	3 394 KE	5 601 KE
Nombre de visiteurs	295 396	304 391	69 212	163 461	273 931
Nombre d'exposants	828	966	166	435	786

2018 : Un exercice particulier : fortement impactée par les évènements « Gilets Jaunes »

2020 : Depuis le 29 février 2020, Olivier Véran, Ministre des solidarités et de la santé, annonçait l'interdiction des rassemblements de plus+ de 5000 personnes., première des grosses mesures conduisant à des annulations en cascade de tout type d'évènement professionnel, du salon au séminaire d'entreprises, pour ensuite mettre à l'arrêt total l'activité de la filière événementielle

2021 : Reprise de l'activité au 1^{er} Octobre 2021

INVESTISSEMENTS

	2018	2019	2020	2021	2022
Logiciels	102	75		11	
Fonds commercial			101		
Aménagements sur sol d'autrui (*)					
Matériels Techniques					2
Equipements Sonores	31				
Matériels et Outillages		4			
Agencements – Aménagements	354	491	25	16	59
Structures et Stands					
Matériel de Transport	7				1
Matériels de Bureau et informatique	42	55	74		68
Mobilier de Bureau					
Mobilier Service Congres				70	
Immobilisations en Cours	30				
Total Général	571	625	201	97	131

MOYENS HUMAINS DU DELEGATAIRE NORDEV

Les informations essentielles relatives aux questions de personnel ayant trait à l'activité spécifique de notre société sont les suivantes :

L'emploi

L'effectif total de la société est de 34 personnes

LES EFFECTIFS (CDI)			
		Hommes	Femmes
Direction Générale	2	1	1
Pôle Communication	1	0	1
Pôle Administratif et Financier	5	1	4
Pôle Technique	10	10	0
Pôle Exploitation Sécurité	4	3	1
Pôle Congrès Evenements	1	0	1
Pôle Salons NORDEV	2	0	2
Pôle Karting de la Jamaïque	9	8	1
Total	34	23	11

Au cours de l'exercice les mouvements du personnel ont été les suivants :

Contrats à durée déterminée : 39

Contrat à durée indéterminée 0

Rupture conventionnelle :1

Départ à la retraite : 2

Fin de Contrat de Professionnalisation :0

Démission : 0

Le total des heures supplémentaires est de 0

La durée moyenne du temps de travail dans l'entreprise est de 35 heures hebdomadaire.

Rémunération

- Le montant des traitements et salaires s'élève à 1781 617 Euros contre 920 376 Euros pour l'exercice précédent.
Le montant des cotisations et avantages sociaux s'élève